

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN

1. COMPRAR TERRENO
2. CONTRATACIÓN DE ALBAÑIL, MAESTRO DE OBRAS O ARQUITECTO
3. REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE (CARACTERISTICAS Y NECESIDADES)
4. RESTRICCIONES, RECURSOS(FINANCIEROS, TIEMPO, HUMANOS TANTO LOS QUE VAN A HABITAR LA CASA COMO LOS QUE LA VAN A CONSTRUIR, ETC), ESTADO DEL TERRENO
5. REALIZAR PROPUESTAS FINAL (PLANO DE OBRA DE CONSTRUCCION, PLANO DE ALCANTARILLADO, PLANO PARA INSTALACION ELECTRICA, PLANO DE RED DE COMUNICACIONES). ADEMAS ES AQUI DONDE SE ESPECIFICARA LA UBICACIÓN DE COCINA, COMEDOR, BAÑO(S), RECAMARAS, ENTRE OTROS
NOTA: EN ESTE PUNTO SE DIALOGA DUEÑO-ALBAÑIL/ARQUITECTO PARA REALIZAR CIERTAS, PRUEBAS Y CAMBIOS NECESARIOS QUE VAYAN SURGIENDO SOBRE LA MARCHA HASTA DEFINIR LA PROPUESTA FINAL (AUNQUE ESTO NO QUIERE DECIR QUE SEA LA MEJOR, PUES CON EL TIMEPO SE PUEDEN REALIZAR ALGUNOS CAMBIOS Y EL PLANO DEBE DE SER CAPAZ DE SOPORTAR ALGUN TIPO DE CAMBIO QUE SEGURAMENTE SERA MINIMO PERO IMPORTANTE).
6. ESTABLECER TIPO, CALIDAD Y CANTIDAD DE MATERIAL QUE SE REQUIERE PARA CONSTRUIR LA CASA; PUES DEPENDIENDO DEL PRESUPUESTO, PRUEBAS Y CONFIANZA QUE EXISTA SE DECIDIRA QUE MATERIAL SE VA A COMPRAR.
7. NIVELAR Y COMPACTAR EL TERRENO EN EL CUAL SE VA A CONSTRUIR LA CASA
8. EXCAVACION Y CONSTRUCCIÓN PARA REALIZAR LA CISTERNA SI VA A SER SUBTERRANEA (OPCIONAL)
9. COLOCACIÓN DE LA TUBERIA DE DESAGUE Y SUMINISTRO DE AGUA QUE EXISTIRA DE MANERA SUBTERRANEA Y QUE CLARO NO AFECTARA A CORTO, MEDIANO Y A LARGO PLAZO.
10. REALIZAR CIMIENTOS Y MAMPOSTERIA SEGUN EL PLANO (TOMAR EN CUENTA GROSOR Y ALTURA DE ESTA)
11. CONSTRUCCIÓN DE LAS CADENAS QUE VAN SOBRE LA MAMPOSTERIA
12. COLOCACIÓN DE PAREDES, MUROS Y CASTILLOS, CADENAS (TRABES, OCULTAS) TOMANDO EN CUENTA LOS ESPACIOS DE LAS VENTANAS Y PUERTAS SEGUN EL PLANO.
13. COLOCAR LOS CONDUCTOS PARA LA INSTALACION ELECTRICA (SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, TOMANDO EN CUENTA LOS LUGARES O ESPACIOS EN LO QUE SERA NECESARIO COLOCAR LAMPARAS O FOCOS PARA LA ILUMINACIÓN, CONEXIONES, CONTACTOS, ENTRE OTROS). ADEMAS EN ESTE PASO TAMBIEN SE COLOCARAN LOS CONDUCTOS O TUBERIA PARA EL AGUA Y DRENAJE
14. CONSTRUIR LA LOZA PARA LA PRIMERA PLANTA
15. REALIZAR LOS PASOS 12, 13 Y 14 PARA LA SEGUNDA PLANTA
16. CONSTRUCCIÓN DE LOS LUGARES, PLATAFORMAS O BANCOS EN LOS QUE SE COLOCARAN LOS DEPOSITOS DE AGUA SOBRE EL SEGUNDO PISO
17. COLOCAR LOS PISOS (SOLO DE CEMENTO PARA DESPUES COLOCAR EL AZULEJO SEGUN SEA EL CASO)
18. DETALLAR BAÑO(S) Y COCINA (SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE Y FRIA)

19. PINTAR Y DECORAR LA CASA TANTO EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR
20. COLOCACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, DOMOS(INCLUIR CRISTALES)
21. COMENZAR CON EL O LOS JARDIN(ES), PLANTAS, PASTO ENTRE OTROS SEGUN EL GUSTO DEL CLIENTE
22. DETALLAR LO QUE VAYA SURGIENDO SOBRE LA MARCHA Y LO QUE EL CLIENTE DECIDA
23. AMUEBLAR LA CASA
24. REALIZAR PRUEBAS DE COMODIDAD Y ESPACIOS, EN CASO DE QUE SEA NECESARIO REALIZAR CAMBIOS EN LA MANERA DE AMUEBLAR Y ESPACIOS DE DESCANSO.
25. HABITAR LA CASA