

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO MISTO (SAM)

1. Financie um empréstimo de 17 mil reais em 4 prestações mensais sem entrada pelo sistema de amortização misto, baseado numa taxa efetiva de juros de 2,5%a.m..
2. Construa a planilha de amortização para o financiamento de um veículo no valor de R\$ 34500,00 em 5 prestações mensais sem entrada pelo SAM, baseado numa taxa nominal de juros de 21%a.a..
3. Um imóvel, avaliado em 120 mil reais é financiado pelo sistema de amortização misto em 5 prestações mensais, sem entrada, baseado numa taxa nominal de juros de 18,6%a.a.. Construa a planilha de amortização do financiamento.
4. Obtenha a planilha de amortização para o financiamento de 60 mil reais em 6 prestações mensais pelo SAM, sem entrada, com base numa taxa nominal de juros de 32,4%a.a..
5. Construa a planilha de amortização para o financiamento de um empréstimo de 42 mil reais em 5 prestações mensais, sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 3,6%a.m., com opção de financiamento pelos sistemas:
 - a) SAM
 - b) Price
 - c) SAC
6. Construa a planilha de amortização para o financiamento de um imóvel de 75 mil reais em 6 prestações mensais, sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 2,8%a.m., com opção de financiamento pelos sistemas:
 - a) SAM
 - b) Price
 - c) SAC

ADM DE EMPRESAS / COMEX

1.

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	17000,00
1	4596,95	425,00	4171,95	12828,05
2	4544,80	320,70	4224,10	8603,95
3	4492,00	215,10	4276,90	4327,04
4	4438,54	108,18	4330,36	-3,32

2.

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	34500,00
1	7385,09	603,75	6781,34	27718,66
2	7325,76	485,08	6840,68	20877,97
3	7265,90	365,36	6900,54	13977,44
4	7205,52	244,61	6960,92	7016,52
5	7144,61	122,79	7021,83	-5,31

3.

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	120000,00
1	25493,72	1860,00	23633,72	96366,28
2	25310,56	1493,68	23816,88	72549,40
3	25125,98	1124,52	24001,46	48547,93
4	24939,97	752,49	24187,47	24360,46
5	24752,51	377,59	24374,93	-14,47

4.

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	60000,00
1	11292,99	1620,00	9672,99	50327,01
2	11162,40	1358,83	9803,57	40523,44
3	11030,05	1094,13	9935,92	30587,52
4	10895,92	825,86	10070,05	20517,47
5	10759,97	553,97	10206,00	10311,47
6	10622,19	278,41	10343,78	-32,31

5. a) SAM

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	42000,00
1	9620,29	1512,00	8108,29	33891,71
2	9474,34	1220,10	8254,24	25637,47
3	9325,76	922,95	8402,81	17234,66
4	9174,51	620,45	8554,07	8680,59
5	9020,54	312,50	8708,04	-27,45

b) Price

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	42000,00
1	9328,58	1512,00	7816,58	34183,42
2	9328,58	1230,60	8097,98	26085,45
3	9328,58	939,08	8389,50	17695,94
4	9328,58	637,05	8691,52	9004,42
5	9328,58	324,16	9004,42	0,00

c) SAC

N	AMORTIZAÇÃO	JUROS	PRESTAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	42000,00
1	8400,00	1512,00	9912,00	33600,00
2	8400,00	1209,60	9609,60	25200,00
3	8400,00	907,20	9307,20	16800,00
4	8400,00	604,80	9004,80	8400,00
5	8400,00	302,40	8702,40	0,00

6. a) SAM

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	75000,00
1	14176,59	2100,00	12076,59	62923,41
2	14007,52	1761,86	12245,66	50677,75
3	13836,08	1418,98	12417,10	38260,65
4	13662,24	1071,30	12590,94	25669,71
5	13485,96	718,75	12767,21	12902,50
6	13307,22	361,27	12945,95	-43,46

b) Price

N	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	75000,00
1	13753,18	2100,00	11653,18	63346,82
2	13753,18	1773,71	11979,47	51367,36
3	13753,18	1438,29	12314,89	39052,47
4	13753,18	1093,47	12659,71	26392,76
5	13753,18	739,00	13014,18	13378,58
6	13753,18	374,60	13378,58	0,00

c) SAC

N	AMORTIZAÇÃO	JUROS	PRESTAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	75000,00
1	12500,00	2100,00	14600,00	62500,00
2	12500,00	1750,00	14250,00	50000,00
3	12500,00	1400,00	13900,00	37500,00
4	12500,00	1050,00	13550,00	25000,00
5	12500,00	700,00	13200,00	12500,00
6	12500,00	350,00	12850,00	0,00