

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Tirsdag d.12. maj 2009 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2008/2009
4. Økonomi - Godkendelse af budget 2009/2010
5. Eventuelle forslag indgivet fra grundejerne
6. Rudersdal fællesudvalg af grundejerforeninger
7. Valg af bestyrelse
8. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 12 grundejere var mødt frem. Endvidere var der medbragt 2 fuldmagter.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Niels Kjeldgaard blev på generalforsamlingen opfordret til stille op som dirigent, hvilket han gjorde og blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson indledte med at sige, at hans beretning i år stod i de mange F'ers tegn!

Fastelavnstøndeslagning for børn og familie i foreningen.

Formanden fremhævede det fantastisk flotte initiativ og takkede de forældre der arrangerede og bagte – bl.a. Niels Kjeldgaard. Det var herligt at se de mange festligt udklædte unger opdelt efter "slagvolumen" og alder. Bagefter blev der da også riset derhjemme af flere grupper fra tøndeslagningen. Formanden opfordrede til at det bliver en tradition, og håbede at nogle forældre i området vil benytte tilbuddet om at kunne arrangere det - på foreningens regning.

I forlængelse af dette mindede formanden om at man sidste år efterspurgte en evt. fælles grillfest – også det vil bestyrelsen gerne se blive til noget. Vi kan bare ikke overkomme det alene, så hvis nogen af de tilstedeværende - eller i foreningen i øvrigt - vil tage initiativ, vil vi bakke op om det.

Fællesarealet

Formanden takkede ihærdige Bubi og Anders, der fik beskåret en masse og plantet en masse. Desværre er nogle af planterne gået til i tørken sidste år – de døde planter vil blive erstattet, når det er muligt. Ligeledes er sivene blevet beskåret fra søsiden efter anskaffelse af en lille båd. I årets budget har bestyrelsen afsat midler til reovering af bænkene. I kraft af den frivillige arbejdskraft er der blevet råd til disse anskaffelser – men vi kan jo ikke regne med at det varer evigt (hoveriets dage er ophørt!) og så skal vi snart tænke i en ny græsslåmaskine. Formanden fremhævede også indsats og arbejde for foreningen fra sekretær, kasserer og andre frivillige som en forudsætning for at vores grundejerforening bliver set op til af naboforeninger og at formanden er 100 % enig og stolt i den betragtning.

Fællesudvalget for grundejerforeninger i Rudersdal

Formanden fortalte, at han i år har fået sekretærposten i fællesudvalget hvormed der er fulgt op på opbakningen fra sidste års generalforsamling til dette arbejde. Dette er et selvstændigt punkt senere på generalforsamlingen. Formanden benyttede lejligheden til at kvittere for hele bestyrelsens indsats - regulære medlemmer som suppleanter. Uden en aktiv og engageret bestyrelse, som han har 100 % tillid til ville an aldrig have givet sig i kast med dette.

Fibernet og jordkabler fra Dong

Sidste år kunne vi berette at NES var på vej og havde kontaktet os for at anvende fællesarealet som oplagringsplads for sten, jord og master og vi fortalte også at vi ville give dem et tilbud – de kun kunne afslå! – for at beskytte vores fællesareal. Her benyttede vi os af Jespers ekspertise med krav til indhegning og placering af evt. forurenede jord. Resultatet blev at vi undgik at vores fællesareal blev smadret.

Til gengæld huserede NES's folk og maskinpark ved at køre frem og tilbage mens de pløjede vores fortove og rabatter op. Vi holdt et morgenmøde med folkene for at gennemgå nogle af de steder hvor der var markeret afsætning af lygtepæle og vi fik da flyttet nogle enkelte. Og siden har NES arbejdet med at forsøge at genetablere området. Hvad kan man så sige om det?

- Manglende chausse-sten
- Fliser der rokker og som i flere tilfælde er knækkede
- Sammensunkne rabatter
- Nedkørte hjørner og sjukskede, ikke faglige løsninger på udskæring til vandstoppaner.
- Bølgegang horisontalt og vertikalt

Alt i alt et temmeligt sjuksket arbejde. Bestyrelsen foretog vejsyn 3. maj for at dokumentere dette overfor kommunen. Formanden viste en række eksempler ved at vise fotos optaget under vejsynet.

Bestyrelsen vil lige i starten af juni udarbejde en skrivelse til kommunen – og i forbindelse med indkaldelse til Sankt Hans minde om den. Vi vil kort forinden lægge den på hjemmesiden og skal derfor opfordre alle medlemmer til at se den igennem og gerne komme med yderligere kommentarer, hvis der er noget vi har overset – altså inden skt. Hans. Kommunen har besluttet at give mulighed for i hele 2009 at samle krav over for DONG. Der er altså mulighed for selv at henvende sig; men vi vil foreslå at man udnytter muligheden for at komme med i vores henvendelse.

