

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Onsdag d. 3. juni 2004 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2003/2004
4. Økonomi - Godkendelse af Budget
5. Eventuelle forslag fra grundejerne
6. Valg af bestyrelse
9. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 30 grundejere var mødt frem. Formanden indledte med den meget triste nyhed, at bestyrelsesmedlem Ole Hammer Jensen få dage inden generalforsamlingen var afdøet ved døden. Formanden omtalte det store tab, Oles død er for os alle og det store engagement, Ole lagde i sine forskellige frivillige aktiviteter herunder grundejerforeningen. Formanden nævnte Oles store arbejde med vedligeholdet af fællesarealet og arrangementet af Sankt Hans bålet. Også sangskrivning var blandt Oles aktiviteter og som et eksempel på Oles humoristiske gnist, citerede formanden andet vers fra Oles sang til foreningens 50 års jubilæum:

Melodi: Der bor en bager efterfulgt af samhörig messen.

**50 år så nu jo her er gået,
og siden da er en masse nået.
Hvor før var marker og fuglesang.
Der ses nu huse og havegang.**

**Der messes: Jeg kan ikke høre fuglene synge. Kun larm fra folk, der larmer rundt med deres maskiner.
Og altid, når jeg skal spise eller sove. Sku vi ikke hel're tage og flytte. Jamen**

Ole Hammer Jensen blev mindet med et minuts stilhed.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christian Tychsen, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var enighed om at gå frem efter den udsendte dagsorden.

Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson konstaterede, at der var sket en del i det forløbne år.

Hastighedsdæmpning på Vibeengen blev gjort færdig. Det 3. bump blev etableret; placeringen blev afgjort af kommunens eksperter. Kommunen gennemførte efterfølgende en tilfredshedsundersøgelse. Resultatet heraf har det ikke været muligt at få fat i, men når vi får det, vil det blive offentliggjort på foreningens hjemmeside. *Rapporten blev tilgængelig dagen efter generalforsamlingen, og kan nu hentes på foreningens hjemmeside: www.geocities.com/rorsovang.*

Der har vist sig problemer med parkering i forbindelse med bump og indsnævninger, specielt ved det første bump ved indkørslen til Vibeengen: Når der parkeres i "hullet", hvor cyklister skal passere det første bump, tvinges cyklisterne ud midt på Vibeengen, hvilket kan medføre farlige situationer. Sådan parkering hæmmer

også udsynet for passerende bilister. Formanden opfordrede til at vise hensyn ved parkering, og til at bede ens gæster om også at vise hensyn.

Den tilladte hastighed på Ravnsnæsvej ud for Vibeengen er nu reduceret til normal byzone niveau: 50 km/t.

Vedligeholdelse af stikveje: "Lappekonsulent" Christian Tychsen har gjort et ihærdigt arbejde, der er mundet ud i et tilbud på reparation af de to stikveje, foreningen har ansvaret for at vedligeholde. Beløbet på ca. 38000 kr. er indenfor de 40000 kr. der blev afsat til formålet på sidste års generalforsamling, og tilbuddet er accepteret. Arbejdet er lovet færdigt inden udgangen af juni. Der vil blive adviseret umiddelbart inden arbejdet går i gang, så de berørte grundejere kan nå at flytte deres biler.

Fællesarealet: Vedligeholdelsen har ikke været tilfredsstillende, hvilket til dels skyldes en henvendelse, foreningen har fået fra Frederiksborg amt: Heri blev det bl.a. præciseret, at der (i overensstemmelse med gældende lov) ikke må fædes, beskæres eller på anden måde ændres i beplantningen omkring søen uden amtets tilladelse – i yderste fald vil man kunne blive straffet herfor. Henvendelsen er kommet efter at Birkerød kommune har klaget til amtet. Hverken amt eller kommune har kontaktet foreningen tidligere i denne forbindelse. Formanden fandt denne fremgangsmåde noget besynderlig, specielt i lyset af det gode forhold foreningen ellers har til Birkerød kommune. Amtet er blevet bedt om hjælp til nærmere at definere og informere om, hvad vi så må gøre for at vedligeholde fællesarealet. Det må under alle omstændigheder på det kraftigste frarådes, at nogen på egen hånd ændrer i beplantningen omkring søen uden amtets (og bestyrelsens) tilladelse.

