

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Torsdag d. 22. maj 2008 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2007/2008
4. Økonomi - Godkendelse af budget 2008/2009
5. Eventuelle forslag indgivet fra grundejerne
6. Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune
7. Valg af bestyrelse
8. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 22 grundejere var mødt frem. Endvidere var der medbragt 2 fuldmagter.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Mikkel Holmgren blev på generalforsamlingen opfordret til stille op som dirigent, hvilket han gjorde og blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson indledte med at fremhæve foreningens nye vedtægter, der blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i juni sidste år.

Angående fællesarealet nævnte formanden, at vi nu er gennem 3 år af den 3-års plan, der i sin tid blev iværksat. Der er generelt blevet ryddet op og beskåret mange steder omkring søen i fællesarealet og plantet buske på den ene side af søen. Der mangler dog bl.a. nedskæring af sivene i søen, da der ikke har været stabil is på søen. Udsigten til at dette muligvis ikke sker i en overskuelig periode gør, at en alternativ løsning til beskæring af sivene er overvejet. Der udestår endvidere såning af græs på østsiden af søen (hvor der er plantet for nyligt) og foran redskabsskuret.

Formanden benyttede lejligheden til at takke Bubi og Anders for deres store arbejde i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealet.

Formanden kunne konstatere, at der ikke havde været behov for snerydning ret mange gange i denne vinter.

Der er sat nogle pinde op på fællesarealet. Det er sket fordi DONG evt. vil bruge det indrammede areal til oplagring af jord i forbindelse med nedgravning af elledningerne i området. Vi har betinget os at der ikke anbringes maskiner, pæle og forurenede jord på området. Vi har også betinget os et passende vederlag. Det er ikke sikkert at DONG vil bruge vores tilbud, men skulle det ske, vil aftalen komme på foreningens hjemmeside. DONG forventer at arbejdet med nedgravningen vil tage ca. 8 uger og være afsluttet i uge 39. Områdets fliser vil blive fotograferet, så DONG kun kommer til at erstatte fliser de selv får ødelagt.

Der er mange knækkede fliser i området fortove og der kommer flere til i takt med de mange om- og nybyggerier i området. Foreningen har skrevet til kommunen for at minde om dens tilsynspligt med bl.a. områdets fortove; der er endnu ikke kommet noget svar.

Formanden henstillede til at man tænker sig om ved parkering i T-kryds: Om- og nybyggerierne i området gør, at mange store lastbiler kører materialer ind; de kan have svært ved at få plads til at svinge, hvis der er parkeret biler sådanne steder.

Der har været ret få klager til foreningen vedrørende larm, træer, der skygger for naboer og lignende. Formanden gik ud fra, at enkelte grundejere snakker med deres naboer om eventuelle problemer.

Der blev forsøgt nedsat et vejudvalg sidste år. Kun en person meldte sig, så der er ikke rigtigt sket noget.

Formanden nævnte at foreningen evt. vil oprette en "udlånsbørs". Mere herom i forbindelse med fremlæggelse af budgettet.

Nogle medlemmer af bestyrelsen deltog tidligere på året i et møde om "Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune". Her fortalte repræsentanter for andre grundejerforeninger om deres aktiviteter. Dette er et separat punkt på årets generalforsamling.

Kommentarer til formandens beretning

En grundejer foreslog, at "lånebørsen" evt. også kunne omfatte grundejernes egne ting.

En grundejer spurgte, om søen i fællesarealet er omfattet af en vandbeskyttelseslov for små vandhuller, hvilket den er. Området omkring søen bliver vedligeholdt i overensstemmelse med denne lov, efter vi blev gjort opmærksomme på den af det tidligere Frederiksborg amt.

En grundejer opfordrede til, at siv og krat ikke skæres for meget tilbage; området kan blive for "stilig", og det kan begrænse fuglelivet.

En grundejer kommenterede, at de plantede rododendron kun dårligt kunne ses. Bubi og Anders sagde, at netop rododendron beplantningen nok var en fejl: De trives ikke godt hvor de står. Om de nye planter, der er sat, kunne de oplyse, at ca. hver femte plante er en frugt/bærbusk, og at planterne vil blive op til 1 meter høje. Planterne er købt som "barrodsplanter" for at spare; til gengæld vil der gå nogen tid før de er vokset op.

Anders og Bubi blev igen takket for deres store arbejde i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealet.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2007/2008

Foreningens kasserer Anders Oxholm gennemgik regnskabet og konstaterede med tilfredshed, at der ikke var restancer eller tab fra tidligere.

Indtægter: 70.215,46 kr. udgifter: 27.972,41 kr. overskud: 42.243,05 kr.

Aktiver: 146.120,81 kr., passiver: 90.495,81 kr., mens der er 55.625 kr. i Vejffonden.

Det forholdsvis høje overskud skyldes bl.a., at visse gartnerudgifter manglede at blive betalt ved regnskabs afslutning, det manglende behov for snerydning og at noget arbejde omkring fællesarealet er udført som frivilligt arbejde af nogle medlemmer af foreningens bestyrelse. Endvidere må vi regne med at plæneklipperen skal udskiftes indenfor ret få år.

