



Expedient: 2002 / 001012 / B

Assumpte: Autorització en sòl no urbanitzable per instal·lar un cobert desmuntable de fusta a la parcel·la 57 del paratge de les Comunes

Terme municipal: Santa Eulàlia de Riuprimer

Comarca: Osona

Informe tècnic

Sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per a la legalització de cobert situat al paratge "Les Comunes" de Santa Eulàlia de Riuprimer.

El municipi té en vigència un planejament urbanístic consistent en un PGO, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18.09.02.

Aquest planejament ubica els terrenys objecte de la sol·licitud en règim de sòl no urbanitzable i els qualifica amb la clau 25 "Protecció del paisatge".

La sol·licitud demana la possibilitat de legalització d'un cobert existent al interior d'un terreny de 3.060 m2 en el que ja existeix un habitatge.

L'article 142 punt 3, prescriu que en aquesta qualificació es prohibeixen qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat autòcton i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

La sol·licitud demana la legalització d'un cobert sense tancaments perimetrals de dimensions en planta 10 m x 4 m = 40 m2, el cobert es situa en zona propera a l'habitatge existent a l'interior de la propietat, que segons el cadastre té 5.627 m2, superfície superior a l'abans esmentada que és la superfície registral.

La disposició transitòria quarta del text normatiu del planejament manifesta que els cinc habitatges il·legals i fora d'ordenació a la zona de "Les Comunes", es podran legalitzar pel procediment establert a l'article 44 del RGU, manifestant-se en el punt 2 d'aquesta disposició que només es podran legalitzar els volums imprescindibles per els usos actuals d'habitatge.

Per tant i al meu entendre no pot legalitzar-se el cobert existent al entrar amb contradicció amb el previst en el PGO del municipi.

L'Ajuntament informa desfavorablement la sol·licitud a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i aporta documentació del procediment iniciat contra les obres en qüestió, realitzades sense llicència.

Barcelona, 17 d'octubre de 2002

EL TÈCNIC

Gerard Hernández