

# Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Torsdag d. 31. maj 2007 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2006/2007
4. Økonomi - Godkendelse af budget 2007/2008
5. Vedtægtsændringer til afstemning.
6. Eventuelle forslag fra grundejerne
7. Valg af bestyrelse
8. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 21 grundejere var mødt frem. De fremmødte grundejere repræsenterede 18 parceller; endvidere var der medbragt 5 fuldmagter.

## Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Mikkel Holmgren blev på generalforsamlingen opfordret til stille op som dirigent, hvilket han gjorde og blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson nævnte nogle af de ting, der havde været oppe på sidste års generalforsamling:

- Mere åbenhed omkring bestyrelsens arbejde
- Revision af foreningens vedtægter
- Trafikale problemer

Formanden nævnte foreningens hjemmeside: [www.geocities.com/rorsovang](http://www.geocities.com/rorsovang). Her kan man blandt andet hente referater fra grundejerforeningens generalforsamlinger og – efter sidste års generalforsamling – også referater af bestyrelsesmøder i foreningen.

Ang. trafikale problemer: Der har været klager over den måde man i bil skal svinge ind på Vibeengen fra Ravsnæsvej, ligesom der visse steder parkeres uhensigtsmæssigt. Formanden opfordrede interesserede i at deltage i et vejudvalg, der kunne se på muligheder for at forbedre de trafikale forhold i og omkring foreningens område.

Hastighedszonen for området er ændret, fordi det tidligere amt underkendte den måde, Birkerød kommune havde etableret hastighedszonen på Biskop Svanes vej (man betragter hele området som en samlet hastighedszone). Den nye region vil tage dette op igen; men der vil gå nogen tid før dette sker!

Formanden nævnte kort vedtægtsændringerne, der sker for at rette faktuelle fejl samt for generelt at opdatere vedtægterne; dette er et separat punkt på generalforsamlingen. I den forbindelse fortalte formanden, at han havde skrevet til Birkerød kommune sidste år angående dette, fordi vedtægterne kræver at ændringer skal godkendes af kommunen. Formentlig grundet kommunesammenligningen kom der først svar efter flere rykkere: Kommunen (nu Rudersdal) har ikke nogen bemærkninger til de nye vedtægter.

Kloakken under stikvejen til Vibeengen 16A og 16B har været tilstoppet. Det påhviler de omkringboende lodsejere (og ikke vejfonden) at vedligeholde denne kloak.

Angående fællesarealet nævnte formanden, at vi nu går ind i år 3 af den 3-års plan, der blev iværksat for 2 år siden. Der mangler bl.a. nedskæring af sivene i søen, etablering af græs foran redskabsskuret og nedskæring af beplantning generelt. I den forbindelse påpegede formanden, at grundejere ikke selv må klippe beplantning ned på fællesarealet før dette er accepteret af foreningens bestyrelse.

Vedrørende træer, der skygger for naboer, nævnte formanden at der kun kan gøres noget ved træer der står i skel – i yderste fald kan dette kræve et hegnssyn. Generelt opfordrede formanden de enkelte grundejere til at snakke med deres naboer om beskæring eller fældning af generende træer; foreningens bestyrelse kan ikke agere "politi" i sådanne sager.

Formanden mindede om foreningens ordensregler og dens påbud om hvor længe man må bruge havemaskiner: Til kl. 19:00 på hverdage og til 15:00 i weekends samt på helligdage.

Formanden spurgte om niveauet for snerydning omkring fællesarealet har været OK i den forgangne periode, hvilket det synes at have været.

Formanden nævnte at den nye Rudersdal kommune vil etablere en række udvalg bestående af kommunens borgere - med støtte fra forvaltningen. Disse udvalg skal behandle en række forhold herunder kulturaktiviteter og veje/trafik. Formanden opfordrede interesserede i at melde sig til disse udvalg.

Formanden fortalte, at DONG har oplyst at de vil foretage nedgravning af elkabler i 2008.

#### Kommentarer til formandens beretning

En grundejer spurgte om der vil blive mulighed kabel-TV i forbindelse med nedgravning af elkabler: Dette sker normalt helt automatisk.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

### **Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2006/2007**

Foreningens kasserer Anders Oxholm gennemgik regnskabet.

Indtægterne var 67.737,58 kr. mens udgifterne var 56.115,35 kr. Dette giver et overskud på 11.622,23 kr.

Aktiver: 98.877,76 kr., passiver: 48.252,76kr., mens der er 50.625 kr. i Vejfonden. Vores egenkapital der nu på niveau med hvad den var for 4 år siden – det er vigtigt at have et beredskab, f.eks. hvis plæneklipperen skal udskiftes.

Ingen havde indvendinger mod eller spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten konkluderede herefter, at regnskabet kunne betragtes som godkendt.

### **Ad. pkt. 4. Økonomi - Godkendelse af budget 2007/2008**

Kassereren gennemgik herefter budgettet – specielt aktiviteterne til vedligehold fællesarealet, herunder at beplantningen på skråningen mellem søen og Rørmosevej skal beskæres, så der bliver bedre udsigt over søen. Udgifter i alt på 67.600 kr. og et resultat på 1.420. Næste års kontingent bliver på 740 kr.

