

ต้นทุนการทำสีพื้นคอนกรีตด้วยกรดสร้างสี (The Cost of Acid Staining your Concrete Floors)

การตกแต่งพื้นคอนกรีต กับ การปูพื้นด้วยวิธีอื่น : ประสิทธิภาพต้นทุน (Cost Effectiveness)

เมื่อแผนงานการทำสีด้วยกรดของคุณเริ่มในงานก่อสร้างใหม่ หรือในระหว่างแผนงานการตกแต่งที่กำลังดำเนินอยู่ พื้นที่ทำสีด้วยกรดเป็นทางเลือกอีกอันหนึ่งที่ประหยัดกว่าการปูกระเบื้องหรือปูพรม ไม่มีพื้นสองพื้นที่ทำสีด้วยวิธีนี้จะเหมือนกัน แต่ละอันจะมีลักษณะเฉพาะตัวเกิดจากคุณภาพของศิลปะและวิทยาการของผู้ที่ทำงาน รวมไปถึงสภาวะของคอนกรีต ผลลัพธ์ที่ไม่เหมือนใครนี้เสริมมูลค่าที่เฉพาะตัวให้กับตึกของคุณ โดยที่ไม่มีใครจะมีพื้นที่เหมือนกันทุกอย่างกับของคุณ ไม่มีใครที่จะกล่าวอ้างได้อย่างนี้ด้วยวิธีการทำพื้นแบบเดิมๆ เช่น การปูพรมหรือกระเบื้อง

มาตรฐานอุตสาหกรรมสำหรับต้นทุน

การทำสีด้วยกรดบนพื้นคอนกรีตของคุณ จริงๆแล้วเป็นการลงทุนในทรัพย์สินของคุณอย่างหนึ่ง มันเสริมการตกแต่งโดยรวมทั้งหมด ทำให้ความประณีตในชุดเฟอร์นิเจอร์ งานศิลปะ สีของกำแพง และแม้แต่พรมเปอร์เซียโดดเด่นขึ้นมา

เมื่อคุณจ้างลูกทีมมืออาชีพ คุณจะพบว่าต้นทุนของพวกเขาขึ้นอยู่กับมาตรฐานที่แตกต่างกันหลายอย่าง มาตรฐานราคาสำหรับรับเหมางาน ในสหรัฐอเมริกา เริ่มจาก 856บาท จนถึง 4494บาท ต่อตารางเมตร สำหรับ การลงสีและเคลือบผิว ข้อพิจารณาเพิ่มเติมที่บวกเข้าไปในต้นทุนสุดท้ายของโครงการประกอบไปด้วย

1. ขนาดของโครงการ: ถ้างานขนาดเล็กคุณจะทำต้นทุนต่อตารางเมตรที่สูงกว่าในงานขนาดใหญ่
2. สภาพของพื้นคอนกรีต: ค่าทำความสะอาดหรือค่าอุด ซ่อมรอยแตกที่มากเกินไปจะต้องบวกในต้นทุนค่าแรง
3. ห้องเล็ก จำนวนมากเช่นในตึกสำนักงานจะต้องบวกเพิ่มจำนวนเวลาทำแนวกันเปื้อนและคิดเทพกระดาษขาว
4. การใช้หลายสีหรือหลายลวดลายจะเพิ่มเวลาทำสีมากขึ้น
5. รายละเอียดงานศิลปะที่มีประสิทธิภาพประกอบไปด้วย การตกแต่งขอบ สัญลักษณ์ (Logo) หรือการออกแบบพิเศษจะต้องการเวลาในการล้างแบบ ลอกลาย ปิดแนว และลงสีอย่างระมัดระวัง
6. ตัดแนว แต่งลาย ขูดลายด้วยเครื่องพ่นทราย หรือ พิมพ์ลายจะเพิ่มต้นทุนของพื้นคอนกรีตก่อนที่จะลงสี
7. งานสถาปัตยกรรมเสริม เช่น เตาผิง พื้นข้างเตาหรือพื้นเคาเตอร์ (Countertops) ในห้องครัว จะต้องการการดูแลและบำรุงรักษาเป็นพิเศษ โดยเหตุที่กรดสร้างสีจะไหลลงตามแนวตั้งฉากกับพื้น
8. ถ้างานลงสีอยู่ไกลจากที่ทำงานของช่างสี คุณจะต้องเพิ่มค่าเดินทางหรือเบี่ยงเสียให้กับลูกทีม

