

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE (SACRE)

1. Construa a planilha de financiamento para a amortização de um empréstimo de 25 mil reais pelo sistema de amortização crescente em 4 prestações mensais, sem entrada, a uma taxa efetiva de juros de 3 % a.m..
2. Construa a planilha de amortização para o financiamento de uma casa no valor de 72 mil reais, baseado numa taxa nominal de juros de 15 %a.a., em uma entrada de 15% do valor à vista mais 6 prestações mensais, utilizando o sistema de amortização crescente(SACRE).
3. Financie um empréstimo de 30 mil reais em 3 prestações mensais pelo sistema de amortização crescente, onde o 1º pagamento só acontece 5 meses após a assinatura do contrato, baseado numa taxa nominal de juros de 9,6%a.a.. Obtenha o valor de cada prestação e construa a planilha do financiamento.
4. Um imóvel, avaliado em 145 mil reais é financiado pelo sistema de amortização crescente em 5 prestações mensais, sem entrada, baseado numa taxa nominal de juros de 15%a.a.. Construa a planilha de amortização do financiamento.
5. Obtenha o valor de cada prestação no financiamento de R\$ 50000,00 em 6 prestações mensais, sem entrada, com base numa taxa efetiva de juros de 4,75%a.m. nas seguintes opções: price, sac e sacre.
6. Um apartamento está à venda pelo valor à vista de R\$ 84750,00. Tal valor pode ser financiado em 6 prestações mensais sem entrada, com base numa taxa nominal de juros de 9%a.a. pelos sistemas price, sac ou sacre. Construa a planilha de amortização para as três opções disponíveis de financiamento.
7. Determinado imóvel, cujo valor à vista é de 80 mil reais, pode ser financiado em 4 prestações mensais com base numa taxa efetiva de juros de 1,5%a.m.. Calcule o valor de cada prestação para as seguintes opções de financiamento:
 - Sistema de amortização francês (Price)
 - Sistema de amortização constante (SAC)
 - Sistema de amortização crescente (SACRE)
8. Um pequeno apartamento, que está à venda pelo valor de R\$ 30900,00, pode ser financiado em 3 prestações mensais com uma taxa efetiva de juros de 0.9%a.m., pelos sistemas: Price, SAC ou SACRE. Construa a planilha de financiamento deste apartamento pelas 4 opções de amortização.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE (SACRE) - RESOLUÇÃO

1.

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	25000,00
1	7000,00	750,00	6250,00	18750,00
2	7000,00	562,50	6437,50	12312,50
3	7000,00	369,38	6630,63	5681,88
4	7000,00	170,46	6829,54	-1147,67

2.

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	10800,00	-	10800,00	72000 / 61200
1	10965,00	765,00	10200,00	51000,00
2	10965,00	637,50	10327,50	40672,50
3	10965,00	508,41	10456,59	30215,91
4	10965,00	377,70	10587,30	19628,61
5	10965,00	245,36	10719,64	8908,96
6	10965,00	111,36	10853,64	-1944,68

3.

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	30000,00
1	-	240,00	-	30240,00
2	-	241,92	-	30481,92
3	-	243,86	-	30725,78
4	-	245,81	-	30971,58
5	10571,63	247,77	10323,86	20647,72
6	10571,63	165,18	10406,45	10241,27
7	10571,63	81,93	10489,70	-248,43

4.

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	145000,00
1	30812,50	1812,50	29000,00	116000,00
2	30812,50	1450,00	29362,50	86637,50
3	30812,50	1082,97	29729,53	56907,97
4	30812,50	711,35	30101,15	26806,82
5	30812,50	335,09	30477,41	-3670,60

5. Price:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	50000,00
1	9772,26	2375,00	7397,26	42602,74
2	9772,26	2023,63	7748,63	34854,12
3	9772,26	1655,57	8116,69	26737,43
4	9772,26	1270,03	8502,23	18235,21
5	9772,26	866,17	8906,08	9329,12
6	9772,26	443,13	9329,12	0,00

SAC:

n	Amortização	Juros	Prestação	Saldo Devedor
0	-	-	-	50000,00
1	8333,33	2375,00	10708,33	41666,67
2	8333,33	1979,17	10312,50	33333,33
3	8333,33	1583,33	9916,67	25000,00
4	8333,33	1187,50	9520,83	16666,67
5	8333,33	791,67	9125,00	8333,33
6	8333,33	395,83	8729,17	0,00

SACRE:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	50000,00
1	10708,33	2375,00	8333,33	41666,67
2	10708,33	1979,17	8729,17	32937,50
3	10708,33	1564,53	9143,80	23793,70
4	10708,33	1130,20	9578,13	14215,57
5	10708,33	675,24	10033,09	4182,47
6	10708,33	198,67	10509,67	-6327,19

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE (SACRE) - RESOLUÇÃO

6. Price:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	84750,00
1	14498,09	635,63	13862,46	70887,54
2	14498,09	531,66	13966,43	56921,10
3	14498,09	426,91	14071,18	42849,92
4	14498,09	321,37	14176,72	28673,20
5	14498,09	215,05	14283,04	14390,16
6	14498,09	107,93	14390,16	0,00

SAC:

n	Amorização	Juros	Prestação	Saldo Devedor
0	-	-	-	84750,00
1	14125,00	635,63	14760,63	70625,00
2	14125,00	529,69	14654,69	56500,00
3	14125,00	423,75	14548,75	42375,00
4	14125,00	317,81	14442,81	28250,00
5	14125,00	211,88	14336,88	14125,00
6	14125,00	105,94	14230,94	0,00

SACRE:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	84750,00
1	14760,63	635,63	14125,00	70625,00
2	14760,63	529,69	14230,94	56394,06
3	14760,63	422,96	14337,67	42056,39
4	14760,63	315,42	14445,20	27611,19
5	14760,63	207,08	14553,54	13057,65
6	14760,63	97,93	14662,69	-1605,04

7. Price:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	80000,00
1	20755,58	1200,00	19555,58	60444,42
2	20755,58	906,67	19848,92	40595,50
3	20755,58	608,93	20146,65	20448,85
4	20755,58	306,73	20448,85	0,00

SAC:

n	Amorização	Juros	Prestação	Saldo Devedor
0	-	-	-	80000,00
1	20000,00	1200,00	21200,00	60000,00
2	20000,00	900,00	20900,00	40000,00
3	20000,00	600,00	20600,00	20000,00
4	20000,00	300,00	20300,00	0,00

SACRE:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	80000,00
1	21200,00	1200,00	20000,00	60000,00
2	21200,00	900,00	20300,00	39700,00
3	21200,00	595,50	20604,50	19095,50
4	21200,00	286,43	20913,57	-1818,07

8. Price:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	30900,00
1	10485,95	278,10	10207,85	20692,15
2	10485,95	186,23	10299,72	10392,42
3	10485,95	93,53	10392,42	0,00

SAC:

n	Amorização	Juros	Prestação	Saldo Devedor
0	-	-	-	30900,00
1	10300,00	278,10	10578,10	20600,00
2	10300,00	185,40	10485,40	10300,00
3	10300,00	92,70	10392,70	0,00

SACRE:

n	Prestação	Juros	Amortização	Saldo Devedor
0	-	-	-	30900,00
1	10578,10	278,10	10300,00	20600,00
2	10578,10	185,40	10392,70	10207,30
3	10578,10	91,87	10486,23	-278,93