

Comment rendre une résidence attrayante à peu de frais ?

Saviez-vous qu'un investissement, même minime, pourrait vous faire réaliser un gain important lors de la vente de votre maison ? En effet, plusieurs acheteurs rêvent de s'installer sans entreprendre de travaux majeurs. Certains sont même prêts à payer pour éviter les désagréments liés à la rénovation. Voici donc quelques astuces pour mettre en valeur votre résidence, sans vous ruiner.

Créez de l'espace

Pensez à aménager des espaces libres. Une maison encombrée ou un mauvais rangement peut donner l'impression aux visiteurs qu'il manque d'espace. Enlevez tout ce qui est défraîchi, sale, démodé ou encombrant (tapis, vieux meubles, souvenirs, etc.). Ne conservez que quelques bibelots, au besoin, pour créer une ambiance.

Libérez les comptoirs de cuisine et de salle de bain. Accordez une attention particulière aux placards et armoires. Enfin, aérez vos pièces et dégagez les fenêtres pour permettre à la lumière d'entrer librement.

À vos pinceaux !

Optez pour la peinture fraîche. Au lieu de peindre chaque pièce d'une couleur différente, recherchez plutôt une impression d'unité et d'harmonie dans le choix des couleurs. Cela fera paraître votre maison plus grande.

Les boiseries mal décapées, les armoires de cuisine de couleur démodée et les murs de préfinis gagneront aussi à être repeints ou même laqués. Au besoin, remplacez les poignées d'armoires, de placards ou de portes, ainsi que les commutateurs et les fixtures électriques.

Rénovez

Une cuisine et une salle de bains rénovées sont des atouts de vente incontestables. Mais pour être rentables, les rénovations doivent être exécutées avec professionnalisme; les acheteurs savent maintenant reconnaître les maisons «maquillées».

Enfin, quelques accessoires suffisent parfois à rehausser l'apparence d'une maison. Parmi les plus populaires en ce moment, notons les lampes halogènes, les stores de bois, les beaux planchers en bois, les grands miroirs qui agrandissent une pièce, les systèmes de rangement intégrés et les portes patios donnant accès à une terrasse.

Pour en savoir plus sur ce que les acheteurs recherchent d'abord, dans votre quartier et dans les maisons semblables à la vôtre, consultez un agent ou courtier immobilier, membre de la Chambre immobilière du Grand Montréal.