ถ้าคุณจะทำงานด้วยตัวเอง ต้นทุนของอุปกรณ์ เครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และ ค่าเช่าอื่นที่จำเป็น จะเป็นตัวกำหนดต้นทุนของโครงการคุณ สันนิษฐานว่าเวลาและแรงงานนั้นฟรี

การจ้างช่างฝีมือหรือผู้รับเหมา

สถานที่ที่ดีในการเริ่มต้นหาฝีมืออาชีพควรจะเป็นที่ร้านตัวแทนจำหน่ายคอนกรีตในบริเวณนั้น จำเอาไว้ว่ามีหลายร้านที่ขายและสต็อกสินค้าเหล่านี้ พวกเขาจะร่วมงานกับผู้รับเหมาเป็นประจำทุกวันและอาจจะมีคำแนะนำที่ดีให้กับคุณ อีกทางหนึ่งคุณอาจจะสอบถามจากพวกโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปแล้วช่างสร้างที่ดีด้วยกรจะสร้างความสัมพันธ์ที่ดีไว้กับโรงงานพวกนี้ หรืออาจจะติดต่อสอบถามจากสมาคมผู้ก่อสร้างบ้านท้องถิ่น

ข้อควรระวัง: เมื่อต้องจ้างช่างฝีมือ มันจะดีที่สุดที่จะจ้างผู้รับเหมาที่มีใบอนุญาตหรือบุคคลที่มีประสบการณ์ในการลงกรตสร้างสี ไม่ใช่ช่างสำหรับช่างทาสี หมายถึงการทำสีด้วยกรด และการทาสีโดยทั่วไปมีวิธีการที่ตรงข้ามกันอย่างที่เดิย ช่างทาสีบ้านมีความเชื่ออย่างสนิทใจว่าสีจะปกปิดร่องรอยบกพร่องได้ แต่ช่างสร้างสีด้วยกรดตระหนักถึงการเตรียมและทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีตเป็นสิ่งสำคัญยิ่ง สีจากกรดจะเพียงแค่นำจุดเหล่านั้นเอาไว้ข้างหลัง

ตรวจสอบหลักฐานอ้างอิงความเป็นมืออาชีพในงานสร้างสีด้วยกรดเพื่อแน่ใจว่าคุณกำลังติดต่อธุรกิจกับผู้ซึ่งทุ่มเทให้กับงานภายในตามนโยบายที่กำหนดขึ้น ท้ายที่สุดตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ในจังหวัดเพื่อให้แน่ใจว่าใบอนุญาตของผู้รับเหมาถูกต้องออกมาเพื่อทำงานกรตสร้างสี และไม่เป็นของคนอื่น

โชคไม่ดีที่กลลวงเกิดขึ้นในสายงานใหม่และโตอย่างรวดเร็ว มีกลุ่มคนที่ไม่มีใบอนุญาตหรือหน่วยงานที่ไม่มีอำนาจในการบังคับการทำงานลงสีพื้นคอนกรีตด้วยกรด ช่างลงสีพื้นด้วยกรดยังคงหวังที่จะมีผู้รับเหมารายย่อยเช่นช่างสี ช่างปูนและ ช่างปูหินที่มีใบอนุญาตถูกต้อง รวมไปถึง ใบประกอบธุรกิจ ประกันภัย และประกันสังคมสำหรับพนักงาน เจ้าของทรัพย์สินยังคงมีความเสี่ยงที่จะจ้างคนที่หลอกลวงประสบการณ์และความสามารถของพวกเขา

คุณควรพิจารณาชื่อเสียงของผู้รับเหมา นัดคุยกับช่างทำสีทุกคนที่คุณสนใจและตรวจสอบผลงานที่ผ่านมา ตั้งคำถามเพื่อยืนยันว่างานที่นำมาแสดงเป็นงานของเขาจริงๆ ไม่ใช่รูปของโรงงานผู้ผลิตกรตสร้างสี ตรวจสอบบุคคลหรือสถานที่อ้างอิง และไปดูงานพวกเขาซึ่งจะให้ความคิดที่ดีเกี่ยวกับสิ่งที่คุณต้องเผชิญระหว่างโครงการของคุณ

อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

การทำสีด้วยกรดต้องการอุปกรณ์และเครื่องมือในการการปฏิบัติงานเฉพาะทาง รวมไปถึงเครื่องป้องกันส่วนบุคคล เพื่อประกันความปลอดภัยให้คนงาน รายการที่กล่าวถึงนี้เป็นสิ่งที่ผู้รับเหมาทั่วไปใช้อยู่ สิ่งของเฉพาะเจาะจงอาจจะถูกมาใช้ ขึ้นอยู่กับธรรมชาติของโครงการและสภาพของพื้นผิวคอนกรีต

ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้างมีอุปกรณ์ฉีปะและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน แม้ว่าท่านจะต้องซื้อกรตสร้างสีและสารเคลือบผิวที่ร้านขายคอนกรีตและร้านขายสารเคมี อุปกรณ์บางอย่าง เช่นเครื่องขัดพื้น อาจจะเช่ามา ส่วนแผ่นขัดพื้นต้องจัดหาเอง

อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล:

- หน้ากากป้องกันก๊าซคลอไรด์ หนึ่งอันต่อหนึ่งคน
- แวนตาป้องกัน หนึ่งอันต่อหนึ่งคน
- รองเท้าบูทและเสื้อผ้าที่คุณไม่รังเกียจที่จะโยนมันทิ้งไปหลังเสร็จงาน

- ถุงมือยางกันสารเคมี หนึ่งคู่ต่อหนึ่งคน
- แผ่นยางกันกระแทกเข้า หนึ่งคู่ต่อหนึ่งคน
- ชุดปฐมพยาบาลที่มียาล้างตาและยาที่รักษาอาการถูกสารเคมีกัด

อุปกรณ์ปิดแนว

- เครื่องมือปิดแนวและแผ่นซีตพลาสติกกันสีเป็นอนผนัง
- เทปกระดาษกาว ยี่ห้อ 3M เบอร์ 2050 ขนาด 1 ½ นิ้ว
- เทปกระดาษกาว ยี่ห้อ 3M เบอร์ 2050 ขนาด 2 นิ้ว สำหรับปิดทับลวดลายบนพื้น
- หรือ

อุปกรณ์ทำความสะอาดพื้น

- เครื่องขัดพื้น แผ่นขัดพื้นหยาบสีดำ และแผ่นขัดนุ่มพื้นสีขาว
- ไตรโซเดียม ฟอสเฟต (Trisodium Phosphate: T.S.P. granulated)
- ถังขนาด 5 แกลลอน สำหรับน้ำ แปรง เศษผ้า
- เครื่องดูดฝุ่น น้ำอุตสาหกรรม พร้อมหัวดูดน้ำหัวเล็กสำหรับดูดตามรอยแตก สายต่อ สายไฟฟ้า
- ฝ้ายพื้นและถังรีดน้ำ
- สารเคมีลอกสี ใช้ร่วมกับแปรงถูๆและถ้วยพลาสติก
- ฝ้ายพื้นเล็กๆ สำหรับถูตามมุมและขอบ ถังพลาสติกขนาดเล็ก
- ฟองน้ำ
- เกรียงขูดสี สำหรับผนังคิ้วอลูมิเนียมให้ใช้มีด โคนจะดีที่สุด
- แปรงลวด กระดาษทราย
- การติดคอนกรีต
- ไม้กวาด

อุปกรณ์ลงกรดสร้างสีและผลิตภัณฑ์

- กรดสร้างสี (Acid Stain) ใช้ประมาณ 9.3 ถึง 14 ตารางเมตร ต่อ แกลลอน
- ถังสเปรย์พ่นสารเคมีในสวน ห้ามมีส่วนประกอบเป็นโลหะ ไม่จำเป็นถ้าใช้แปรงลงกรดสร้างสีแทน
- รถเข็น แผ่นซีตพลาสติกอย่างหนา
- แปรงขนกระต่ายสำหรับทาดามุม
- แปรงพลาสติกด้ามยาว
- ถ้วย หรือถังพลาสติกสำหรับตวง

อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ต่อเนื่อง

- อุปกรณ์ที่ใช้ทำความสะอาด และที่เตรียมพื้นผิวคอนกรีตครั้งแรก ยกเว้นแผ่นขัดสีขาวนุ่มสำหรับเครื่องขัดพื้น
- สารทำความสะอาดที่มีค่า pH เป็นกลาง หรือโซดาไฟ สำหรับทำให้เป็นกลาง

สารเคลือบ และขัดแวกซ์

- สารเคลือบอะคิลิกตามที่กำหนดมาแต่ละยี่ห้อของกรดสร้างสี อัตราการใช้งานควรตรวจสอบกับผู้ผลิต
- น้ำยาแวกซ์อย่างดี

เครื่องมือ

- เลื่อยวงเดือน พร้อมใบตัดเพชร
- เครื่องเจียรขนาด 4 นิ้ว
- เต้าจีดเส้น
- เทปวัดระยะ ไม้บรรทัด เหล็กฉาก
- ค้อน พร้อมหัวถอนตะปู
- พัดลม สำหรับเป่าพื้นคอนกรีตให้แห้ง