

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Rørsøvang

Onsdag d. 11. juni 2003 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - Godkendelse af regnskab
4. Vejfond – Vedligeholdelse af stikveje - Økonomi
5. Økonomi - Godkendelse af Budget
6. Eventuelle forslag fra grundejerne
7. Valg af bestyrelse
9. Eventuelt

Formand Peter Persson bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil 28 grundejere var mødt frem.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Ole Hammer Jensen, der blev valgt – ingen af de fremmødte havde noget imod at et medlem af den siddende bestyrelse var dirigent.

Dirigenten konstaterede, at

- Generalforsamlingen var lovligt indkaldt
- Der ikke var indkommet yderligere forslag til dagsordenen

Der var enighed om at gå frem efter den udsendte dagsorden.

Ad. pkt. 2. Formandens beretning

Formand Peter Persson konstaterede, at det havde været et begivenhedsrigt år for foreningen.

50 års jubilæumsfesten med 109 deltagere havde været en rigtig god eftermiddag og aften. Nogle har efterspurgt en tilbagevendende sommerfest: Formanden opfordrede interesserede grundejere til at etablere en festkomite til at arrangere en sådan – bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med erfaringer fra sommerfesten m.v.

Formanden nævnte foreningens hjemmeside: Navnet www.geocities.com/rorsovang er måske lidt svært - til gengæld er hjemmesiden gratis. Bliver interessen stor nok, kan det overvejes i fremtiden at betale for plads til en hjemmeside. På den nuværende side kan man bl.a. se vedtægter, reglement samt billeder og tekst fra foreningens første 50 år. Formanden benyttede lejligheden til at takke de grundejere, der havde bidraget med billeder. Også i år var ca. 50% af tilmeldingerne til generalforsamlingen kommet på E-mail.

Fællesarealet: Vedligeholdes i dag af Ole Hammer Jensen og hans hjælpere samt lokale lodsejere. Der vil snart blive kørt nyt grus på stierne. Snerydning om fællesarealet er blevet efterspurgt. Der er ikke sat penge af til dette i budgettet. Skal det gøres, kan det ske ved "hoveri" (hvilket ikke er realistisk) eller i form af betalt arbejde. Det sidste vil medføre en kontingent forhøjelse. Formanden opfordrede forslagsstillerne til at fremsende et konkret forslag til bestyrelsen inden 1. april 2004, så det kan blive behandlet på næste års generalforsamling.

Hastighedsdæmpning er etableret på Vibeengen – på kommunens regning. Der var planlagt 3 bump i foreningens område, så 1 mangler. Det skal laves, hvis reglerne for etableringen af hastighedsdæmpning skal overholdes. På forespørgsel har bestyrelsen svaret kommunen, at vi synes det 3. bump skal etableres (i stedet for evt. at søge dispensation); men at placeringen af dette bump må afgøres af kommunens eksperter.

Hastighed på Ravnsnæsvej: Der er skrevet til amtet for at få hastigheden på Ravnsnæsvej (ved Vibeengens udmunding) sat ned til 50 km/t. Sagen behandles på et møde mellem amt og politi d. 12/6. Nyt herom vil blive bragt på foreningens hjemmeside www.geocities.com/rorsovang .

Vedligeholdelse af stikveje – de tider er forbi, hvor man "lige" fik nogen til at smide lidt asfalt, når disse alligevel var i området. Der er indhentet tilbud på asfaltering af disse stikveje. Beløbsstørrelsen gør, at dette er blevet til et punkt på dagsordenen.

Formanden måtte med beklagelse konstatere at Pia Holm Steffensen og Tina Stålung af private årsager ikke genopstillede til bestyrelsen. Formanden benyttede lejligheden til at takke Pia og Tina for deres store indsats for foreningen.

Til slut konstaterede formanden, at punkterne, der skulle tages op jfr. referatet for generalforsamling sidste år, alle var blevet behandlet i årets løb - måske lige med undtagelse af et punkt omkring sandwich med ost!

Kommentarer til Formandens beretning

En grundejer spurgte om foreningen ikke har pligt til at rydde fortovet omkring fællesarealet for sne. Udover det, formanden havde sagt i beretningen, nævnte han at vi har en forsikring, hvis uheldet skulle være ude. En tilstedeværende jurist oplyste at normalt vil sådanne forsikringer tegnet af private dække, selvom fortovet ikke er ryddet. Også i år blev det på generalforsamlingen foreslået, at **alle opfordres til at rydde deres fortove for sne.**

En grundejer efterspurgte en snerydder til græsslåmaskinen. Ole Hammer Jensen vil undersøge dette.

