

MARIO RIZZI
Agent immobilier affilié
Tél. : (514) 967-9827

rizzi@videotron.ca
http://www.rizzihomes.com

Résidentiel - détaillé

GRUPE SUTTON IMMOBILIA INC.

Courtier immobilier agréé
VILLE MONT-ROYAL
1435, GRAHAM
VILLE MONT-ROYAL, QC
H3P 3M9

Bur. : (514) 733-1210

Fax : (514) 733-0802



No insc. **1152983** Statut **En vigueur** Prix de vente demandé **325,000 \$** Décl. courtier **Non** Décl. vend. **CC: Non**

Adresse
644 TAMARACOUTA CH
Mille-Isles, J0R 1A0

[Carte](#)

Secteur

Étage

Près de (intersection)
Black Ch

Chauffe-eau
Prop.: 1 Loué: 0

Nb.tot.unités

Occupation
30 jours

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Puits artésien
- Système d'égouts : Fosse septique
- Revêtements : Aluminium
- Énergie pour le chauffage : Électricité, Mazout
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer - autre
- Allée : Non pavée
- Stationnement : Extérieur (8)
- Particularités : Bord de l'eau

Genre de propriété
Maison à étages

Type de bâtiment
Isolé

Dimensions du bâtiment
45 X 26 P

Dimensions du terrain
400 X P Irr

Année de construction
1974

Superficie habitable
1300 PC

Superficie du terrain
10.7 AC

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
9	2+2	2	
<u>Description des pièces</u>			
1RC CUI	9.6 X 15 P		
1RC SAL	16 X 13.6 P		
1RC SDB		Bois	
1RC BUR	11 X 11.6 P		
1RC SAM	11 X 11.6 P		
2 CCP	14 X 16 P		
2 CAC	11 X 13.6 P		

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	13,600 \$	59,300 \$	72,900 \$
		Année éval.: 2005	
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	982 \$/2005	260 \$/2005	1,242 \$

N.matricule :
Cadastre : **P-190**
Plan d'eau :
Cert. local. : **Oui/2002**

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Une maison avec beaucoup de paix, tranquillité, grand terrain, beaucoup de soleil, bord de l'eau et proche de tout cette maison est pour vous. Mille Isles Fermette avec plus de 10.7 arpent (466,000 pi carre), 400 pi sur lac Ivan. (face sud), 400 pi sur la rue Tamaracouta (rue scolaire)

Inclusions

Armoire antique, laveuse/secheuse, iteme de jardinage, contenant pour recycler, 2ieme ligne pour l'internet (pas haute vitesse encore), Bell ExpressVu.

Exclusions

Source : **GRUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board



Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service



Date : 2005/11/17
Heure : 11:32
Page : 1 de 2

MARIO RIZZI
Agent immobilier affilié
Tél. : (514) 967-9827

rizzi@videotron.ca
http://www.rizzihomes.com

Résidentiel - détaillé

GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC.

Courtier immobilier agréé
VILLE MONT-ROYAL
1435, GRAHAM
VILLE MONT-ROYAL, QC
H3P 3M9

Bur. : (514) 733-1210

Fax : (514) 733-0802



No. insc. **1152983** Statut **En vigueur**

Prix de vente demandé
325,000 \$

Adresse
644 TAMARACOUTA CH
Mille-Isles, J0R 1A0

Secteur

Près de (intersection)
Black Ch

Addenda

Cottage avec 400 pi sur lac Ivan et plus de 466,000 pi carre.

Seulement 1 heure de Montreal, 12 minutes de Morin-Heights, 15 minutes de St. Sauveur, 22 minutes de St-Jerome (Le Autoroute), 35 minutes de Lachute

Si vous essayer de trouver une maison avec beaucoup de paix, tranquillite, grand terrain, beaucoup de soleil, bord de l'eau et proche de tout cette maison est pour vous. Mille Isles Fermette avec plus de 10.7 arpent (466,000 pi carre), 400 pi sur lac Ivan. (face sud), 400 pi sur la rue Tamaracouta (rue scolaire)

SALON/S-A DINER - FOYER. CUISINE ANTIQUE BLANCHE. 2 SDB. CHAUFF.BI-ENERGIE, PUIITS 200 PI. A 15 MIN. DE ST-SAUVEUR,60 MTL INC: STORES, FIXT, ARMOIRE ANTIQUE, SAT. LAV-SECH,FRIGO POELE, BOIS DE FOUER EXCLUS:CANDELAR DANS S.A.DINER.

Le zonage pour rue Tamaracouta est commercial/residentiel: parce que le terrain est plus de 10 arpent c'est classifier comme fermette donc vous pouvez mettre des chevaux, etc... Ski de fond sur l'autre cote de la rue jusqu'a St-Sauveur, livraison et cueillette a la fin de l'entree

Propriétaire(s)

Source
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC.
Courtier immobilier agréé