



INFORME DE LA REGIDORIA D'OBRES

El senyor Joan Tubau Casellas ha demanat llicència d'obres, amb data 28-2-2002, per a instal·lar un cobert desmuntable de fusta, a la parcel·la 57 del paratge de les Comunes d'aquest terme municipal.

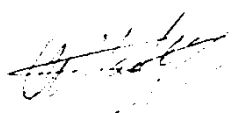
En dita parcel·la, de 0,2775ha, ja hi ha una edificació destinada a habitatge des de fa aproximadament 20 anys, construïda sense llicència, és a dir il·legalment.

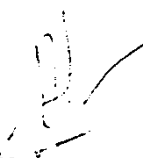
Les obres que sol·licita el senyor Tubau, instal·lació d'un cobert desmuntable, ja estan realitzades, és a dir novament ha realitzat en dita parcel·la obres sense llicència, i l'esmentada sol·licitud l'ha formulat a causa que l'alcalde va incoar expedient d'infracció urbanística per la realització d'obres sense llicència. L'any 1999 també se li va haver d'incoar expedient d'infracció urbanística per la realització d'obres sense llicència.

En aquesta zona de les Comunes, d'especial valor paisatgístic i que constitueix una de les façanes del municipi, l'Ajuntament ha hagut de vetllar especialment per la protecció de la legalitat urbanística a causa de la realització d'obres sense llicència: hi ha 5 construccions de més de 20 anys, destinades a habitatge, realitzades sense llicència, i els titulars de les parcel·les on s'hi ubiquen dites construccions han continuat amb la realització d'obres sense llicència, contràries al que estableix la normativa pels edificis il·legals o fora d'ordenament, les quals han set objecte d'incoació dels corresponents expedients d'infracció urbanística i del restabliment de la legalitat.

Tenint en compte el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal, que la finca objecte d'emplaçament del cobert no està vinculada a cap explotació agrícola, la superfície de la parcel·la inferior a la unitat mínima, la normativa municipal vigent: zona afectada per la suspensió de llicències, que dita instal·lació comporta el corresponent increment de l'edificació, i de conformitat amb la voluntat de tot l'Ajuntament manifestada en el Pla general d'ordenació aprovat provisionalment, específicament a la disposició transitòria 4ª, i tramès a la Comissió d'urbanisme per l'aprovació definitiva aquesta Regidoria **INFORMA DESFAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD.**

Santa Eulàlia de Riuprimer, 12 d'abril de 2002


Albert Vilademunt Vilademunt


Alex Peris Mateo

CERTIFICO: QUE LA PRESENT
ÉS CÒPIA EXACTA DE L'ORIGINAL
LA SECRETARIA

