

LISTADO DE LO QUE CONTEMPLA MI CONSTRUCCION

NOTA: ANQUE EN EL PLANO NO LA HAYA PODIDO REPRESENTAR, LO HE PENSADO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- **DRENAJE / AGUA.-** A grandes rasgos el alcantarillado debe existir algún tipo de tubería que pase por la calle que va hacia el oeste debe de tener la inclinación similar a la del terreno, por lo cual el sistema de desague tiene que estar lo más pegado a la calle que va al norte, ya que de esta manera sería mucho más práctico el desarrollo de este. En cuanto a la toma de agua debe de estar en el frente de la casa (esquina inferior o superior según la ubicación de la red de agua), de ahí debe existir una tubería subterránea que llegue a un depósito o cisterna que se encuentre en la parte media de la parte izquierda de la casa (aprox. 15000 lts). De este depósito existirá una bomba que envíe el agua a los 2 depósitos (unidos entre sí) que estarán ubicados arriba del segundo piso de la casa hasta el fondo de esta (atrás). De aquí, existirán 2 conexiones, una para el jardín, y otra para la casa, esta última se dividirá en 2 o 3 conexiones para los dos baños y la cocina.
- **ESTADO DEL TERRENO.-** El terreno debe ser revisado, tipo de tierra (polvosa, resbalosa, floja, etc), tipo de terreno (inclinación, piedras, macizo, etc) para determinar si es necesario y posible la compactación, eliminación de fallas geográficas de tal forma que el terreno quede limpio, compactado y rellenado en donde se requiere o indica el plano,
- **RED DE TELEFONIA.-** El o los cable(s) de la(s) línea(s) telefónica(s) estará(n) ubicado(s) del lado derecho, sin embargo de ahí se conectará el cable que llegará a la sala, ya que se encuentra más cerca de las recámaras y de la sala.
- **UBICACION DE LAS ESCALERAS.-** Ubicadas a un lado de la puerta pero pegado a la sala, junto al medio baño, cerca de la puerta del estudio y no muy lejos de la cocina y comedor ayudan que sea más práctico el ir al segundo piso, además de que en el segundo piso tiene buena ubicación frente a las recámaras y al patio de segundo piso.
- **UBICACION DE CUARTOS.-** Dos de las recámaras están ubicadas en el segundo piso ya que son más prácticas para descansar y para evitar cualquier tipo de ruido, además de que todos los cuartos tienen iluminación para que de esta forma exista un ahorro de energía eléctrica y mucho menos demasiada humedad.
- **UBICACION DE LA CONSTRUCCION.-** Esta ubicada 4 metros hacia dentro del terreno con respecto a la casa para dejar un espacio para el jardín a desnivel, el patio y el garage para 2 coches, además de que le da buena vista a la construcción, esta se separa 1 metro separado del límite de los límites (derecho, izquierdo y trasero) del terreno para evitar humedad y contemplar la iluminación que debe existir en cada cuarto o más bien en toda la casa.
- **UBICACION DL BAÑO.-** Medio baño en la primera planta: Este se encuentra conectado a la Sala por si alguna visita quiere pasar, cerca de las escaleras por sí de la planta de arriba esta ocupado esta cerca del segundo piso, también esta cerca del comedor, el estudio y la cocina, además de que en esta ubicación tiene suficiente ventilación e iluminación.

Baño completo en habitación principal esta dentro de la recámara para evitar salir de la recámara, además de que así es más cómodo para la habitación y por supuesto para aprovechar la instalación de gas, agua y desagüe de los 2 ½ baños existentes.

Baño completo en segundo piso: Este se encuentra cerca de las 2 habitaciones de esta planta, y cerca del mini patio (sala de descanso) que está detrás

- **REQUERIMIENTOS DL CLIENTE.-** Los requerimientos del cliente son 3 recámaras (la principal con baño completo), 1 ½ baño, 1 cocina, sala, comedor, garage para 2 autos, patio, jardín
- **DISEÑO DE LA CASA.-** La recámara principal está en la parte trasera, para que un apereja no se moleste por los niños, ni la pareja moleste a los niños que se encontraran en 2º piso aunque para ser honesto es un poco malo por que los niños estarán solos y en caso de alguna accidente o percance va a ser difícil de darse cuenta, en el segundo piso se encuentra un mini patio (o sala de descanso), en el cual se podrá poner la ropa a secar y existirá una escalera para llegar al tercer piso o a los depósitos de agua.
- **PRESUPUESTO.-** Este punto es esencial ya que de este depende la construcción, pues sin dinero no hay forma de hacer mucho.
- **DOMOS.-** Deben de existir en el comedor, la sala y las escaleras con determinada longitud según sea el caso (casa con mucha altura de los vecinos)
- **UBICACION DEL GARAGE.-** Este estará ubicado en el frente de lado derecho, pegado al portón de la casa y separado del patio por unos escalones a desnivel de manera que le dará una estética a la fachada de la casa, además de que el garage también estará a un desnivel muy bajo para evitar el relleno del terreno por completo, solo se rellenará aproximadamente 5 metros desde el fondo. También estará al costado del jardín, solo que este si estará más abajo que el garage.
- **UBICACION DE LA ENTRADA.-** Esta se encontrará más cerca del lado derecho ya que así será más fácil llegar a pie a la entrada principal de la casa bajando con un gran panorama, tanto de la casa como del jardín.
- **PLANTAS.-** Estará constituida por dos pisos, aunque la construcción este muy baja será de gran utilidad contar con 2 pisos.
- **UBICACION DEL JARDIN.-** Existirá alrededor de la casa (1m) y 2 metros enfrente de la casa dividido a desnivel en 2 partes, aunque ahora que me doy cuenta es muy poco (será necesario eliminar algunos metros de longitud de la casa).
- **TAMAÑO DEL TERRENO.-** Esta constituido de 15m de longitud por 15m de ancho, a 30º de inclinación hacia el oeste.
- **PATIO.-** Es necesario para los niños y está hecho enfrente del garage pegado al medio baño y a la recámara principal, mide aproximadamente 15 m de área y está pensado para niños ya que no corren ningún peligro.
- **COLORES.-** El color exterior de la casa puede ser de acuerdo al gusto del dueño pero ayudando a que combine con el jardín. En cuanto al color interior, debe de estar pintado de mínimo 2 colores que combinen pero el más claro debe de ser más claro que el de los lados para que de esta manera se vea más espacio; es decir, aparente más espacio dentro de cada cuarto o habitación.

- **MATERIALES.**- Se debe de tomar en cuenta la calidad, costo, cantidad y resistencia para poder elegir si no el mejor, por lo menos algunpo bueno que este al alcance del bolsillo
- **ESPACIOS DE DESCANSO:** Estos han sido asignados arriba y abajo, para poder elegir el que mas guste.
- **VECINOS.**- Es importante conocer si existen vecinos (atras y alos lados), como nos afectan y en que nos benefician, ademas como nos pueden ayudar ya que nos podra facilitar el uso de maquinas para compactar si es que no hay vecinos, el sistema de alcantarillado tal vez pueda ser mejorado de tal manera que no nos afecten las lluvias y mucho menos el desague, entre otros...