

Proyecto Venta de Jugo de Limón.

América Jianarea, es una mujer emprendedora y se encuentra ahora mismo analizando la posibilidad de realizar un proyecto de inversión, cuyo único producto será la venta de jugo de limón en latas.

Inversión:

Para la realización del proyecto, se requerirá la construcción de un pequeño edificio cuyo costo será de U\$ 150,000. Adicionalmente se deberá comprar una maquinaria cuyo costo instalado será de U\$ 80,000. El proyecto requiere además, inversiones en capital de trabajo por el orden de U\$ 20,000.

Se ha estimado una vida útil del edificio de 15 años y un valor residual de U\$ 30,000 al final de su vida útil. Asimismo, la maquinaria tendrá una vida útil de 5 años y un valor residual estimado de U\$ 5,000. El método de depreciación permitido por las leyes del territorio es el de línea recta. La depreciación del edificio y la maquinaria formarán parte de los gastos fijos del proyecto en el flujo final (último cuadro).

Operación del proyecto

El negocio exigirá un gasto de U\$ 20,000 mensuales por concepto de salarios. Las prestaciones sociales de los trabajadores equivalen al 25% del salario básico anual.

Otros gastos que se deberán cubrir son:

- Cargos básicos : U\$ 1,000 mensual.
- Materiales y suministros: U\$ 800 mensuales.
- Propaganda y publicidad: U\$ 1,200 mensual.

Los costos variables del producto se estiman en U\$ 1.25 por lata producida y vendida para el primer año y de U 1.75 para el resto de los años de operación del proyecto. Incluye tanto costo de la materia prima como los gastos fabriles y de distribución.

Aspectos de Mercado:

Según el estudio de mercado realizado, se estima que las ventas para cada uno de los años del proyecto serán de 100,000 latas. El precio del producto se estima en U\$ 5.75 por lata en el primer año y de U\$ 6.00 para el resto de los años de operación del proyecto.

Liquidación del proyecto:

Al final del quinto año, la Sra. Jianera espera haber generado una buena suma de dinero, que le permita depositarla en un fondo a plazo fijo y vivir de sus intereses sin tener que dedicarle mucho tiempo a un trabajo. Por tanto, al final del quinto año se realizará la liquidación del proyecto.

Se deberá registrar la liquidación de los activos del proyecto y para esto se tomará en cuenta el valor en libros de cada uno de los activos. Es decir, cada activo se venderá en su valor en libros. (Se encuentra en el cuadro programa de depreciación de activos).

El Financiamiento:

La señora Jianarea actualmente posee unos fondos depositados en una cuenta de banco a plazo fijo que le paga un 12% anual libre de impuestos. Estos fondos los empleará para financiar el valor de la inversión del proyecto.

Se pide:

- a. Realice los cálculos necesarios para determinar los flujos relevantes del proyecto: Inversión Inicial, Flujos Operativos y Flujo Final.
- b. Realice el cálculo del Punto de Equilibrio que permita a la Sra. Jianarea cubrir sus costos operativos y financieros (si los hubiese).
- c. Realice la evaluación económica del proyecto:
 - Cálculo del PRI, VPN, TIR y R B/C.
- d. ¿Qué le sugeriría usted a América Jianarea respecto de su proyecto? ¿será recomendable ejecutar el proyecto o debería vivir de los intereses que le paga el banco por sus ahorros?

Nota:

El caso resuelto deberá ser enviado a más tardar el día martes 25 de junio de 2013 antes de las 5:00 p.m. a la dirección de correo: yeslym@live.com

Consultas a mi cuenta de Facebook, a mi dirección de correo o a los números: 8657 – 4030 Claro; 8378 – 4275 Movistar en horario de oficina ☺