Ingen ønskede at stemme imod regnskabet, hvorefter dirigenten konkluderede, at regnskabet kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 4. Økonomi - Godkendelse af budget 2007/2008

Kassereren gennemgik herefter budgettet – specielt aktiviteterne til vedligehold fællesarealet. Her forventes indkøbt en lille båd og redningsveste til brug ved beskæring af sivene i søen – båden vil være låst inde i skuret, når den ikke er i brug. Budgettet indeholder også betaling af kontingent til "Fællesforeningen af

Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune". Næste års resultat vil blive et lille underskud på -1050 kr. Næste års kontingent bliver på 750 kr. med den "pristalsregulering", der tidligere er vedtaget.

Der er ikke planer om at bruge penge fra vejfonden i den kommende periode.

Kommentarer til budgettet

En grundejer spurgte til det arbejde, DONG skal i gang med: DONG skal genetablere fortove og veje i forbindelse med nedgravningen af elledningerne.

Budgettet var ikke blevet omdelt i forvejen, hvilket er normal praksis. En grundejer opfordrede til at det alligevel omdeles inden generalforsamlingen i fremtiden.

En grundejer var lidt "løren" ved "Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune". Formanden svarede, at dette skulle behandles som et separat punkt senere på generalforsamlingen; er der enighed om ikke at deltage i fællesforeningen, tages betaling af kontingent til denne forening ud af budgettet.

Ingen ønskede at stemme imod budgettet, så med det forbeholdet omkring kontingentet til fællesforeningen konkluderede dirigenten, at budgettet kunne betragtes som godkendt.

Vedr. "lånebørs":

Som nævnt under formandens beretning, er der tanker om at etablere en "lånebørs", hvor foreningen indkøber diverse ting, som den enkelte grundejer derefter kan låne mod en lille leje. "Lånebørsen" kan evt. også omfatte grundejernes egne ting. Ingen af de fremmødte havde noget imod at den kommende bestyrelse arbejder videre med dette og fremlægger et konkret forslag på næste generalforsamling.

Ad. pkt. 5. Eventuelle forslag fra grundejerne

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

Ad. pkt. 6. Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune

Formanden omtalte den nye "Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune", der kommer af en fællesforening af grundejerforeninger i den tidligere Søllerød Kommune. Grundejerforeningerne i den tidligere Birkerød kommune er blevet inviteret til at gå med i fællesforeningen. Kommunen har en interesse i at de enkelte grundejerforeninger i kommunen (hvoraf der er ca. 170) deltager i en paraplyorganisation af hensyn til kommunikationen med kommunen. Tanken er at der etableres underorganisationer for 13 geografiske områder i kommunen, medlemmerne af disse underorganisationer skal mødes mindst 2 gange om året.

Fællesforeningen vil være høringspart i diverse kommunale anliggender som byplanlægning og vejanlæg. Endvidere kan fællesforeningen tænkes at blive forhandlingspartner i forbindelse med kabel TV Internet o.lign.

De enkelte grundejerforeninger melder sig ind for et år ad gangen. For en forening på vores størrelse vil kontingentet blive mellem 1000 kr. og 1500 kr. Fællesforeningens bestyrelse får ikke nogen betaling; hver underorganisation har et medlem i denne bestyrelse.

Formanden bemærkede, at hvis vi ikke går med i fællesforeningen risikerer vi at blive "glemt" af kommunen i forhold til grundejerforeninger på omkring 2000 parceller. Der vil til gengæld blive lyttet til hvad en fællesforening har at sige.

Grundejerforeningerne i den tidligere Søllerød Kommune er allerede organiseret i en fællesforening. Grundejerforeningerne i det tidligere Birkerød kommune har et år til at gå ind i underorganisationer, der kan deltage i fællesforeningen.

På denne baggrund var der ikke nogen på generalforsamlingen, der stemte imod at den kommende bestyrelse arbejder på deltagelse i "Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune".

Fællesforeningens vedtægter vil komme på grundejerforeningens hjemmeside:

www.geocities.com/rorsovang

Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelse

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var kun forslag fra bestyrelsen. Der manglede dog en suppleant; en grundejer meldte sig på generalforsamlingen. Alle blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørmosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Giacomo Cornali (Bubi)	Rørmosevej	6
Mette Villemoes Holmgren	Rørmosevej	32
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:

Eva Vilmann	Vagtelvej	5
Niels Kjeldgaard	Vibeengen	10

Revisor:

Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40
----------------------	-----------	----

Revisorsuppleant:

Jesper Egund	Vibeengen	8
--------------	-----------	---

Peter Persson takkede på den nye bestyrelses vegne for valget.

Ad. pkt. 8. Eventuelt

En grundejer ønskede at afspilning af musik skal foregå bag lukkede døre. Grundejeren blev opfordret til at tage direkte kontakt til den, der spiller musik.

En grundejer var noget overvældet af de mange tilbud og informationer DONG sender ud om Fibernet, kabel TV, telefoni osv. Emnet blev diskuteret noget på generalforsamlingen. Så vidt vides vil DONG under alle omstændigheder etablere tilslutningsboks ved de enkelte parceller, så tilslutning kan ske på et senere tidspunkt.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så dirigenten Mikkel Holmgren erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Juni 2008

Bestyrelsen