



PT: 194

CU: 194

Expedient: 2002 / 001012 / B

Assumpte: Autorització en sòl no urbanitzable per instal·lar un cobert desmuntable de fusta a la parcel·la 57 del paratge de les Comunes

Terme municipal: Santa Eulàlia de Riuprimer

Comarca: Osona

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'article 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 8 de novembre de 2002, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient de sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per instal·lar un cobert desmuntable de fusta a la parcel·la 57 del paratge de les Comunes, de Santa Eulàlia de Riuprimer, ha estat formulat pel senyor Joan Tubau Casellas, i tramès per l'Ajuntament segons el procediment previst a l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística.

El Pla general d'ordenació **vigent** al municipi classifica els terrenys de sòl no urbanitzable i els qualifica de protecció del paisatge, clau 25.

Es demana la possibilitat de legalització d'un cobert existent a l'interior d'un terreny de 3.060 m<sup>2</sup> on actualment hi ha un habitatge. El cobert objecte de legalització es preveu sense tancaments perimetrals i amb unes dimensions en planta de 20 m<sup>2</sup>, i se situa proper a l'habitatge existent.

L'article 142.3 del text normatiu del Pla general d'ordenació determina que en aquesta qualificació es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat autòcton i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

D'altra banda, la disposició transitòria quarta del text normatiu del Pla general d'ordenació vigent al municipi determina que els cinc habitatges il·legals i fora d'ordenació existents a la zona de les Comunes, en zona qualificada de protecció al paisatge, clau 25, es podran legalitzar pel procediment establert a l'article 44 del Reglament de gestió urbanística sempre que compleixin determinats requisits, tot manifestant, entre d'altres, que només es podran legalitzar els volums imprescindibles per els usos actuals d'habitatge.

Per tant, tenint en compte que el cobert objecte de legalització no és un volum imprescindible per l'ús d'habitatge fa que no es pugui admetre la legalització del cobert





sol·licitada.

Pel que fa a la normativa aplicable, cal indicar que, d'acord amb la disposició transitòria sisena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat que hagin tingut entrada als ajuntaments abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, com és el cas que ens ocupa, es continuen tramitant d'acord amb la normativa anterior a aquesta.

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

1. Denegar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i d'acord amb el que estableix la disposició transitòria sisena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per instal·lar un cobert desmuntable de fusta a la parcel·la 57 del paratge de les Comunes, de Santa Eulàlia de Riuprimer, formulada pel senyor Joan Tubau Casellas, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al DOGC núm. 3.625, de 29 d'abril de 2002 sense que s'hagin presentat al·legacions.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

La secretària de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez