

Proyecto de expansión – Industrias Peters

Industrias Peter S.A., se encuentra analizando la posibilidad de extender su negocio por medio del establecimiento de un nuevo punto de venta en otra región geográfica del país. El proyecto sería un proyecto piloto que tendrá una vida económica de 4 años. Se espera que durante este tiempo las operaciones del negocio proporcionen a Industrias Peters la información necesaria para determinar la continuidad o liquidación del proyecto de expansión en esa área. De cualquier forma, la gerencia financiera de la compañía realizará su evaluación económica tomando como referencia un horizonte de inversión de 4 años.

Detalles de la Inversión:

Para llevar a cabo el proyecto, se espera que la empresa incurra en gastos de construcción de obras civiles, cuyo valor es aproximadamente de U\$ 20,000. Los gastos de investigación, Organización e Instalación se han estimado en U\$ 10,000. Adicionalmente, el proyecto de expansión requerirá una inversión de U\$ 6,800 en capital de trabajo, de los cuales, U\$ 300 serán fondos consignados en caja, U\$ 2,700 serán fondos mínimos consignados en bancos y U\$ 3,800 serán fondos invertidos en inventarios.

La empresa estima que el proyecto generará ventas de unas 30,000 unidades para el primer año de operaciones y que estas ventas aumentarán en un 12% cada año durante los restantes años de operaciones.

También se espera que el precio promedio de los productos se mantengan estables en U\$ 3.25 durante los 4 años de operación del proyecto y que los costos variables unitarios sean de U\$ 1.25 en cada uno de los 4 años del proyecto.

La empresa gastará unos U\$ 10,000 como costos fijos anuales.

La compañía utilizará el método de línea recta para la depreciación de sus activos. Las obras civiles tienen una vida útil de 30 años y un valor residual estimado de U\$ 5,000 al final de su vida útil. Los gastos de Investigación, Organización e Instalación se amortizarán totalmente durante la vida económica del proyecto.

Liquidación de activos

Al final del cuarto año, el proyecto se liquidará y los únicos activos liquidables son las obras civiles. Algunos expertos estiman que estos activos pudieran venderse en U\$ 25,000 al final del cuarto año del proyecto.

Financiamiento:

Para la realización de este proyecto, la empresa espera obtener el 30% en forma de préstamos bancarios de largo plazo y el 70% será tomado de las utilidades retenidas de la empresa. El banco cobrará una tasa del 12% anual por el préstamo y según datos históricos, los recursos propios tienen un costo después de impuestos del 25% debido a que éste representa el costo de oportunidad de los fondos propios.

Organice los flujos del proyecto en un cuadro. Detalle la inversión inicial, los flujos operativos y el valor del flujo final.

Se pide:

- Realice los cálculos necesarios para determinar los flujos relevantes del proyecto: Inversión Inicial, Flujos Operativos y Flujo Final.
- Realice el cálculo del Punto de Equilibrio Financiero en unidades físicas y unidades monetarias.
- Realice la evaluación económica del proyecto:
 - Cálculo del VPN, TIR y R B/C
- Escriba sus conclusiones generales y recomiende si el proyecto debe aceptarse o debe rechazarse.

Nota: El caso resuelto deberá ser enviado a más tardar el día martes 25 de junio de 2013 antes de las 5:00 p.m. a la dirección de correo: yeslym@live.com. Consultas a mi cuenta de Facebook, a mi dirección de correo o a los números: 8657 – 4030 Claro; 8378 – 4275 Movistar en horario de oficina ☺