

ROSA ISABEL AZA CONEJO - DIRECTORA DE LA ESCUELA DE EMPRESARIALES Y TURISMO DE GIJÓN

"Gijón logró recuperar el litoral urbano sin perjudicar al Puerto"

PILAR PIÑEIRO - Vigo

La directora de la Escuela Jovellanos de Empresariales y Turismo de la Universidad de Oviedo, en el campus de Gijón, acudió a la última sesión de las Jornadas de Turismo que organizó la Escuela de Empresariales de Vigo. En conversación con este diario, Rosa Isabel Aza Conejo reflexionó sobre la transformación sufrida en los últimos diez años por su ciudad, lo que permitió que, sin modificar su perfil industrial, se haya convertido en referente del turismo del norte peninsular. La recuperación del frente litoral de la ciudad para uso ciudadano fue una de las claves de tan singular transformación urbana y de su repercusión en el sector turístico.



-Uno de los debates más candentes ahora en Vigo es si puede convertirse en ciudad de servicios y punto de atracción turística, frente a quien considera que su futuro está sólo en la actividad industrial. ¿Cómo se resolvió en Gijón ese debate?

-Una ciudad no puede ser ni una cosa ni otra. Es un debate falaz. La industria es la historia de la ciudad, su vida, y hay que mantenerla y potenciarla pero hoy asistimos a la terciarización de la sociedad y la economía y las ciudades no pueden estar ajenas a esa realidad. Debemos saber que la aportación de servicios a la producción es vital incluso para mantener la producción del sector industrial. Es como un círculo porque a mayor productividad, mayores niveles de renta de los ciudadanos y más demanda de servicios. Gijón y Vigo, además, están enclavadas en dos paraísos naturales que hay que explotar como focos de atracción turística. Por eso, hablar de industria que desincentiva el turismo no tiene sentido. El medio ambiente hay que respetarlo porque es el futuro. Lo que hay que hacer es ordenar el territorio para que esa convivencia de las dos actividades sea pacífica y equilibrada.

-Uno de los factores que más influyó en la transformación de Gijón fue la recuperación del litoral para disfrute ciudadano, cuestión que en Vigo es causa de permanentes tensiones...

-En Gijón se ordenó la zona portuaria, de forma que la franja litoral del centro urbano se dedicó a puerto deportivo y la industria portuaria se fue trasladando hacia la zona más occidental. Ello permitió rescatar dos hermosas playas, la de Poniente y la de Arvellal, que estaban sumergidas y destruidas por la actividad industrial. Además, se rehabilitó una zona de casonas del siglo XVIII y se limpió toda la franja portuaria, se retiró la estación y se hizo un museo del ferrocarril. En paralelo, se abrieron paseos que recorren todo el litoral desde un extremo a otro del municipio. Los resultados son espectaculares y todo ello fue posible porque hubo una enorme colaboración entre todas las administraciones.

-¿Cuál ha sido la repercusión económica y turística de esas actuaciones?

-Enorme. No podría dar cifras concretas en este momento pero desde luego la oferta hostelera aumentó espectacularmente por la gran demanda existente de personas atraídas por un entorno urbano atractivo y por una gran oferta cultural y de ocio. Gijón es hoy por hoy un foco de atracción turística muy importante y ello tiene una gran repercusión en la economía de la ciudad sin frenar el crecimiento del puerto. Al contrario, ha aumentado muchísimo su actividad y la Autoridad Portuaria tiene importantísimos planes de expansión. Por eso, mantengo que es un debate falaz el de ciudad industrial o ciudad de servicios. Ambas pueden convivir si existe diálogo y voluntad de acuerdo entre las distintas administraciones y los políticos están obligados a esa colaboración en busca del bien general. Así no siempre pierden los mismos y se pueden alcanzar acuerdos para ordenar el litoral, que es de todos. En esa colaboración institucional de que hablaba, puedo citar como ejemplo clarificador que la Autoridad Portuaria de Gijón cofinancia un máster de Turismo y su presidente codirige un curso conmigo, lo que demuestra lo involucrado que está en potenciar este sector en la ciudad.

-¿Ve posible algo parecido en Vigo?

-No conozco en profundidad lo que ocurre aquí pero estoy segura que con los enormes atractivos paisajísticos de esta ciudad y su pujanza económica está a tiempo de encontrar un equilibrio que beneficie a todos los sectores y también a los ciudadanos, como ocurrió en Gijón, una ciudad muy parecida a Vigo.

Los técnicos achacan la pérdida de identidad del barrio de O Berbés a su alejamiento del mar

JAVIER MOSQUERA - Vigo

Uno de los problemas detectados en el centro de Vigo por el equipo redactor del Plan General de Ordenación Municipal es la pérdida de identidad de algunas zonas debido a la falta de vinculación con su medio originario, y ponen como ejemplo claro de ello el barrio de O Berbés. "Un barrio marinero en sus orígenes y que actualmente está muy alejado del mar a pesar de las últimas actuaciones realizadas dentro del proyecto global denominado



"Abrir Vigo al Mar", señalan los técnicos.

En el informe se denuncia también la falta de calidad del espacio público manifestado por la anarquía de materiales, pavimentos y mobiliario urbano y la falta de mantenimiento de las edificaciones, "lo que provoca un deterioro del patrimonio edificado, gran parte de él con un alto valor arquitectónico histórico y urbanístico"; y el deterioro del ambiente urbano, provocado en gran medida por la degradación del caserío y la falta de sensibilidad.

Amalgama normativa

A juicio de los técnicos, gran parte de estos problemas denunciados se deben a la inadecuación de los instrumentos urbanísticos existentes de cara a la recuperación del centro urbano, "ya que el planeamiento vigente en el ámbito es el fruto de una amalgama de planes, normativas y ordenanzas, inarticulados y a veces contradictorios.

Todo el área carece de un planeamiento unitario para abordar de manera conjunta los problemas específicos".

Para hacer frente a esta situación creen fundamental la aprobación del Plan Especial de Protección, en avanzada fase de tramitación, "que habrá de sustituir a un Plan Especial de Edificios a Conservar, PEEC, ya obsoleto".

Necesidad de una recuperación social y funcional

Los urbanistas consideran que el centro de Vigo necesita actualmente no sólo una rehabilitación física sino también un trabajo específico de recuperación social y funcional, "lo que en términos técnicos se define como recuperación integral".

Ello exige un tratamiento detallado de todo el área teniendo en cuenta los plazos de realización del Plan General así como la complejidad de las operaciones a desarrollar de cara a un objetivo de recuperación, rehabilitación y revitalización, que es el tratamiento que corresponde a un Plan Especial.

Ciudad histórica

El ámbito analizado se corresponde con la ciudad consolidada a finales del siglo XIX y comienzos del XX. Se trata de la banda del litoral que va desde O Berbés hasta los pies de O Castro, que ocupa una posición estratégica en relación al resto de la ciudad, caracterizada por la propia configuración de la ría y que es identificada como la ciudad histórica por excelencia.