

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Tirsdag d. 30. maj 2006 i Sjælsøskolens auditorium.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2005/2006
4. Økonomi - Godkendelse af budget 2006/2007
5. Eventuelle forslag fra grundejerne
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 38 grundejere var mødt frem. De fremmødte grundejere repræsenterede 29 parceller; endvidere var der medbragt 7 fuldmagter.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christian Tychsen, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson nævnte i sin beretning planen for vedligeholdelse af fællesarealet ved søen:

- Ny grus på stierne omkring søen
- Fjernelse af selvsåede vækster
- Generelt skære vækster tilbage
- Nyplantning hvor det er relevant
- Opretning af stykket mellem søen og Rørmosevej

For at kunne gennemføre denne plan vedtog sidste års generalforsamling en væsentlig kontingentforhøjelse. Sidste år blev det også vedtaget at vi skulle ryddes sne på fortovet omkring fællesarealet, hvilket medførte en yderligere forhøjelse af kontingentet. Der er god gang i vedligeholdelsesplanen:

- Grus er ved at blive kørt ud på stierne omkring søen; mere vil komme snart
- Sivene er blevet skåret tilbage
- Diverse vækster er blevet beskåret
- Opretning af stykket mellem søen og Rørmosevej er i gang
- Selvsåede vækster er blevet fjernet

En grundejer havde foreslået en svanø i søen; dette er blevet afslået af amtet begrundet med faren for tilgroning i søen samt ændring af områdets karakter.

I forbindelse med opretningen af stierne opfordrede formanden grundejerne langs stierne til at holde deres hække ud mod stierne klippet. Generelt opfordrede formanden de enkelte grundejere til at snakke med deres naboer om beskæring eller fældning af generende træer.

Formanden nævnte NESAs planer for nedgravning af elkabler og lyslederkabler til brug for kabel-TV og bredbåndsforbindelser. NESA kommer (tidligst) til vores område i 2008.

Formanden berørte også problemet med dræbersnegle og nævnte at man evt. kan anvende Ferromol til bekæmpelse af sneglene.

Formanden nævnte det stigende problem med parkerede biler, og opfordrede alle til at parkere hensynsfuldt.

Sluttelig nævnte formanden, at bestyrelsen – hvis den blev genvalgt – ville fortsætte med at gennemføre planen for vedligeholdelse af fællesarealet ved søen.

Kommentarer til formandens beretning

En grundejer spurgte om hvad amtet havde svaret ang. indkørslen fra Ravnsnæsvej til Vibeengen. Amtet har besat stedet: Amtet mener at indkørslen er udformet som den skal være og vil ikke foretage sig yderligere.

Der var også kommentarer til placering og udformningen af det første vejbump på Vibeengen, der er placeret i overensstemmelse med reglerne for denne type af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det første bump kan stadig give anledning til problemer, når nogen skal ind på Vibeengen samtidig med at andre skal ud. Dette forværres når der er parkeret biler ved bumpet. Herved bliver bumpet samtidigt farligt for cyklister, der tvinges langt ud på Vibeengen for at komme forbi. En grundejer mente, at første bump burde fjernes helt!

En grundejer havde bemærket, at der var sprøjtet et sted i arealet omkring søen og spurgte om hvad, der var sprøjtet med. Det viste sig at være Round-Up. Formanden erklærede at vi skal undgå brug af Round-Up i forbindelse med vedligeholdelsen af fællesarealet.

En grundejer spurgte om hvad der var kommet ud af henvendelsen om kommunal snerydning af fortove: I Birkerød kommune er det en ordning specielt for pensionister, der efter henvendelse på rådhuset mod betaling kan få foretaget snerydningen. Formentlig kommer der en ny ordning i Rudersdal kommune, idet der i Søllerød kommune findes en mere omfattende ordning.

En grundejer bemærkede, at der var blevet plantet Rododendron ved søen, og at det ser flot ud.

En grundejer havde problemer i forbindelse med snerydning af Skolestien: Den ryddede sne bliver placeret så man ikke kan komme ind på den pågældendes grund, og foreslog at foreningen skrev et "skrappt brev" til kommunen.

Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning, som dermed blev godkendt.

Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2005/2006

Foreningens kasserer Anders Oxholm gennemgik regnskabet.

Indtægterne var 66.477,92 kr. mens udgifterne var 62.325 kr. Dette giver et overskud på 4.152,92 kr., hvilket modsvarer sidste regnskabsårs underskud. Der er pt. ingen restancer.

Aktiver: 82.255,53 kr., passiver: 36.630,53kr., mens der er 45.625 kr. i Vejfonden.

Kassereren omtalte snerydningen af fortovet omkring fællesarealet: Der havde været problemer med at få rydningen foretaget første gang, der faldt sne (mellem jul og nytår); men de næste gange der kom sne, blev rydningen foretaget som det var blevet aftalt.

