

EXAMEN TIPO 3

1- Antonio Ruiz vende un solar de su propiedad en documento privado a Felipe López en 5 millones de ptas. Cuando El Sr. López pretende el cumplimiento del contrato, el Sr. Ruiz se niega pretextando que no se hizo el contrato por medio de escritura pública. Indique la solución correcta.

- ☒ A) El Sr. López tiene razón puesto que el art. 1.278 señala que los contratos serán obligatorios cualquiera que sea la forma en que se haya celebrado.
- ☐ B) El Sr. Ruiz tiene razón basándose en que el art. 1.280 exige escritura pública para los actos y contratos que tengan por objeto la creación, transmisión, modificación o extinción de derechos reales sobre bienes inmuebles.
- ☐ C) El Sr. Ruiz puede pedir que se formalice por escrito ya que el contrato tiene por objeto una transmisión superior a 1.500 ptas. como indica el 1.280 del Código, habrán de constar necesariamente en escritura pública.
- ☐ D) El Sr. Ruiz tiene razón porque la entidad económica que, generalmente, supone una transmisión de estas características exige una forma especial o solemne de celebración.

* 2- Los actos en contra de una norma de carácter imperativo...

- ☐ A) Pueden ser excluidos por la voluntad de las partes.
- ☐ B) Son viables, siempre que no se trate de normas de derecho público.
- ☐ C) Habrán de aprobarse en referéndum
- ☒ D) Son nulos de pleno derecho.

* 3- La irretroactividad de las normas.....

- ☒ A) Quiere decir que la leyes no tendrán efecto retroactivo si no disponen lo contrario.
- ☐ B) Implica que no serán de aplicación a aquellas personas que tengan nacionalidad distinta de la española, y siempre que afecten a normas de derecho privado.
- ☐ C) Dan lugar, a su vez, al llamado Derecho Transitorio en beneficio de aquellas personas que estén cumpliendo una condena de carácter penal, privativa de libertad o cualquier otra sanción siempre de carácter penal.
- ☐ D) Supone aplicación retardada de las mismas, en casos de extraordinaria y urgente necesidad.

4- Establece cuál de las siguientes afirmaciones es verdadera.

- ☐ A) La representación directa es legal y la repres. indirecta es ilícita.
- ☒ B) En la repres. directa no se necesita poder, en la indirecta siempre se necesita un poder especial.
- ☐ C) En la representación directa se actúa en nombre del representado, en la indirecta no.
- ☐ D) La extralimitación en el poder nunca es objeto de ratificación.

5- Una orden ministerial (u.m. sólo ministerio)

- ☒ A) Es una manifestación de la potestad reglamentaria que tiene el Gobierno
- ☐ B) Es una manifestación del poder legislativo que tienen los ministros con carácter general en toda España, siempre que sea ratificada por la Cortes Generales.
- ☐ C) Pueden ser dictadas por el Gobierno o las Cortes Generales, según la materia de que sea objeto.
- ☐ D) Son las que regulan los Estatutos de Autonomía de las Comunidades Autónomas.

6- La Constitución tiene un total de....

- ☐ A) No tiene artículos, son disposiciones transitorias fundamentales.
- ☐ B) 127 artículos
- ☐ C) 193 artículos
- ☒ D) 169 artículos

* 7- Una persona declarada judicialmente pródigo te consulta si puede enajenar una casa que ya no utiliza.

- ☒ A) Se tendría que ver la sentencia para ver si el acto en concreto se encuentra afectado por la resolución judicial.
- ☐ B) Lo puede hacer si sus familiares disponen de suficientes medios económicos.
- ☐ C) Lo puede realizar siempre que al otorgamiento de la escritura se acompañen los dictámenes médicos que acrediten que no se encuentra afectado de enfermedad física o psíquica.
- ☐ D) No lo puede enajenar a no ser con intervención del padre como debe establecer la sentencia que lo declare pródigo.

* 8- El Sr. Ruiz entregó a D. Rodrigo una bicicleta para que disfrutara ante sus amigos de Marbella durante los meses de verano por el precio de 1000 ptas. por hora. Señale el tipo de contrato celebrado.

- ☒ A) Comodato. el comodante entrega al comodatario la cosa sin transmitir la propiedad. (Prestar)
- ☐ B) Arrendamiento de cosas. el arrendador se obliga a dar al arrendatario el goce uso de una cosa por tiempo determinado y precio cierto
- ☐ C) Un contrato de mutuo. El mutuatario entrega al mutuatario una cosa fungible, y se devolverá otra de la misma especie, calidad y cantidad.
- ☐ D) Depósito.

9- A la actividad que supone la averiguación y comprensión del sentido de la norma... ¿Se denomina?

- ☐ A) Jurisprudencia.
- 600 → ☒ B) Interpretación.
- ☐ C) Acción legal.
- ☐ D) Analogía.