En grundejer takkede bestyrelsen for den vellykkede jubilæumsfest og fandt også at bumpene på Vibeengen fungerer godt.

Der blev henstillet til ikke at parkere i "hullet" hvor cyklister skal passere det første bump ved indkørslen til Vibeengen. Ellers tvinges de ud midt på Vibeengen, hvilket kan medføre farlige situationer.

Vedr. hjemmesiden spurgte en grundejer om der kunne etableres en link fra Birkerød kommunes hjemmeside til vores: Dette skulle godt kunne lade sig gøre.

En grundejer anførte, at hastigheden på Vagtvej også er et problem. Ud over eventuelle lokale syndere synes dette i vid udstrækning at ske, når travle forældre skal hente og bringe deres børn til en dagpleje på Vagtvej. Bo Andersen vil kontakte dagplejen.

Der var ikke yderligere kommentarer til Formandens beretning, som dermed blev godkendt.

Ad. pkt. 3. Økonomi - Godkendelse af regnskab

Formanden gennemgik regnskabet i kassererens fravær.

Øgede indtægter i 2002/2003 i forhold til året før skyldes at antallet af restancer er blevet væsentligt nedbragt. Pt. er der en parcel, der skylder kontingent for 1 år.

Udgifterne til fællesarealet i 2001/2002 var meget store fordi udestående regninger fra året før først blev betalt i 2001/2002.

Udgifterne til jubilæumsfesten var stort set i overensstemmelse med budgettet fra sidste år.

Der var et positivt resultat for året på 9.710,73 kr. trods mange udgifter.

Balancen er nu 110.270,95 kr., hvoraf 65.000,00 kr. står i vejfonden. En grund til den relativt store kassebeholdning er, at der sidste år var sat 40.000,00 kr. af til vej bump – disse penge blev ikke brugt, da kommunen jo betalte bumpene.

Kommentarer til regnskabet

Der var et spørgsmål til diverse-posten for 2001/2002: Det høje beløb (knapt 17.500 kr.) dækkede udgifter til redskabsskuret ved søen

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten konkluderede, at regnskabet herefter kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 4. Vejfond – Vedligeholdelse af stikveje - Økonomi

Formanden fortalte, at der er foreningen har modtaget overslagstilbud for asfaltering af stikvejene i området:

1. Stikvejen ved Vibeengen 16: 50.000 kr. ekskl. moms.
 2. Stikvejen ved Rørmosevej 28-34: 48.000 kr. ekskl. moms.
 3. Stikvejen ved Vagtelvej (ikke omfattet af foreningens forpligtelser): 47.800 kr. ekskl. moms.
- altså ca. 125.000 kr. for de 2 stikveje, hvor foreningen står for vedligeholdelsen. Med det nuværende bidrag til vejfond kan asfaltering ske hvert 25. år, hvilket næppe er tilstrækkeligt. Formanden så flere muligheder:

1. Hæve det årlige bidrag til vejfonden fra 5000 kr. til 10000 kr., hvilket burde kunne gøres med uændret kontingent (350 kr pr. parcel)
 2. Søge en billigere løsning (evt. grus i stedet for asfalt)
 3. At grundejerne på stikvejene selv skal betale for asfalteringen med bidrag fra det, der er i vejfonden. Dette vil kræve en vedtægtsændring
- Bestyrelsen går ind for mulighed 1.

Kommentarer til dette punkt

- En grundejer ville høre om de berørte grundejere er blevet spurgt. Formanden svarede, at det er de ikke blevet.
- En grundejer opfordrede til at vi bibeholder det solidariske princip.
- Forskellige billigere løsninger blev diskuteret. Chr. Tychsen ville gerne være med til at finde ud af hvad der skal til for at klare det mest påtrængende.

Formanden konkluderede, at

- at der var almindelig stemning for at fastholde en solidarisk løsning
- at der skulle foretages en kritisk gennemgang af løsninger der billigst muligt kan klare det mest nødvendige
- der skal etableres en handlingsplan for stikvejenes vedligehold på længere sigt.

En grundejer foreslog, at der afsættes op til 40,000 kr. (svarende til det der var afsat til vejbump) til de foreløbige løsninger indtil næste generalforsamling – penge, der dog må udredes af vejfonden. Der var ingen indsigelser mod dette.

