

EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20**RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2008.**

INNTEKTER:	2008	BUDSJETT 2007	
		<u>2008</u>	
Innbetaling felleskostnader	1.037.616,-	1.037.544,-	1.038.672,-
Innbetalinger fjernvarme	249.264,-	249.264,-	332.352,-
Innbetaling nøkkelkort/diverse	210,-	0,-	10.790,-
Uttrekk av innbet. for fjernvarme i boliger	(219.352,32)	(219.352,-)	(292.469,76)
Driftsinntekter	1.067.737,68	1.067.456,-	1.089.344,24
KOSTNADER:			
Styret:			
Honorar	35.000,-	35.000,-	9.000,-
Telefongodtgjørelse	0,-	5.000,-	0,-
Forretningsfører	68.124,-	68.200,-	65.312,-
Tilleggstjenester/gebyrer	0,-	0,-	0,-
Personalkostnader:			
Etasjekontakter	10.000,-	10.000,-	4.000,-
Arbeidsgiveravgift	6.345,-	7.000,-	1.833,-
Dugnadsgodtgjørelse	2.700,-	4.500,-	1.800,-
Revisorhonorar	9.375,-	8.500,-	7.906,25
Drift og vedlikehold:			
Lyspærer/sikringer	2.331,-	5.200,-	4.909,50
Bygninger – utstyr	28.227,15	12.000,-	47.887,20
Utvendig utstyr	17.395,09	12.000,-	1.737,50
Heis – ettersyn/alarm	15.094,-	19.700,-	18.398,50
Heis – vedl./reparasjon	2.778,-	9.000,-	4.388,-
Garasjeport – service	0,-	7.000,-	0,-
Garasjeåpnere	0,-	0,-	10.088,-
Werner & Winther –fyrservice	17.781,-	22.000,-	8.296,-
Warden – serviceavtale kamera	0,-	6.000,-	0,-
Hærverk/skader	64.868,-	10.000,-	3.383,-
Innkassing av rør/gjerde/kabler	0,-	20.000,-	87.891,81
Renhold vask/støvesug. Korrid.	53.958,14	52.800,-	62.121,90
Renhold: matter/boning etc.	2.392,30	6.100,-	4.555,89

EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20**RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2008.**

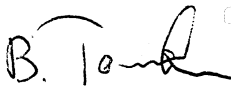
	<u>2008</u>	<u>Budsjett</u>	<u>2007</u>
		<u>2008</u>	
Forsikringer:			
Boligsameieforsikring (bygn./ansv.)	100.432,-	106.000,-	96.886,-
Kommunale avgifter:			
Avløp, vann, renovasjon etc.	134.335,-	134.400,-	122.439,-
Lunden Vel:			
Kontingent	180.030,-	175.000,-	142.752,11
Investeringer	0,-	17.000,-	0,-
Kontingent Huseierforeningen	1.300,-	0,-	0,-
Energi/fyring:			
Strøm sameie	83.188,80	75.000,-	63.562,29
Fjernvarme totalt	217.471,26	207.000,-	169.187,15
Uttrekk fjernvarme i boliger	(191.374,71)	(182.160,-)	(148.884,69)
Andre driftskostnader:			
Materiell, porto, konvolutter etc.	1.687,-	3.000,-	490,-
Diverse driftsmateriell	0,-	2.400,-	0,-
Bankgebyrer	3.490,50	3.600,-	3.319,50
Konsulent – byggsakkyndig	7.093,75	20.000,-	16.884,-
Kabel-tv	129.118,50	129.200,-	90.006,-
<u>Driftskostnader</u>	<u>1.003.140,78</u>	<u>1.010.440,-</u>	<u>900.149,91</u>
<u>Driftsresultat</u>	<u>64.596,90</u>	<u>57.016,-</u>	<u>189.194,33</u>
FINANSREGNSKAP:			
Renteinntekter	(33.007,09)	15.000,-	(2.233,70)
Renteutgifter	275,-	0,-	381,-
<u>Finansresultat</u>	<u>32.732,09</u>	<u>15.000,-</u>	<u>1.852,70</u>
Innbetalinger fjernvarme for boliger	219.352,32	219.352,-	292.469,76
<u>Kostnader fjernvarme i boliger</u>	<u>(191.374,71)</u>	<u>(182.160,-)</u>	<u>(148.884,69)</u>
<u>Resultat fjernvarme i boliger</u>	<u>27.977,61</u>	<u>37.192,-</u>	<u>143.585,07</u>
<u>SAMLET RESULTAT</u>	<u>125.306,60</u>	<u>109.208,-</u>	<u>334.632,10</u>

EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

BALANSE PR. 31.12.2008.

<u>EIENDELER:</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Omløpsmidler:</u>		
<u>Fordringer:</u>		
Leierestanser	kr. 11.089,-	10.253,-
Debitorer	kr. 29.336,19	0,-
Sum fordringer	<u>kr. 40.425,19</u>	<u>10.253,-</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</u>		
Bank driftskonto	kr. 216.508,37	695.912,42
Bank annen konto	kr. 545.060,14	28.151,97
Sum omløpsmidler	<u>kr. 761.568,51</u>	<u>724.064,39</u>
SUM EIENDELER	<u>kr. 801.993,70</u>	<u>734.317,39</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD:</u>		
<u>Opptjent egenkapital:</u>		
Fri egenkapital	<u>kr. 750.250,12</u>	<u>624.943,52</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Forskuddsbetalt fellesutgifter	kr. 21.026,16	59.303,16
Kreditorer	kr. 30.717,42	50.070,71
Skyldig off. myndigheter	kr. 0,-	0,-
Sum kortsiktig gjeld	<u>kr. 51.743,58</u>	<u>109.373,87</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>kr. 801.993,70</u>	<u>734.317,39</u>


Oslo, den 4. februar 2009



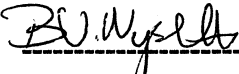
Styreleder



styremedlem



styremedlem



styremedlem