Formanden nævnte foreningens reglement, der sammen med vedtægterne er at finde på foreningens hjemmeside: www.geocities.com/rorsovang. Reglementet præciserer bl.a. hvordan vi bør opføre os mht. parkering, placering af byggematerialer og tidsrum for brug af haveredskaber: "I perioden med sommertid er brug af motoriserede havemaskiner tilladt på følgende tidspunkter: Hverdage til kl. 19:00, Lørdage til kl. 15:00, Søn- og helligdage til kl. 15:00".

Kommentarer til Formandens beretning

En grundejer spurgte til foreningens pligt til at vedligeholde de to stikveje: Formanden oplyste, at det af foreningens vedtægter bl.a. fremgår, at foreningen skal vedligeholde fællesarealet og de to stikveje. Der er ikke nogen tidsbegrænsning på disse forpligtigelser.

En grundejer nævnte den megen "selvtægt", der er foregået omkring søen og opfordrede bestyrelsen til at kontakte amtet for at finde ud af hvad vi må foretage af vedligehold – og finde ud af hvad det vil koste. Formanden sagde, at dette vil være den kommende bestyrelses største opgave for det kommende år. Det blev også foreslået at arrangere fælles "aktivitetsdage", så alle grundejerne havde mulighed for at deltage i oprydningen omkring søen. Formanden oplyste, at de afklippede grene ville blive brugt til Sankt Hans bådet.

En grundejer spurgte, om foreningen ikke har pligt til at rydde fortovet omkring fællesarealet for sne, hvilket formanden kunne bekræfte. Emnet var også oppe på sidste års generalforsamling, hvor formanden opfordrede forslagsstillerne til at fremsende et konkret forslag til bestyrelsen. Det er imidlertid ikke sket. Herudover oplyste formanden, at vi har tegnet en forsikring, der dækker hvis uheldet skulle være ude. En grundejer efterspurgte status angående en snerydder til græsslåmaskinen: Dette er desværre ikke blevet afklaret.

En grundejer nævnte tilstanden af stierne omkring søen. Vedligeholdet af disse er gået i stå i forbindelse med Ole Hammers sygdom; grundejeren mente, at andre i bestyrelsen burde have taget over.

En grundejer nævnte den dårlige tilstand af opkørslen fra Ravnsnæsvej til Vibeengen. Christian Tychsen har skrevet til amtet om dette og havde fået at vide at amtet ville få dette ordnet "inden længe". Det viste sig at adskillige grundejere har kontaktet amt og kommune om emnet. En grundejer opfordrede bestyrelsen til at "holde amtet i ørerne" på dette punkt: Han havde adskillige gange fået at vide at opkørslen ville blive ordnet i løbet af få dage!

Der var ikke yderligere kommentarer til Formandens beretning, som dermed blev godkendt.

Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab år 2003/2004

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet indeholder et par justeringer, der så vidt det kan ses skyldes fejlpostering af inddrevne kontingentrestancer i tidligere regnskabsperioder. Et beløb på 6050 kr. (opført som restancer i sidste års regnskab) er blevet lokaliseret ved en nærmere gennemgang af regnskabet; beløbet skulle simpelthen ikke have figureret i sidste års regnskab. Et andet beløb på 700 kr. (svarende til 2 kontingenter) kunne formentlig også være blevet lokaliseret; men dette ville kræve et endnu større arbejde. De to beløb er trukket fra indtægterne i årets regnskab.

Rykkergebyrer har indbragt 150 kr – og har formentlig været medvirkende til, at der pt. ikke er nogen kontingentrestancer.

Udgifter til fællesarealet er nu delt i 2: Lønudgifter og andre udgifter - for at skabe bedre overblik over denne post, der almindeligvis er foreningens største.

