



ACTE RESOLUTORI

FETS

En data 10 de setembre de 1999 s'ha presentat per part del sr. Joan Tubau Casellas com a propietari, l'expedient de sol·licitud de cèdula d'habilitat núm. CHB-19308-99 per l'entitat situada a Sta. Eulàlia de Riuprimer, afores Les Comunes aportant un certificat d'habilitat signat per l'arquitecte Enric Gil i Marès acreditant l'habilitat com a complet amb 3 habitacions, i una declaració d'obra nova d'octubre de 1998 manifestant que la construcció és anterior a l'any 1986. Comprovada la totalitat de la documentació aportada s'ha concedit la cèdula d'habilitat el 22 de setembre de 1999.

El 25 d'octubre ha tingut entrada en aquest servei territorial un escrit de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer comunicant que la construcció s'ha realitzat sense llicència municipal d'obres, i està fora d'ordenament per ser contràries a les Normes Subsidiàries del terme municipal.

FONAMENTS DE DRET

L'entitat sol·licitada està en sòl no urbanitzable.

No pot obtenir llicència com habitatge perquè no compleix amb les normes subsidiàries vigents.

L'entitat sol·licitada no ha disposat mai de la cèdula d'habilitat, per tant s'hauria d'haver sol·licitat com a primera ocupació, regulada a l'article quart del decret 129/1984, que exigeix la presentació entre altres d'un justificant d'haver obtingut la corresponent llicència municipal d'obres o de legalització, document que no pot obtenir-se en aquest cas.

Entre les causes que poden justificar la denegació de la cèdula d'habilitat, hi són compreses les de suspensió d'actes d'edificació i ús del sòl, segons determina el decret 129/1984, de 18 d'abril, sobre l'atorgament de la cèdula d'habilitat i l'article 6.3 del decret 186/1994, de 26 de juliol, pel qual s'adeqüen a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, procediments reglamentaris que afecten al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Atès que l'existència d'un habitatge destinat a residència humana necessita, a part de complir els mínims d'habilitat, tenir les autoritzacions pertinents, entre elles les municipals, i que en aquest cas això no és possible, d'acord amb lo que disposa l'article 7è, paràgraf tercer, del decret 129/84 de 18 d'abril s'ha de procedir a revocar la cèdula d'habilitat concedida en data 22 de setembre de 1999.





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Actuacions Concertades,
Arquitectura i Habitatge**

Delegació Territorial de Barcelona
Servei Territorial d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge

Exp. CHB-19308-99

RESOLC:

Revocar la concessió de la cèdula d'habitabilitat, núm. CHB-1930899001, de Santa Eulàlia de Riuprimer, afores Les Comunes, per a l'entitat propietat del sr. Joan Tubau Casellas.

Contra aquesta resolució que no exhaureix la via administrativa es pot interposar recurs d'alçada, d'acord amb els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el director general d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri procedent.

Barcelona 26 d'octubre de 1999

Elsa Urrutia Fuentes
Cap del servei territorial de Barcelona

