

SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO: CORREÇÃO MONETÁRIA

- 1) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 78 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização francês (Price), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 2,2%a.m. e reajuste de 10% no saldo devedor a cada 3 meses com o recálculo das prestações.
- 2) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 52 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização francês (Price), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 1,5% a.m. e reajuste de 9,4% no saldo devedor a cada 3 meses com o recálculo das prestações.
- 3) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 40 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização constante (SAC), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 1,4%a.m. e reajuste de 7,2% no saldo devedor a cada 3 meses com o recálculo das amortizações.
- 4) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 120 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização constante (SAC), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 0,9%a.m. e reajuste de 10,6% no saldo devedor a cada 3 meses com o recálculo das amortizações.
- 5) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 150 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização francês (Price), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 0,75%a.m. e correção mensal de 0,15% no saldo devedor antes da amortização com o recálculo das prestações.
- 6) Construa a planilha de amortização para o financiamento de 120 mil reais em 6 prestações mensais pelo sistema de amortização constante (SAC), sem entrada, baseado numa taxa efetiva de juros de 0,82%a.m. e correção mensal de 0,4%a.m. no saldo devedor antes da amortização com o recálculo das amortizações.
- 7) Financie 85 mil reais em 6 prestações mensais, sem entrada, pelo sistema de financiamento Price, baseado numa taxa efetiva de 2,3%a.m. e correção mensal conforme a tabela abaixo no saldo devedor, antes da amortização, com o recálculo trimestral das prestações.

$i_1 = 0,21\%$	$i_3 = 0,16\%$	$i_5 = 0,26\%$
$i_2 = 0,12\%$	$i_4 = 0,13\%$	$i_6 = 0,20\%$
- 8) Construa a planilha de amortizações para o financiamento de 72 mil reais em 6 prestações mensais, sem entrada, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), baseado numa taxa efetiva de juros de 3,4%a.m. e correção mensal conforme a tabela abaixo no saldo devedor, antes da amortização, com o recálculo trimestral das amortizações.

$i_1 = 0,08\%$	$i_3 = 0,19\%$	$i_5 = 0,07\%$
$i_2 = 0,17\%$	$i_4 = 0,23\%$	$i_6 = 0,40\%$
- 9) Um imóvel no valor de R\$ 74500,00 pode ser financiado em 6 prestações mensais, sem entrada, pelo Sistema de Amortização Crescente (SACRE) baseado numa taxa efetiva de juros de 2,5%a.m. e correção mensal conforme a tabela abaixo no saldo devedor, antes da amortização, com o recálculo trimestral das amortizações.

$i_1 = 0,35\%$	$i_3 = -0,18\%$	$i_5 = -0,25\%$
$i_2 = 0,42\%$	$i_4 = 0,31\%$	$i_6 = 0,44\%$

SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO: CORREÇÃO MONETÁRIA - RESOLUÇÃO

1.

n	Prestação	Juros	Amortização	SD	SD Reajustado
0	-	-	-	78000,00	
1	14019,15	1716,00	12303,15	65696,85	
2	14019,15	1445,33	12573,82	53123,04	
3	14019,15	1168,71	12850,44	40272,60	44299,85
4	15421,06	974,60	14446,47	29853,39	
5	15421,06	656,77	14764,29	15089,10	
6	15421,06	331,96	15089,10	0,00	

2.

n	Prestação	Juros	Amortização	SD	SD Reajustado
0	-	-	-	52000,00	
1	9127,31	780,00	8347,31	43652,69	
2	9127,31	654,79	8472,52	35180,17	
3	9127,31	527,70	8599,61	26580,56	29079,13
4	9985,28	436,19	9549,09	19530,04	
5	9985,28	292,95	9692,33	9837,71	
6	9985,28	147,57	9837,71	0,00	

3.