Ad. pkt. 5. Økonomi - Godkendelse af budget

Formanden gennemgik herefter budgettet i kassererens fravær. Det er i budgettet forudsat, at det årlige kontingent fastholdes på 350 kr. pr. parcel. Det omdelte budget indeholdt ikke bidrag til vejfond, da dette skulle afklares i forbindelse med pkt. 4. Uden vejfondsbidrag bliver der et overskud på budgettet på 16.850 kr. Da der ikke blev vedtaget ændringer af vejfondsbidraget under pkt. 4, kommer budgettet til også at indeholde 5000 kr. til vejfonden. Der er herefter et overskud på 11.850 kr.

Kommentarer til budgettet

En grundejer fandt kontingentet på 350 kr. meget rimeligt og så gerne en forhøjelse på 50 kr. til yderligere vedligeholdelse af fællesarealet, så det vil "være en fryd at se på". Formanden svarede, at dette kan overvejes til næste generalforsamling.

Formanden konkluderede, at

- Det årlige kontingent fastholdes på 350 kr. pr. parcel.
- Bestyrelsen kan anvendes op til 40.000 kr. til nødtørftig udbedring af de to stikveje, hvor foreningen står for vedligeholdelsen. Pengene må komme fra vejfonden.
- Der skal udarbejdes en handlingsplan for langsigtet vedligehold af de to stikveje
- Der skal udarbejdes en handlingsplan for langsigtet vedligehold af fællesarealet

Dirigenten konkluderede, at budgettet herefter kunne betragtes som godkendt.

Ad. pkt. 6. Eventuelle forslag fra grundejerne

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelse

- a. Valg af formand
- b. Valg af kasserer
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
- d. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- e. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var kun forslag fra bestyrelsen. Der manglede dog forslag til suppleanter; men to meldte sig på generalforsamlingen. Alle blev valgt. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Persson	Rørmosevej	9
Kasserer Anders Oxholm	Vibeengen	2
Bo Andersen	Vagtelvej	3
Ole Hammer Jensen	Vagtelvej	17
Ole Sørensen	Vibeengen	28

Suppleanter:		
Mette Holmgren	Rørmosevej	32
Jesper Egund	Vibeengen	8

Revisor:		
Lars Boldt Rasmussen	Vagtelvej	40

Revisorsuppleant:		
Christian Tychsen	Vagtelvej	15

Ad. pkt. 9. Eventuelt

På et spørgsmål om der må være plankeværk mellem parcellerne læste dirigenten op fra en servitut på en af parcellerne i området. Iflg. denne skal der være levende hegn i skel mod vej og sti; men der er ikke krav for skel mellem parceller. Det er altså i givet fald op til de enkelte grundejere at blive enige.

En grundejer var opmuntret over at foreningen havde kontaktet amtet ang. hastighedsbegrænsningen på Ravnsnæsvej og foreslog at foreningen også kontakter amtet for at få dobbelt-optrukne striber og fodgængerovergang ved Vibeengens udmunding i Ravnsnæsvej.

En grundejer spurgte om reglerne for brug af have redskaber og afbrænding af haveaffald. Dirigenten læste op fra reglementet (der kan ses på foreningens hjemmeside): *"I perioden med sommertid er brug af motoriserede havemaskiner tilladt på følgende tidspunkter: Hverdage til kl. 19:00, Lørdage til kl. 15:00, Søn- og helligdage til kl. 15:00"* samt *"Bålafrænding følger de til enhver tid af kommunen fastsatte regler, der årligt kan læses i Birkerød Avisen. (År 2000 mellem 9.00 og 14.00 og kun på hverdage). På tilladte tidspunkter foretages bålafrænding alene, når dette ikke er til gene for naboerne. Bålafrænding på dage med vind er således ikke tilladt"*. **Det skal indskræpes, at reglementet er som beskrevet.** Skulle nogen forsynde sig mod dette, opfordres naboer til at tale med "overtræderen".

En grundejer omtalte trafik på usikker is: Selvom det røde skilt "færdsel på isen forbudt" er oppe, kan der ses personer ude på isen på søen ved fællesarealet. Det kom frem, at skiltet er oppe i perioder hvor "private" målinger har vist at isen er tyk nok. Det virker som om, Birkerød kommune ikke prioriterer opdateringen af denne type skiltning særligt højt – måske med undtagelse af Birkerød sø.

Dirigenten rundede af med at takke for god ro og orden.

Bestyrelsen