

VECINOS DEL ENTORNO DISCREPAN SOBRE LA UBICACIÓN DE UN ÁREA LÚDICA EN SU CALLE

Areal: ¿Una gran zona de ocio?

p. piñeiro- Vigo

Los residentes en el Areal se muestran divididos ante la propuesta que ha realizado el equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana para convertir su entorno en una gran área de ocio. Unos, no están conformes con que se construyan edificios en el borde del recinto portuario, para albergar pubs, restaurantes y terrazas, aunque sí consideran bueno que haya más zonas de esparcimiento en el entorno. Otros, ven bien la propuesta.

La opinión mayoritaria de los vecinos de la zona es que todo el espacio que se gane al Puerto para uso y disfrute ciudadano es aceptable, pero temen que aumente la concentración de negocios de hostelería, que generará más ruido en un lugar en el que, dicen, por la noche ya hay mucho, motivado por este tipo de actividades.

La propuesta de los redactores del PGOM para la zona del Areal consiste en construir una amplia zona verde, en terrenos donde ahora están las instalaciones de Renfe, a modo de prolongación de los jardines de la plaza de Compostela y de Eijo Garay. Esta zona arbolada serviría de pantalla a la construcción de edificios de baja altura, con un máximo de diez metros, que se distribuirían en forma lineal entre la zona verde proyectada y el recinto portuario. Los inmuebles se destinarían a actividades de ocio en la planta baja y a servicios en las superiores.

La propuesta no dispone aún de un diseño definitivo, ya que se plantea como un elemento de debate.

La opinión de los residentes contrasta, sin embargo, con la del responsable de urbanismo de la federación vecinal, José Sánchez. Éste considera que el Areal es la zona idónea para albergar un área de ocio, ya que "es céntrica, no tiene demasiados problemas de tráfico y los ruidos se atenuarían con el diseño que han planteado los redactores del Plan General". El representante vecinal considera que el entorno del Areal cumple con todos los requisitos que se han manejado en las comisiones municipales sobre los ruidos nocturnos, que se generan en las zonas de ocio.