I skrivelserne vil vi også foreslå opsætning af en pæl ved fartzone skiltet ved indkørslen til Vibeengen: Når Vibeengens udkørsel til Ravnsnæsvej kortvarigt er spærret af bilister, der skal ud på Ravnsnæsvej, er der bilister, som svinger ind på Vibeengen fra Ravnsnæsvej, der kører indenfor fartzone skiltet, og det kan rabatten ikke tåle. Dette kunne undgås hvis der opstilles en pæl på stedet.

Forligsmægling i naboforeningen Skovlyst – hævdsag

Formanden fortalte, at han har været involveret i en sag i naboforeningen Skovlyst (omfatter bl.a. Traneholmen): En lille privat stikvej hvor vendepladsen blev stridens kerne. En genbo ser sig forurettet af en beboers placering af en garage mur, der viste sig at være 50 cm over skel. Kommunen beordrede linjen trukket tilbage. Da dette var sket fik beboeren 'øje' på to andre naboer der også havde inddraget 50 cm af vendepladsen – og henvende sig til grundejerforeningen. De kontakter en landinspektør, der vurderer at en opmåling vil koste ca. 40.000 kr. og skal deles ligeligt af naboerne og grundejerforeningen. Den enkelte husejers forsikring kan ofte dække - men grundejerforeningen har ikke en sådan – så her skal tages fra den fælles kasse og dermed bliver det et anliggende for alle medlemmerne i nabo-grundejerforeningen.

Tiden trækkes med egne vejsyn og skrivelser men ingen juridisk involvering og efter 2 år gør naboen hævdsag som handler om 20 års juridisk uimodsigt anvendelse giver hævdsag! Sagen kører yderligere i 1½ år og medfører grove skænderier.

Sagen ender med at man på en ekstraordinær generalforsamling henlægger sagen - formanden fungerede her som dirigent, og landinspektør optrådte som fagperson: Skulle sagen være forfulgt ville det kræve at nabo-grundejerforeningen anlagde et civilt søgsmål, der let kunne koste over 100000 kr. som nabo-grundejerforeningen skulle betale hvis den tabte – ud over deres andel af opmålingen.

Sagen gjorde vores formand klogere: Dels på hvor vigtigt det er at man anerkender hinandens synspunkter, at man lytter og ikke bare fyrer grovheder af og at man bekræfter de aftaler, man indgår i den slags sager.

Det sidste F og sidste punkt krævede lige lidt kreativitet: 24 / 7 (Fireogtyve / Syv) adgang til ordensregler og referater og regnskaber - det er det man kan forvente af en grundejerforening

Så ejendomsmæglere kan hente love og regler samt regnskaber for foreningen søndag eftermiddag og når man som medlem lørdag eftermiddag når solen skinner pludselig bliver i tvivl om det er besluttet om det er OK at tænde for kædesav, grenkværn og totakts-græssslåmaskinen kl. 18 - med andre ord – en hjemmeside er et uomgængeligt værktøj i dagens Danmark. For alle de ting finder man svar på på vores hjemmeside.

Desværre lukker værten for vores hjemmeside ned med udgangen af 2009 – vi vil derfor, som annonceret på sidste generalforsamling, være nødsaget til at etablere en ny. Vi håber at kunne melde en ny adresse ud snarest. Det vil kunne gøres forunder 1000 kr. årligt og til gengæld sikre os eget stabilt domæne og et elektronisk arkiv.

For en god ordens skyld tilføjede formanden, at det ikke er i orden at starte hele maskinparken kl. 18 lørdag!

Der var spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2008/2009

Foreningens kasserer Anders Oxholm gennemgik regnskabet og konstaterede med tilfredshed, at der ikke var restancer eller tab fra tidligere.

Indtægter: 72.170,97 kr. udgifter: 69.769,30 kr. overskud: 2.401.67 kr.

Aktiver: 153.522,48 kr., passiver: 92.897,48 kr., mens der er 60.625 kr. i Vejfonden.

Kassereren fortalte at vi har skiftet bank for at få et bedre udbytte af vore indeståender.

Kommentarer til regnskabet

En grundejer spurgte om udgifterne til at deltage i Fællesforeningen: Der er kun udgifter til deltagelse i møder i fællesforeningen.

Ingen havde indvendinger mod regnskabet, hvorefter dirigenten konkluderede, at regnskabet kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 4. Økonomi - Godkendelse af budget 2009/2010

Kassereren fremviste herefter budgettet. Næste års resultat vil blive et overskud på ca. 11.000 kr. Herfra skal dog fratrækkes udgiften til en ny hjemmeside (ca. 1000 kr.) – behovet herfor blev først kendt efter budgettet var omdelt. Næste års kontingent bliver på 775 kr. med den "pristalsregulering", der tidligere er vedtaget.

Der var ingen spørgsmål til eller indvendinger mod budgettet, så dirigenten konkluderede, at budgettet kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 5. Eventuelle forslag fra grundejerne

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne. Husk at emner, der skal op under dette punkt, skal afleveres inden 1. april forud for generalforsamlingen.

