

ÅR 2009, ONSDAG TIRSDAG DEN 21 APRIL KL. 18.00 BLE DET AVHOLDT ORDINÆRT
ÅRSMØTE I EIERSEKSJONSAMEIET LUNDEN 20 I VESTIBYLEN/LUNDEN 20

DAGSORDEN

1. Konstituering
 - a) Valg av møteleder: Sven Erik Stormfelt fra forretningsfører.
 - b) Valg av sekretær: Sven Erik Stormfelt fra forretningsfører.
To personer til å signere protokollen:
Anne Grethe Nilsen og Anja Hellesvik
 - c) Til stede var 18 sameier samt. fullmakt fra Skjalg Gamst Landsem.
 - d) Innkallelsen ble referert og godkjent av årsmøtet. Møtet ble erklært lovlig satt.

2. ÅRSBERETNING FOR 2008
Styrets årsberetning ble referert og tatt til etterretning av årsmøtet.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008
Regnskapet for 2008 ble gjennomgått og godkjent som sameiet regnskap.

4. FORSLAG TIL BUDSJETT FOR 2009
Budsjettet ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet.
Systemet med etasjekontakter fortsetter som før.
Vedtatt enstemmig.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR
Godtgjørelse til styret settes til:
Honorar styret 35 000,- + honorar etasjekontakter 10 000,-. Se forøvrig budsjett.
Godtgjørelse til revisor: se budsjett.

6. ORIENTERING OM INTERNE PROSJEKTER 2009
Bjørn Tomten redegjorde for status.

7. INNKOMNE FORSLAG
Leder Bjørn Tomten redegjorde for behovet å få endring i vedtektene i forbindelse med vannlekkasjer- forsikringsselskapet konkluderte med dårlig håndverk. Ingen dekning fra forsikringsselskapet.
Vedtektsendring i §8 vedlikehold. Endringen enstemmig vedtatt.
Samt. endring i §4 rett til bruk. Vedtak: enstemmig vedtatt.
Styret retter opp teksten i vedtektene og sender ut rettelsene til alle eierne.

Forslag fra styret til endring/tilføyelse til §6 i husordensreglene.

§6. Dyrehold

Alle beboere som har husdyr, eller som vil anskaffe husdyr, skal gi melding om dette til styret. Styret kan nekte dyrehold dersom denne meldeplikten ikke overholdes. Dyrehold kan også nektes hvis en beboer har dokumentert helseplage som kan knyttes til dyreholdet.

På sameiets område(utenom i leiligheten) skal hunder og katter føres i bånd/sele.

Det er ikke tillat å luften dyr på sameiets område.

Beboere med dyr plikter til enhver tid å holde sameiets områder, inkludert korridorer, vestibyle, heis, trapp og garasje, ren for dyreekskrementer, dyrehår og annet dyreavfall som er til sjenanse for øvrige beboere. Husdyr som uten tvil sjenerer øvrige beboere ved støy, truende eller farlig opptreden tillates ikke. Husdyr må ikke etterlates uten tilsyn for lengre perioder hvis dette medfører plage eller ulempe for dyret eller øvrige beboere. Dyr må under ingen omstendighet etterlates på balkong uten tilsyn. Brudd på reglene om dyrehold medfører tap av retten til å holde dyr på sameiets grunn, og styret kan pålegge eieren å fjerne slike dyr fra sameiets område, jfr. også etterfølgende pkt. om skade, feil, mangler eller mislighold.

Vedtatt: 14 stemte for, 5 stemte mot.

Innkomne forslag fra Skjalg Gamst Landsem og Audun Berg- Rolness tas til etterretning av årsmøtet/styre.

Parabolantenne:

Styrets leder Bjørn Tomten redegjorde for bedre regelverk for å forhindre at den enkelte setter opp egen parabolantenne på bakonger/fasaden. Styret vil utarbeide forslag til nye vedtekter vedrørende dette problemet.

Til info:

Fellesutgiftene økes til nivå før 1.juli 2008, med virkning fra 01.07.09.

8. VALG AV NYTT STYRE

Styret ble gjenvalgt for et år.

Til valgkomite ble valgt: Sivert Solli og Hugo Lewi Hammer

Møtet hevet

Anja Hellesvik

Sign

Anne Grethe Nilsen

Sign