Kommentarer til regnskabet

En grundejer spurgte om der kunne stå i regnskabet hvor mange parceller, der havde betalt kontingent.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten konkluderede, at regnskabet herefter kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 4. Økonomi - Godkendelse af budget 2006/2007

Kassereren gennemgik herefter budgettet. Som det væsentligste indeholder der en videreførelse af den 3 års vedligeholdelsesplan, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Relativt store poster er færdiggørelsen af stierne omkring søen samt yderligere opretning af fællesarealet. Næste års kontingent bliver, med den "pristalsregulering" der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, på 725 kr., en stigning på 10 kr. i forhold til sidste år.

Kommentarer til budgettet

En grundejer mente, at foreningens vedtægter § 6 burde korrigeres i forbindelse med den vedtagne "pristalsregulering". Formanden svarede, at bestyrelsen havde overvejet dette; men da det er en relativt omstændelig proces at ændre vedtægterne, vil det være relevant at se på om der er andet, der bør rettes op. Det er noget, den kommende bestyrelse bør se på.

Ad. pkt. 5. Eventuelle forslag fra grundejerne

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

Ad. pkt. 6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ad pkt. a Valg af formand

Bestyrelsen havde foreslået, at den hidtidige formand Peter Persson blev genvalgt. En grundejer foreslog Magne Tønnesen som alternativ kandidat. Magne Tønnesen ville gerne stille op til formandsvalget, og påpegede et antal punkter, han mente ikke var løst tilfredsstillende; bl.a. mente han der burde gøres mere for at få amtet til at ændre indkørslen fra Ravnsnæsvej til Vibeengen. Dirigenten kunne efterfølgende meddele, at hvis Peter Persson ikke blev genvalgt, ville den øvrige bestyrelse ikke stille op til genvalg. Bestyrelsesmedlem Jesper Egund forklarede, at de fremførte kritikpunkter gik på hele bestyrelsen arbejde, ikke kun på formandens indsats.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning til formandsposten. Resultatet blev at Peter Persson fik 20 stemmer, mens Magne Tønnesen fik 15 stemmer. Der var 1 blank stemme. Peter Persson blev hermed genvalgt som formand for foreningen.

Til de øvrige poster var der kun forslag fra bestyrelsen. Der manglede dog en suppleant og en revisorsuppleant; to grundejere meldte til de respektive poster sig på generalforsamlingen. Alle blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørrosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Jesper Egund	Vibeengen	8
Mette Holmgren	Rørrosevej	32
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:

Giacomo Cornali (Bubi)	Rørrosevej	6
Marianne Lindholdt	Vagtelvej	38

Revisor:

Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40
----------------------	-----------	----

Revisorsuppleant:

Ole Pedersen	Vagtelvej	11
--------------	-----------	----

Peter Persson takkede for valget og opfordrede til at de fremførte kritikpunkter blev taget op igen under punkt 7, med henblik på at den nye bestyrelse skulle arbejde videre med disse punkter.

Ad. pkt. 7. Eventuelt

En grundejer opfordrede den nye bestyrelse til mere åbenhed, bl.a. ved at informere mere aktivt om svar fra myndigheder mm. f.eks. på foreningens hjemmeside og/eller ved udsendelse af e-mails. Åbne bestyrelsesmøder, hvor alle grundejere kunne deltage hvis de var interesserede var en anden mulighed. Dagsorden for og referater fra møderne kunne offentliggøres på foreningens hjemmeside. En anden grundejer opfordrede den nye bestyrelse til aktivt at inddrage "ildsjæle" blandt medlemmerne til at varetage konkrete opgaver på foreningens vegne.

Problemet i forbindelse med snerydning af Skolestien blev nævnt igen. Den berørte grundejer blev opfordret til at tage billeder, der belyser problemet, næste gang det opstår. Bestyrelsen kan derefter tage sagen op.

En grundejer bemærkede, at mange hække rakte langt ud over fortovet og opfordrede til at man sørger for at holde dem klippet. Endvidere påpegede grundejeren, at nye hække skal plantes 50 cm fra skel mod vej, hvilket tilsyneladende ikke er overholdt i et konkret tilfælde.

En grundejer ønskede, at der - når der ryddes sne omkring fællesarealet - laves en "passage" gennem snevolden ud for Vagtelvej.

En grundejer påpegede de problemer, parkerede biler giver når der ryddes sne på vejene i området. Det blev nævnt at biler så vidt muligt burde parkeres inde på medlemmernes grunde. Er der alligevel behov for at holde på vejen bør det ske helt ude på vejen (ikke med 2 hjul på fortovet), så fodgængere uhindret kan passere.

Dirigenten Christian Tychsen rundede herefter af.

Formanden benyttede lejligheden til at takke Christian Tychsen, der fraflytter området, for sit mangeårige engagement i og arbejde for foreningen. Formanden understregede også bestyrelsens vilje til åbenhed, som det var blevet efterlyst på generalforsamlingen.

Formanden sluttede af med at takke for god ro og orden.

Juni 2006

Bestyrelsen