

## La première impression est la clé de l'immobilier.

Les acheteurs se font souvent une idée d'une maison quelques minutes à peine après en avoir franchi le seuil.

Le **Home Staging** est un concept qui vise à rehausser l'apparence de votre propriété pour la situer en première place sur le marché compétitif de l'immobilier. Par le biais de techniques stratégiques notre équipe de spécialistes vous aidera à préparer votre propriété dans le but de la vendre plus rapidement et à meilleur prix.

Les statistiques parlent d'elles-mêmes: grâce au **Home Staging** une propriété de prix moyen peut décrocher une augmentation du prix de vente de 2 % à 10 %. Dans le cas des résidences de prestige les augmentations peuvent aller au-delà de 20 %.

### De quoi s'agit-il au juste?

Les modifications proposées ne sont pas trop compliquées. On pense à désencombrer les pièces, réparer les signes de vieillissement de la propriété nettoyer en profondeur, disposer le mobilier de manière à tirer avantage des pièces et surtout dépersonnaliser la maison. Bref, faire en sorte que le visiteur remarque les espaces, et non leur contenu. Il ne s'agit pas de conférer un style spécifique à la décoration mais plutôt d'harmoniser, afin de plaire à un plus grand nombre d'acheteurs potentiels.

Dans nos jours, quand l'offre est immense et la concurrence tellement dure, qu'est-ce que les commerçants font pour vendre leurs produits?

Ils les emballent dans des belles boîtes, les pâtisseries utilisent des odeur de gâteau pour vous donner l'envie de manger les concessionnaires auto, odeur de voiture neuve, etc.

Maintenant votre maison est devenue un produit. Qu'est-ce que vous faites pour la vendre plus vite que votre voisin la sienne et à meilleur prix?

Vous faites appel à notre équipe de spécialistes en **Home Staging**.

Je vous assure de mettre à votre disposition tout notre savoir faire, passion, expérience et professionnalisme.

**Raoul Mandl**, designer graphique.

Service à la clientèle:

Téléphone: **(514) 463-HOME (4663)**  
de lundi au vendredi: de 9h à 17h

courriel: [raoulmandl@videotron.ca](mailto:raoulmandl@videotron.ca)



# raoul mandl

spécialiste en home staging

## Notre fonctionnement

Nous vous prions premièrement, de remplir en ligne, le formulaire de [Demande de soumission](#). Est tout à fait gratuit et les données personnelles restent toujours confidentielles.

Ensuite, vous allez recevoir dans les 24 heures qui suivent, à l'adresse de courriel électronique que vous avez fournie, votre soumission personnalisée.

Notre première rencontre sera gratuite dans le but d'analyser brièvement votre propriété afin de vous proposer le type de service approprié pour vendre votre propriété rapidement et au meilleur prix possible.

Après avoir discuté et convenu ensemble d'un service adéquat, nous prendrons un second rendez-vous afin d'entamer le processus du **Staging** en effectuant les modifications qui s'imposent tout en respectant votre budget.

À la fin vous allez recevoir des photos de votre propriété afin de pouvoir refaire la mise en scène plus tard.

Et voici la 1<sup>ère</sup> étape

**SOUSSION**