Der er ikke planer om at bruge penge fra vejfonden i den kommende periode.

#### Kommentarer til budgettet

En grundejer spurgte, hvor mange gange der var ryddet sne i den forgangne periode: Kassereren oplyste, at der blev ryddet sne i alt 10 gange.

En grundejer mente, at foreningen burde give et vederlag for klipningen af plænen på fællesarealet – Bubi gør pt. dette uden vederlag. Umiddelbart fik Bubi et stort bifald for sin indsats.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet eller indvendinger mod det.

Dirigenten konkluderede herefter, at budgettet kunne betragtes som godkendt.

## **Ad. pkt. 5. Vedtægtsændringer til afstemning**

Formanden gennemgik de nye vedtægter. Blandt andet er den indeks-regulering af kontingentet, der blev vedtaget for et par år siden, skrevet ind i vedtægterne. Endvidere er rykker-gebyret, der var taget ud af vedtægterne ved en tidligere revision, blevet genindført.

Det er præciseret hvem der ikke er med i vejfonden (og derfor betaler 50 kr. mindre om året i kontingent), ligesom det er præciseret hvad vejfonden dækker.

I § 8 er indført, at hver husstand (og ikke blot hver parcel) har en stemme.

Sidste år foreslog en grundejer at kun halvdelen af bestyrelsen skulle på valg ad gangen; Bestyrelsen har valgt ikke at ændre på dette punkt.

De nye vedtægter indeholder nu en basis-dagsorden for generalforsamlingen.

Som nævnt under formandens beretning har kommunen haft de nye vedtægter til gennemsyn og har ikke nogen bemærkninger til dem.

Der var ingen spørgsmål til de nye vedtægter, der så kunne komme til afstemning. Ingen ønskede skriftlig afstemning, så der blev stemt ved håndsoprækning. Resultatet blev:

For: 18 husstande plus 5 fuldmagter, i alt 23.

Imod: 0

Undlod at stemme: 0

Vedtægterne kræver at mindst 50 % af husstandene i foreningen (dvs. 47) skal stemme for, hvis vedtægtsændringer skal kunne vedtages på en ordinær generalforsamling. Da der ikke var 47 stemmer for, skal den nye bestyrelse indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med vedtægtsændringerne som eneste punkt på dagsordenen. De nye vedtægter bliver vedtaget, hvis der er simpelt flertal blandt de fremmødte til den ekstraordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling forventes afholdt lørdag den 23. juni om formiddagen; indkaldelse følger med indbydelse til Sct. Hans-bålet.

## **Ad. pkt. 6. Eventuelle forslag fra grundejerne**

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

## **Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelse**

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var kun forslag fra bestyrelsen. Der manglede dog to suppleanter og en revisorsuppleant; tre grundejere meldte til de respektive poster sig på generalforsamlingen. Alle blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørmosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Giacomo Cornali (Bubi)	Rørmosevej	6
Mette Villemoes Holmgren	Rørmosevej	32
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:		
Eva Vilmann	Vagtelvej	5
Hans Meincke	Rørmosevej	18

Revisor:		
Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40

Revisorsuppleant:		
Jesper Egund	Vibeengen	8

Peter Persson takkede på den nye bestyrelses vegne for valget.

## **Ad. pkt. 8. Eventuelt**

Der var et spørgsmål angående alternativer til de bambushække der er gået ud i år. Det blev oplyst, at der skal være levende hegn ud til vej. Hvis man er i tvivl om hvad, der kan karakteriseres som levende hegn, bedes man kontakte kommunen.

En grundejer spurgte til emnet "mere åbenhed". Mette Holmgren nævnte i den forbindelse, at referater af bestyrelsesmøder i foreningen nu er tilgængelige på foreningens hjemmeside samt forsøget på at etablere et vejudvalg.

Formanden opfordrede generelt medlemmerne til at deltage i kommunens og foreningens udvalg.

Det blev konstateret at der ikke er særligt mange, som besøger foreningens hjemmeside [www.geocities.com/rorsovang](http://www.geocities.com/rorsovang)

En grundejer bemærkede, at hastigheden mellem to af bumpene på Vibeengen ofte er mere end de påbudte 40 km/t og spurgte om det var muligt at få etableret et ekstra bump. Der var også ønske om at få etableret bump på Vagtelvej og Rørmosevej. Bestyrelsen kan tage dette op over for kommunen; evt. kunne dette gøres af et vejudvalg.

En grundejer glædede sig over, at el-ledningerne graves ned i 2008, men spurgte om hvor vidt man nu kan tro på det og om det blev i første eller anden halvdel af 2008. Formanden kunne ikke direkte svare på dette; DONG har oplyst at de gør arbejdet så hurtigt de kan; men at de har problemer med mangel på arbejdskraft.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så dirigenten Mikkel Holmgren erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

*Juni 2007*

*Bestyrelsen*