n	Amortização	Juros	Prestação	SD	SD Reajustado
0	-	-	-	40000,00	
1	6666,67	560,00	7226,67	33333,33	
2	6666,67	466,67	7133,33	26666,67	
3	6666,67	373,33	7040,00	20000,00	21440,00
4	7146,67	300,16	7446,83	14293,33	
5	7146,67	200,11	7346,77	7146,67	
6	7146,67	100,05	7246,72	0,00	

4.

n	Amortização	Juros	Prestação	SD	SD Reajustado
0	-	-	-	120000,00	
1	20000,00	1080,00	21080,00	100000,00	
2	20000,00	900,00	20900,00	80000,00	
3	20000,00	720,00	20720,00	60000,00	66360,00
4	22120,00	597,24	22717,24	44240,00	
5	22120,00	398,16	22518,16	22120,00	
6	22120,00	199,08	22319,08	0,00	

5.

n	Prestação	Juros	Amortização	SD	Índice	SD Atualizado
0	-	-	-	150000,00	0,15%	150225,00
1	25660,34	1126,69	24533,65	125691,35	0,15%	125879,89
2	25660,34	944,10	24716,24	101163,65	0,15%	101315,40
3	25660,34	759,87	24900,47	76414,93	0,15%	76529,55
4	25854,67	573,97	25280,70	51248,85	0,15%	51325,73
5	25854,67	384,94	25469,73	25856,00	0,15%	25894,78
6	25854,67	194,21	25660,46	234,33	0,15%	234,68

SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO: CORREÇÃO MONETÁRIA - RESOLUÇÃO

6.

n	Amortização	Juros	Prestação	SD	Índice	SD Atualizado
0	-	-	-	120000,00	0,4%	120480,00
1	20000,00	987,94	20987,94	100480,00	0,4%	100881,92
2	20000,00	827,23	20827,23	80881,92	0,4%	81205,45
3	20000,00	665,88	20665,88	61205,45	0,4%	61450,27
4	20401,82	503,89	20905,71	41048,45	0,4%	41212,65
5	20401,82	337,94	20739,76	20810,83	0,4%	20894,07
6	20401,82	171,33	20573,15	492,26	0,4%	494,23

7.

n	Prestação	Juros	Amortização	SD	Índice	SD Atualizado
0	-	-	-	85000,00	0,21%	85178,50
1	15328,69	1959,11	13369,58	71808,92	0,12%	71895,09
2	15328,69	1653,59	13675,10	58219,99	0,16%	58313,14
3	15328,69	1341,20	13987,49	44325,65	0,13%	44383,28
4	15460,03	1020,82	14439,21	29944,07	0,26%	30021,92
5	15460,03	690,50	14769,53	15252,39	0,20%	15282,90
6	15460,03	351,51	15108,52	174,38	-	-

8.

n	Amortização	Juros	Prestação	SD	Índice	SD Atualizado
0	-	-	-	72000,00	0,08%	72057,60
1	12000,00	2449,96	14449,96	60057,60	0,17%	60159,70
2	12000,00	2045,43	14045,43	48159,70	0,19%	48251,20
3	12000,00	1640,54	13640,54	36251,20	0,23%	36334,58
4	12083,73	1235,38	13319,11	24250,85	0,07%	24267,83
5	12083,73	825,11	12908,84	12184,10	0,40%	12232,84
6	12083,73	415,92	12499,65	149,11	-	-

9.

n	Prestação	Juros	Amortização	SD	Índice	SD Atualizado
0	-	-	-	74500,00	0,35%	74760,75
1	14285,69	1869,02	12416,67	62344,08	0,42%	62605,93
2	14285,69	1565,15	12720,54	49885,39	-0,18%	49795,60
3	14285,69	1244,89	13040,80	36754,80	0,31%	36868,74
4	13173,32	921,72	12251,60	24617,14	-0,25%	24555,60
5	13173,32	613,89	12559,43	11996,17	0,44%	12048,95
6	13173,32	301,22	12872,10	-823,15	-	-