



Visat núm.

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

Oficina de: BARCELONA

LLUIS G. BALSELLS i TORRES, Dr Arquitecte, que pertanyo a l'Il·lm
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el ním 2.444-9, proveït de
DNI ním 37.004.518 W i amb residència i exercici professional a
Barcelona c/ de la Trav de les Corts 293, 3r 2a

Certifico: Que he estat nomenat pèrit en el Procediment-recurs or-
dinari 320/2003 del Jutjat Contenciós Administratiu nóm
7 de Barcelona, relatiu a un cobert construït pel Sr Jo
an Tubau i Casellas a la parcel·la ním 57 del Polígon 7
del cadastre de rústica del paratge denominat "Les Comu-
nes" del terme municipal de Santa Eulàlia de Riuprimer.
A tal efecte vaig efectuar una acurada i detinguda visi-
ta d'inspecció a l'obra de referència i vaig prendre les
pertinents mides i efectuar diverses fotografies.
Per tot això em crec en disposició de poder donar res-
posta a les preguntes que se'm formulen.
Es tracte d'un cobert molt senzill de 37'5 m² de super-
fície i 2'45 i 2'56 m d'alçada en els seus laterals i
format per 8 estrets pilars de fusta tractada anclats a
terra amb uns daus de formigó i sobre els que apoen 4
biguetes transversals i 6 biguetes-llistons longitudi-
nals del mateix material, sostenidores de la coberta de
planxes de plàstic. Els frontals i els laterals són to-
totalment oberts.
Quan a l'any de construcció és pràcticament-impossible
de precisar, màxim donada la seva simplicitat i sense

que -a criteri meu- pugui tenir cap significació l'existència d'alguns senyals que apareixen a diverses altures dels pilars que se'm diu poden ser fetes a llapis i que no tindrien cap sentit en una construcció totalment oberta en tota la seva alçada.

Probablement pot tenir entre 2 i 4 anys.

La condició de fixa o desmuntable és molt aleatòria. Tot el que es munta és desmuntable. Però en aquest cas la fixació és mínima a terra, per simple estabilitat i protecció del vent, i és totalment desmuntable. Possiblement la qualificació que més se li escau és la de provisional i auxiliar de l'habitatge.

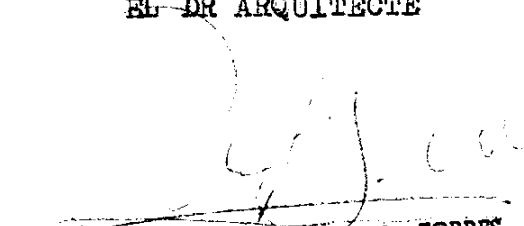
El volum és de $94,125 \text{ m}^3$ i el valor és d'uns 315 E.

Quan a l'ús és agrícola dirigit a l'autoconsum. L'hort de la finca, el cobert i l'habitatge estan disposats en tres parcel·letes escalonades cap a la vall, la qual cosa fa al cobert quasi invisible des del camí general que condueix a la finca i visible només pràcticament des del camí accessori d'accés a ell. Això el fa poc impactant a l'entorn.

El que exposo és el que he de manifestar segons el meu lleial saber i entendre.

Donat a la ciutat de Barcelona el dia vint-i-quatre de setembre de l'any dos mil quatre.

EL DR ARQUITECTE


LLUÍS G. BALSEMELLS I TORRES
Doctor - Arquitecte



EL CAMÍ GENERAL, L'HABITATGE, EL CAMÍ ACCENTOR I EL COBERT





EL COBERT DES DEL CAMI

SSORI.

VISTA GENERAL DEL COBERT





L'INTERIOR DEL COBERT...

