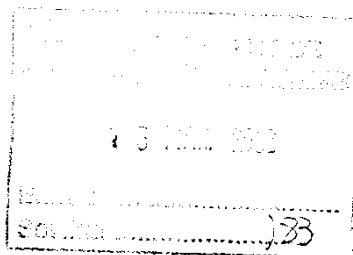




AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER
NIF P08247001

c/ Major, 30
08505 Sta.Eulàlia de Riuprimer
Tel. 93 813 80 00
Fax 93 813 70 77
st.eulaliariu@diba.es



JOAN TUBAU CASELLAS
Les Comunes, parc.57
08505 SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER

Us comunico que, amb data 15-3-2002, l'alcalde de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer, ha dictat la següent RESOLUCIÓ:

"EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA, A LA PARCEL·LA 57 DEL PARATGE DE LES COMUNES

En relació a l'expedient d'infracció urbanística, incoat per la realització d'obres sense llicència, al Paratge de Les Comunes, parcel·la 57, i al recurs de reposició potestatiu, interposat per l'interessat contra la Resolució de l'alcalde de data 31-1-2002 en la qual es requeria a l'interessat que procedís a legalitzar les obres sol·licitant la preceptiva llicència municipal.

Atès l'informe tècnic emès en relació a les al·legacions formulades en l'esmentat recurs de reposició potestatiu,

RESOLC:

Primer.- **Desestimar** el recurs de reposició potestatiu interposat, pel senyor Joan Tubau Casellas, contra la Resolució de l'alcalde de data 31-1-2002, de conformitat amb al contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal, en el qual ratifica que la infracció ha vingut donada per la realització d'obres i ús del sòl sense llicència, quina motivació continguda en l'esmentat informe es transcriu literalment a continuació:

" Primer.- En resposta a l'al·legació primera el recurrent manifesta que no es tracta d'obres en execució, que es tracta d'una instal·lació desmuntable, que fa temps que esta feta, i que s'utilitza per a guardar les eines de l'hort, aixopluc de llenya, compostatge i productes de l'hort, i que no es pot considerar un acte d'edificació.

Sense abundar en més legislació, l'art. 2.1 a del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construccions, defineix per obra: qualsevol obra en la qual s'efectuïn treballs de construcció consistents en: excavació, moviments de terra, construcció, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats, condicionament o instal·lacions.... entre d'altres. Així mateix, per la realització d'obres o instal·lacions l'art. 84 del Reglament d'Obres i Serveis dels ens Locals estableix que "**resen subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl**" i "el procediment per a l'obtenció de la



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER
NIF P08247001

c/ Major, 30
08505 Sta.Eulàlia de Riuprimer
Tel 93 813 80 00
Fax 93 813 70 77
st.eulaliariu@diba.es

llicència s'ha d'ajustar a la legislació urbanística. Igualment en sòl no urbanitzable està subjecte a llicència qualsevol acte que impliqui un ús del sòl diferent a l'agrícola

Queda ben clar, doncs, que la infracció ha vingut donada per la realització d'obres i ús del sòl sense llicència.

Segons el recurrent la obra ja ha estat realitzada.

Efectivament en la visita d'inspecció es va poder apreciar que es va realitzar l'obra descrita i es pot apreciar, per l'estat de la fusta i per les marques realitzades amb llapis per al seu muntatge que encara són apreciables, que l'estructura de l'obra ha de tenir entre un i dos anys per la qual cosa la infracció no ha prescrit.

Segon.- En resposta a l'al·legació segona en la qual justifica que l'ús s'adequa a la finalitat rústica de la parcel·la i que no hi alteració del paisatge, i que per tant no constitueix infracció urbanística, val a dir que tot i que es pugui tenir en compte el manifestat es tracta d'una obra amb un ús específic en sòl no urbanitzable i que el mateix article esmentat per el recurrent (art. 247) especifica la necessitat de llicència prèvia, en el mateix sentit i en referència al procediment a seguir per l'obtenció de la llicència s'estableix l'art. 44 del Reglament de Gestió Urbanística i els articles 127 i 128 del DL 1/1990 per el qual s'aprova la refosa dels textos legals. Per tant la constitució de la infracció urbanística ho és pel fet de realitzar obres sense llicència."

Segon.- Requerir JOAN TUBAU CASELLAS que en el termini de 2 mesos procedeixi a realitzar els tràmits necessaris per tal de legalitzar les obres, sol·licitant la preceptiva llicència municipal, tot de conformitat amb el que estableix l'art. 254 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i l'art. 29 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Tercer.- Fer-li l'advertiment que en cas d'incompliment, o en el supòsit que no procedeixi la legalització de les obres, una vegada esgotat el termini atorgat aquest Ajuntament acordarà l'enderrocament de les obres a càrrec de l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 255 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, i art. 31.4 del Reglament de Disciplina Urbanística procedirà a l'execució subsidiària i l'import de l'execució serà exigit per via executiva.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a l'interessat amb expressió dels recursos que pot interposar contra la mateixa."



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER
NIF P08247001

c/ Major, 30
08505 Sta.Eulàlia de Riuprimer
Tel. 93 813 80 00
Fax 93 813 70 77
st.eulaliariu@diba.es

Contra aquesta Resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb comunicació prèvia a aquest Ajuntament de la interposició de l'esmentat recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb el que estableixen els arts. 109.c) i 110.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú."

La secretària

Concepció Vila València.

Santa Eulàlia de Riuprimer, 15 de març de 2002