Der var et negativt resultat for året på 3021,95 kr., som skyldes de tidligere omtalte justeringer for fejlposteringer fra tidligere. Uden disse justeringer ville vi have haft et positivt resultat på ca. 3700 kr.

Balancen er nu 107.249,00 kr., hvoraf 70.000,00 kr. står i vejfonden.

Kommentarer til regnskabet

En grundejer spurgte, om rykkergebyret størrelse (i forhold til kontingentet) på 50 kr. kunne være et problem. Formanden oplyste, at rykkergebyret er indenfor hvad der anses som rimeligt ifølge forbrugerstyrelsen.

Dirigenten komplementerede kassereren for inddragelse af kontingenter – dirigenten mente, det var første gang i foreningens historie, at der ikke var restancer!

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten konkluderede, at regnskabet herefter kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 4. Økonomi - Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik herefter budgettet. Det er i budgettet forudsat, at det årlige kontingent øges med 25 kr. pr husstand, hvilket blot skal ses som en "pristalsregulering" af kontingentet. Budgettet er for de fleste punkters vedkommende en fremskrivning af dette års udgifterne i regnskabet. Dog er der jfr. formandens beretning afsat 38000 kr. fra vejfonden til vedligehold af stikvejene.

Kommentarer til budgettet

Flere grundejere mente, at kontingentforhøjelsen burde have været endnu højere, så der ville være flere penge til at vedligeholde fællesarealet.

En grundejer spurgte hvorfor parcellerne for enden af Rørsangervej ikke er med i foreningen. Formanden svarede, at et medlemskab vil kræve tinglysning af krav om medlemskab for de pågældende parceller.

Budgettet blev sat til afstemning, og blev godkendt med stemmer fra 9 parceller mod 6.

Det blev dog anført, at næste års kontingent kunne blive væsentligt forhøjet (f.eks. til 500 kr. pr. parcel) for at afholde højere udgifter i forbindelse med fællesarealet.

Dirigenten konkluderede, at punktet hermed var lukket.

Kassereren fik bifald for sit store arbejde.

Ad. pkt. 5. Eventuelle forslag fra grundejerne

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

Ad. pkt. 6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var kun forslag fra bestyrelsen. Grundet Ole Hammer Jensens død manglede der dog forslag til et bestyrelsesmedlem. En af de opstillede suppleanter meldte sig som kandidat til bestyrelsen, og en ny suppleant meldte sig på generalforsamlingen. Alle blev valgt. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørrosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Bo Andersen	Vagtelvej	3
Jesper Egund	Vibeengen	8
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:

Mette Holmgren	Rørrosevej	32
Christian Tychsen	Vagtelvej	15

Revisor:

Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40
----------------------	-----------	----

Revisorsuppleant:

Christian Tychsen	Vagtelvej	15
-------------------	-----------	----

En grundejer fandt det forkert, at hele bestyrelsen er på valg samtidigt. Dirigenten kunne oplyse, at dette er i overensstemmelse med foreningens vedtægter – og at det faktisk er noget, der er indført på et tidspunkt i foreningens levetid.

Ad. pkt. 9. Eventuelt

Vedr. snerydning: Bestyrelsen blev pålagt til næste generalforsamling at komme med forslag til hvordan fortovet omkring fællesarealet kan blive ryddet for sne – det skal også overvejes, om snerydningen kan omfatte alle fortove i foreningens område.

Vedligehold omkring søen: Information om amtets holdning til vedligehold omkring søen ønskes kommunikeret hurtigere end til næste generalforsamling.

Kassereren kunne oplyse, at girokort til indbetaling af kontingent godt kan betales via netbank.

Bestyrelsen blev opfordret til at arrangere en fælles -oprydning omkring søen inden Sankt Hans med henblik på at få samlet de afklippede grene sammen til Sankt Hans bålet. Dette vil blive:

Søndag d. 20 juni kl. 12:00.
Alle opfordres til at møde op på fællesarealet
Foreningen vil sørge for øl og vand

Dirigenten rundede herefter af og formanden takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen