

Grundejerforeningen Rørsøvang

Vedtægter for Grundejerforeningen Rørsøvang

§ 1.

Foreningens navn er "Rørsøvang"

Formål

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser over for offentlige myndigheder såvel som private personer, samt vedligeholdelse af de fællesarealer. Endvidere vedligehold af alene vejbelægningerne Vibeengen 16A og 16B og Rørmoesevej 28 – 36.

Medlemmer

§ 3.

Medlemmer af foreningen er ejerne af parcellerne:

1 ea, 1dl – dø, 5 ap – au, 5 bo – br, 14 ac – øa, 14 ba – bm, 14 d – ø,
15 s – v, 15 y.

Der er medlemspligt.

Stk. 2. Derudover kan der ved bestyrelsesbeslutning med den første efterfølgende generalforsamlings godkendelse optages ejere af nærliggende parceller. Til godkendelsen kræves almindeligt flertal på generalforsamlingen. Bestyrelsen kan fastsætte betingelserne for en sådan optagelse i grundejerforeningen.

Hæftelse og pligter

§ 4.

Stk. 1. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. Medlemmerne hæfter kun for foreningens gæld i den udstrækning, det måtte blive vedtaget på en generalforsamling.

Stk. 3. Der er ikke byggepligt på parcellerne, men ubebyggede parceller skal holdes i en sådan stand, at de ikke er til gene for naboerne, jf. § 5.

§ 5.

Foreningens medlemmer er i deres brugs- og benyttelsesret over parcellen begrænset af de pålagte servitutter samt de ordensregler, som generalforsamlingen har vedtaget.

Grundejerforeningen Rørsøvang

Kontingent

§ 6.

Til dækning af foreningens udgifter betales for hver husstand/parcel et årligt kontingent. Ydelsens størrelse fastsættes af generalforsamlingen og reguleres i forhold til Danmarks Statistik forbrugerprisindeks med afrunding til nærmeste fem krone.

(Forbrugerprisindeks år 2004 = 108,3 = kr. 715,-)

Kontingentet forfalder til betaling den 1. juli

Stk. 2. Ved rykker pålægges et gebyr på kr. 50,- pr. rykkerskrivelse.

Stk. 3. Husstande/parceller på Vagtelvej 4, 6, 8, 12, 14 og 16. Betaler kr. 50,- mindre i kontingent, da de ikke deltager i den fælles vejbelægningsfond.

Stk. 4. Der betales fuldt kontingent for det regnskabsår, i hvilket indtræden i foreningen finder sted, medmindre kontingentet er betalt af den tidligere ejer. Eventuelt indbyrdes refusion er foreningen uvedkommende.

§ 7.

Når et medlem ophører at være ejer af sin ejendom, er vedkommende dermed udtrådt af foreningen og har intet krav på andel i dens formue.

Stk. 2. Ejerskifte skal såvel af den tidligere som af den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

Generalforsamlingen

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Hver husstand har 1 stemme på generalforsamlingen. Det kræves for at opnå stemmeret, at husstanden ikke har restance i forhold til kontingent.

Stk. 3 Et stemmeberettiget medlem kan ved skriftlig fuldmagt give sin stemme til et andet medlem.

Stk. 4. Hver husstand/parcel har en stemme.

Stk. 5. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves mindst halvdelen af foreningens medlemmers stemmer. Afstemningen skal foregå skriftligt, når dirigent eller et medlem ønsker det.

Såfremt tilstrækkelig mange medlemmer ikke har givet møde, indkaldes til ny generalforsamling med 8 dages varsel. På denne generalforsamling vil vedtægtsændringer kunne vedtages med almindeligt flertal.

I alle sager kan fraværende medlemmer stemme ved skriftlig fuldmagt.

Grundejerforeningen Rørsøvang

§ 9.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af april kvartal. Indkaldelse skal ske med 2 ugers varsel ved skriftlig henvendelse til hvert medlem. Med indkaldelsen udsendes den af bestyrelsen fastsatte dagsorden samt regnskab.

Stk. 2. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april og optages på dagsordenen.

Stk. 3. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen samt for sent ankomne forslag, kan kun gøres til genstand for afstemninger af orienterende karakter.

Stk. 4. På den ordinære generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, og regnskab og budget forelægges til godkendelse.

Stk. 5. Generalforsamlingen vælger bestyrelsen og revisor som angivet i § 11 stk. 6.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og leder afstemninger. Skriftlig afstemning skal benyttes, hvis mindst 5 medlemmer forlanger det.

§ 11.

Dagsorden til generalforsamlingen

Generalforsamlingen skal som minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Økonomi
 - Godkendelse af regnskab
4. Økonomi
 - Godkendelse af budget
5. Eventuelle forslag fra grundejerne.
6. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af kasserer.
 - c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.
 - d. Valg af 2 suppleanter.
 - e. Valg af revisor + suppleant herfor.
7. Eventuelt (forslag der fremkommer under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning).

§ 12.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen ønsker det eller mindst 25 % af foreningens medlemmer indsender skriftlig anmodning herom til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Rørsøvang

Bestyrelsen

§ 13.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen. Der udover skal der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Der er årligt valg til samtlige poster.

Stk. 2. Såfremt der på generalforsamling ikke kan vælges en fuldtallig bestyrelse, indkaldes til ny generalforsamling med 8 dages varsel.

Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter kan genvælges.

§ 13 A.

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed. Møde afholdes, så ofte formanden eller 2 andre medlemmer finder det fornødent. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Bestyrelsen kan træffe beslutninger ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder ordensregler for anvendelse af fællesarealet. Sådanne regler kan – efter bestyrelsens skøn – sættes i kraft øjeblikkelig, men skal efterfølgende godkendes af næste ordinære generalforsamling.

Regnskaber

§ 14.

Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts. Regnskabet forelægges revisorerne, så regnskabet med revisorernes påtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen og/eller revisionen har til enhver tid ret til uanmeldt at kontrollere foreningens regnskaber, herunder gennemgå bilag, samt afstemme likvide midler.

§ 15.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden, kassereren og et bestyrelsesmedlem i forening.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamlingen den 23. juni 2007