

PROPONE QUE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA PASEN A UN EDIFICIO A CONSTRUIR ANTE EL ACTUAL DE LA XUNTA

El Plan General que impulsa Castrillo incluye un relleno en el Areal y un nuevo muelle de trasatlánticos

ch. garcía/j. c. da silva- Vigo

El avance del Plan General de Ordenación Municipal que impulsa el alcalde, Lois Castrillo, incluye un relleno en el Areal, un nuevo muelle para trasatlánticos y la construcción de un inmueble destinado a oficinas de la Autoridad Portuaria, que se ubicaría sobre el muelle del Comercio delante del edificio institucional de la Xunta.

El relleno del Areal, que se plantea en la propuesta partiría del vértice del muelle transversal para llegar, siguiendo la línea norte de atraque, hasta el muelle de Guixar.



"Se trata de un relleno escasísimo, es el mínimo que se debería hacer", dijo el alcalde, aunque declinó pronunciarse sobre si él avalaría un aterramiento de esa superficie tal como está concebido. "No se puede hablar de una superficie concreta porque no está concebido así, sino de una alternativa a lo que propone el Puerto, y que sería realizable siempre que esté justificado, tal como hemos mantenido siempre".

La Autoridad Portuaria, que aún no se ha pronunciado sobre una superficie definitiva para el relleno del Areal, planteó inicialmente una extensión de 208.000 metros cuadrados, el máximo que, según sus responsables, permite el actual Plan Especial del Puerto. Posteriormente, de forma verbal, el presidente de la Autoridad Portuaria, Julio Pedrosa, dijo que la superficie sería menor, pero que se concretará cuando se presente el proyecto definitivo.

"El relleno, con estas dimensiones mínimas, sólo puede ser asumible si se enmarca en una concepción global de apertura pública del recinto portuario a los ciudadanos", recalcó el alcalde.

Los miembros del equipo redactor del PGOM, por su parte, explicaron que su propuesta obedece a lo que el Puerto ha planteado, pero con criterios de "racionalidad de la actividad portuaria". De ese modo indicaron que "el tráfico de contenedores es el futuro de puerto vigués y hay plantear los elementos necesarios para fortalecerlo. Por eso, con el nuevo muelle se prima ese tipo de tráfico, bien pensado que, según nuestra opinión, debería desplazarse a otros lugares del puerto -posiblemente la esquina de Guixar más próxima a Teis- tanto los cementos como el granito y la madera".

Tanto el alcalde como los redactores del Plan General reconocieron que no habían hablado con la Autoridad Portuaria antes de realizar la propuesta que figura en el avance. "Desconozco lo que opina el Puerto sobre esto, aunque los redactores del Plan tienen libertad absoluta para entrevistarse con los técnicos portuarios", manifestó el alcalde.

La segunda actuación que se plantea en la propuesta es la construcción de un nuevo muelle para el atraque de trasatlánticos. Nacería de la prolongación del espigón frontal actual y seguiría la línea de prolongación del vértice del muelle transversal, hasta dejar una bocana entre su final y la punta este del muelle de trasatlánticos.

Aunque en la propuesta no se habla de dimensiones, los técnicos del Plan General consideran que "debe tener el mínimo posible de anchura que permita la operatividad de dicho muelle".

En la base de dicho atraque se situaría una superficie que, con una parte del muelle del Comercio, serviría para construir un nuevo edificio, por delante de la actual inmueble institucional de la Xunta de Galicia, a fin de utilizarlo como sede administrativa de la Autoridad Portuaria, lo que permitiría liberar las actuales dependencias de la Estación Marítima, para su uso público.

Para conseguir la base de dicho espigón sería necesario realizar un nuevo relleno, aunque los técnicos del Plan General y el propio alcalde hablan de un espigón.

Ni la altura, ni la posición, ni la distribución del edificio han sido fijadas, aunque los redactores del Plan hablan de compatibilizar el uso de oficinas con otros de atención al público, como bares, cafeterías, tiendas o similares.

Debate

El alcalde dejó constancia de que se trata de una alternativa para abrir un debate, y no una propuesta definitiva, "entre otras cosas porque el Concello, por sí solo no puede entrar a planificar espacios que son de competencia portuaria, aunque siempre he manifestado que el Plan General puede ser el marco idóneo para institucionalizar definitivamente las relaciones entre el Puerto y la ciudad".

Castrillo explicó que la propuesta debe entenderse como "un proyecto global para todo el litoral vigués, desde Alcabre hasta Tesis, algo que nos sirva para planificar esa importante zona de la ciudad. Si cedemos en algo es para recibir contraprestaciones".

En un sentido similar se pronunciaron los redactores del Plan General, al admitir que "se trata de propuestas que hemos realizado para dar soluciones, alternativas a las ideas que están ya sobre la mesa".

La propuesta global para el borde marítimo entre el Náutico y el Areal será incluida en los documentos oficiales del Plan General cuando se plantee la aprobación inicial del mismo, siempre que se hayan producido negociaciones y principios de acuerdo entre el Concello y la Autoridad Portuaria.

"Se trata de liberar espacio para uso público y racionalizar las actividades del Puerto", indicaron los redactores del Plan General.

El alcalde, por su parte, manifestó que "Vigo necesita identificarse más con el mar mediante mecanismos de recuperación de espacios libres en el litoral, al tiempo que se garantice la potenciación del puerto". De ahí nace esta propuesta para su debate".

Los proyectos del Puerto se incluyen en las alternativas

Los proyectos que la Autoridad Portuaria ha planteado en los últimos meses han sido incluidos en las propuestas que los redactores del Plan General han planteado en el avance.

El proyecto para el relleno del Areal, que actualmente se encuentra en fase de redacción, se contempla en las "sugerencias" del avance de planeamiento, aunque de "una forma mínima" según afirma el alcalde. No son los 208.000 metros cuadrados que

se incluían en el diseño original, pero tiene una superficie suficiente como para que la dársena del Areal desaparezca por completo.

La propuesta recorta la "pata" del muelle transversal, a fin de que la cara oeste del mismo pueda seguir utilizándose como lugar de atraque. Para no perder línea de amarre, según los técnicos.

El proyecto de ampliación del puerto deportivo y del nuevo muelle para trasatlánticos también se contempla en la propuesta. Con menor anchura y sin usos lúdicos, pero con similares dimensiones.

Unas "sugerencias" para el consenso por las que la Autoridad Portuaria podría firmar en cualquier momento.

Si no hay acuerdo será por otros motivos, pero por los técnicos.