

Mieterbrief Dezember 2006

Liebe Mieterinnen und Mieter unseres Wohn-Viertels,

am 20.11.2006 fand wieder ein Treffen unserer Initiative statt. Beraten wurde das Angebot der Annington (Viterra) wegen der überhöhten Heizkostenabrechnungen (Stichwort: „Wärmecontracting“).

Die Annington sagt allen Mietern mit „Alt-Verträgen“, die die im Jahr 2000 erstellten neuen Heizkostenabrechnungen ganz oder teilweise bezahlt haben, Rückzahlungen von bis zu mehreren hundert Euro zu.

Das ist ein wichtiger Erfolg der revierweiten Mieterproteste! Wir haben gezeigt, dass wir Mieter den längeren Atem haben und auch einen Großkonzern wie E.ON in die Knie zwingen können!

Zugleich ist Wachsamkeit geboten. Der Bundesgerichtshof hat die Abrechnungsmethode der Viterra (Berechnung des „Wärmecontractings“ entgegen bestehender Mietverträge) für unzulässig erklärt.

Die Deutsche Annington hat nunmehr endlich Rückzahlungen angekündigt.

Wie hoch diese letztlich sein werden, kann nur der betroffene Mieter feststellen. Jeder Mieter soll im Dezember dazu eine Mitteilung der Annington erhalten.

Sobald diese Briefe eingehen, wird eine neue Mieterversammlung einberufen werden. Stimmen Sie auf keinen Fall zuvor einem Vorschlag der Annington zu - informieren Sie uns umgehend über eingehende Briefe, damit wir schnell handeln können!

Auf der Versammlung werden Sie kompetent beraten und dort können Vorschläge zum weiteren gemeinsamen und persönlichen Vorgehen beraten werden.

Offene Fragen sind u.a.:

- Wird mit den angebotenen Rückzahlungen wirklich die ungerechtfertigte Bereicherung der Vermieterseite der Vorjahre komplett erstattet? Werden dazu nachvollziehbare und korrekte Berechnungen versandt?
- Wird künftig eine vertretbare Heizkostenhöhe gefordert?
- Mieter haben ein Recht auf ordnungsgemäße Abrechnungen von Viterra/Annington. Dies werden die Annington Schreiben kaum erfüllen. Wie kann der Mieter/wie soll sich die Initiative dazu verhalten?

Vieles ist also unklar und der WAZ Bericht zur Mieterversammlung war redaktionell übertrieben. Längst ist nicht alles klar.

Informieren Sie die Sprecher der Mieterinitiative und nehmen Sie an der nächsten Versammlung teil. Es geht häufig um hunderte Euro und generell um unsere Mieterrechte!

Hasan Yildiz, Bunsenstr. 1, 02325/648712 und Peter Weispfenning, Bunsenstr. 17, 02325/48717

Ausführliche Informationen unter: www.viterramieter.de