Ad. pkt. 6. Rudersdal fællesudvalg af grundejerforeninger

Formanden gav en kort repetition: Den tidligere Søllerød kommune havde opdelt sig i en række paraplyer som omfattede geografisk naturlige områder, hvor de vejlaug og grundejerforeninger, der ligger inden for samme geografi, vælger en fælles repræsentant som sammen med 8 andres paraplyers repræsentanter mødes med borgmesteren en gang årligt. Her tager man så en række punkter, der er konsensus om, op med borgmesteren og et par embedsfolk samt formanden for teknisk udvalg - i erkendelse af at borgmesteren ikke kan kommunikere med de par hundrede foreninger, der er i hele kommunen.

Ideen har så været, at i en samlet Rudersdal kommune skulle det gamle Birkerød organisere sig på lignende vis. I slutningen af 2007 og 2008 har der været afholdt to "rekrutteringsmøder" i Birkerød - på rådhuset og på Mantziusgården, hvor vores bestyrelse har været repræsenteret. I lyset af at kommunesammenlægningen har bragt os noget på afstand af kommunen, mente bestyrelsen at det var en god ide at organisere sig på nogenlunde tilsvarende vis i Birkerød. Det fik vi som bekendt generalforsamlingens opbakning til sidste år.

Der har dog været en beskeden interesse fra de andre foreninger i Birkerød. Vi har dog arbejdet ufortrødent videre og tilbød os som repræsentant for en af de fem underparaplyer Birkerød er foreslået delt ind i. Der er således tre underparaplyer i Birkerød, der nu har en repræsentant, og to af os deltog ved mødet den 17. november med Søllerøds 8 repræsentanter og borgmesteren Fabrin, formand for teknisk udvalg Vibeke Peschardt samt nogle embedsfolk bl.a. byplanchef Kaj Sørensen.

Faktisk viste det sig at fællesudvalgets formand skulle gå af og da reglerne foreskriver alfabetisk rækkefølge efter foreningsnavn var det tilfældigvis Rørsøvang, der så ville stå for tur. Det afslog formanden med henvisning til at vi først skulle finde vores egne ben idet vi reelt jo kun repræsenterede os selv. Men formanden tilbød så at vi ville fungere som sekretær.

Hvad talte vi så om?

- Genbrugspladser – klunsning
- Affaldsordninger
- Vintervedligeholdelse af tidligere amtsveje
- Opsamling af Dong arbejder i kommunen
- Bustransport eller rettere sammenhæng mellem busser og toge
- Kommuneplan – håndtering af dem
- Forvaltning af fartmålinger
- Udnyttelse af den tidligere forsvarskommando i Vedbæk - asylcenter – ejer leje boliger – osv.

Der var lydhørhed - og vi fik da umiddelbart efter svar på vores brev fra tidligere på året (1/2år før) om tilsyn med byggerier og knækkede fortovsfliser!

Siden har vi så arbejdet på at organisere vores under-paraply. Bestyrelsen har kontaktet præcis 25 naboforeninger og fået svar tilbage fra 8 – en har afslået 4 har umiddelbart givet tilsagn om at være med og 3 har bebudet at de ville tage det op på førstkomende generalforsamling i løbet af 2009. Det vil sige næste skridt er at afholde et fællesmøde med de interesserede og aftale hvad vi ønsker fællesudvalget skal tage op på næste møde med borgmesteren

Formanden fortalte at en anden grundejerforening i Birkerød der også prøver at komme i gang i deres område - men ellers ligger de andre vist stille. Så det bliver et langt og meget sejt træk.

Fællesudvalget kan ikke pålægge nogen noget. Det forventes at koste vores forening mellem 300 kr. og 400 kr. at deltage i fællesforeningen.

Efterhånden som vi modtager materialer vil vi lægge det vores hjemmeside www.geocities.com/rorsovang sammen med referater osv.

Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelse

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var kun forslag fra bestyrelsen. Alle blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørrosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Giacomo Cornali (Bubi)	Rørrosevej	6
Mette Villemoes Holmgren	Rørrosevej	32
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:

Eva Vilmann	Vagtelvej	5
Niels Kjeldgaard	Vibeengen	10

Revisor:

Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40
----------------------	-----------	----

Revisorsuppleant:

Jesper Egund	Vibeengen	8
--------------	-----------	---

Peter Persson takkede på den nye bestyrelses vegne for valget.

Ad. pkt. 8. Eventuelt

Niels Kjeldgaard foreslog en bedre skiltning (som "pas på børnene") i området.

En grundejer takkede bestyrelsen og specielt dem der arbejdede på fællesområdet for indsatsen i årets løb.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så dirigenten Niels Kjeldgaard erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Maj 2009

Bestyrelsen

Besøg foreningens hjemmeside: www.geocities.com/rorsovang