



Ishøj Kommune

Teknik og Miljø  
Plan og Byg

B

EU

Hovedstadens Udviklingsråd  
Gl. Køge Landevej 3  
2500 Valby

**Sagsbehandler:**

Mikael Ege  
Telefon: 43 57 75 24  
Email: tek@ishoj.dk

**Journal eller CPR-nummer:**

200500383/11  
dltmp2 - ege

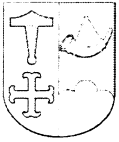
26. april 2005

### Bemærkninger til Forslag til Regionplan 2005

Ishøj Kommunes økonomiudvalg vedtog på møde den 25. april 2005 at fremsende vedlagte bemærkninger til Forslag til Regionplan 2005, idet det forudsættes, at Byrådet godkender disse på møde den 3. maj 2005.

Med venlig hilsen

  
Mikael Ege



Hovedstadens Udviklingsråd  
Gl. Køge Landevej 3  
2500 Valby

**Sagsbehandler:**  
Mikael Ege  
Telefon: 43 57 75 24  
Email: tek@ishoj.dk

**Journal eller CPR-nummer:**  
200500383/5  
dltmp2 - ege

## Bemærkninger til Forslag til Regionplan 2005

Økonomiudvalget i Ishøj Kommune har på sit møde den 26. april 2005 behandlet Forslag til Regionplan 2005 og valgt primært at koncentrere sig om to emner af væsentlig betydning for kommunen.

Samtidig støtter udvalget det fælles høringssvar der er indsendt fra Erhvervsknudepunktet for Hovedstadens Vestegn og Vestegnens Vandsamarbejde I/S.

### Forlængelsen af de grønne kiler

Forslaget lægger i Ishøj Kommune op til en forlængelse af en af Fingerbyens grønne kiler, Den Grønne Kile, mod vest og syd, hvilket betyder, at Ishøj Landsby (inkl. Vestervang) på alle sider fremover vil være omgivet af friluftsområder.

Dette indebærer, at arealerne omkring landsbyen fremover vil være friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål.

Endvidere at arealerne i kileforlængelsen skal friholdes for bl.a. nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøforringelser, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse.

Ishøj Kommune er positiv overfor en udvidelse af den grønne struktur i hovedstadsområdet, som medvirker til at understrege og fastholde det grundlæggende fingerbyprincip.

Der savnes imidlertid i regionplanforslaget en større detaljeringsgrad i afgrænsningen af Ishøj Landsby mod friluftsområdet.

Ishøj Kommune har derfor, med udgangspunkt i de retningslinier og bindinger, der fremgår af regionplanforslaget, foretaget en landskabelig vurdering, med henblik på at fastsætte en mere detaljeret afgrænsning.

Udgangspunktet for denne afgrænsning har dels været de nuværende landskabelige, kulturhistoriske og beplantningsmæssige forhold, dels en vurdering af de udviklingsbehov og -muligheder Ishøj Landsby og det øvrige landområde vest for Motorring 4 og Køge Bugt Motorvejen står overfor.

### *Landområdets forsyning med offentlig og privat service*

Ud over den bymæssige bebyggelse omkring Ishøj Bycenter og S-banen er der i Ishøj Kommune tre landsbyer, hver med sine muligheder og karakterer, Torslunde, Tranegilde og Ishøj Landsby.

Tranegilde landsby er med sin geografiske beliggenhed i Den Grønne Kile nært tilknyttet, ca. 2 km, til den bymæssige bebyggelse omkring bycentret, og den nødvendige offentlige og private service samt indkøbsmuligheder findes her.

Torslunde Landsby, beliggende i kommunens vestlige del, ca. 7 km fra bycentret, er uden nogen form for offentlig eller privat service eller indkøbsmuligheder.

Ishøj Landsby, der som den eneste af de tre landsbyer er beliggende i byzone, indeholder i dag en række væsentlige offentlige servicetilbud i form af børneinstitutioner, skole, filialbibliotek, boldbaner, forsamlingshus m.v. Endvidere findes her den eneste dagligvarebutik uden for den bymæssige bebyggelse omkring bycentret.

Således som vejstrukturen i kommunen er bygget op, udgør motorvejene markante barrierer for de bløde trafikanters muligheder for at anvende servicetilbuddene omkring bycentret, hvor gang- og cykelforbindelse fra Ishøj Landsby vil være ca. 3,5 km gennem åbent land og industriområdet ved motorvejene, og fra Torslunde ca. det dobbelte.

Det er derfor af væsentlig betydning for kommunen, at de eksisterende servicetilbud kan opretholdes i landsbyen.

Dette vil kunne understøttes af en demografiske udvikling i landområdet, der skaber et bedre grundlag for at særligt Ishøj Skole fremover kan opretholde sin funktion som ensporet skole fra 1. til 9. klasse.

### *Landskabelig vurdering og afgrænsning af Ishøj Landsby*

Med udgangspunkt i disse demografiske betingede forhold og ønsket om at opretholde serviceniveauet i landområdet, har Ishøj Kommune gennemført ovennævnte landskabelige vurdering, med henblik på at fastsætte en mere detaljeret afgrænsning af landsbyen, end den fremgår af regionplanforlaget og dets kortbilag, såvel i den analoge som den digitale form.

Det er væsentligt at præcisere, at der i analysen og i den foreslåede detaljerede afgrænsning er lagt vægt på alene at afgrænse landsbyen i forhold til den forlængede grønne kile, samtidig med, at regionplanforslagets øvrige arealbindinger i området respekteres.

Efter Ishøj Kommunes vurdering vil det, med den foreslåede afgrænsning af landsbyen i forhold til den forlængede kile, være muligt at gennemføre et samlet arealudlæg til fremtidige byfunktioner på ca. 15 ha. uden at dette vil være i konflikt med principper og retningslinier i regionplanforslaget.

Ishøj Kommune henviser i øvrigt til vedlagte analyse udarbejdet af konsulentfirmaet Dybbro & Hastrup.

### **Udlæg af areal til boligformål ved Ørnekærs Vænge**

Ishøj Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af regionplantillægget om Akutudlæg af nye boligarealer og i debatten op til Forslaget til regionplan 2005 fremsat ønske om udlæg af et areal ved Ørnekærs Vænge til boligformål.

Kommunen har i den forbindelse gjort opmærksom på, at man i forbindelse med et sådant arealudlæg ville være indstillet på at konvertere et areal i byzone vest for bebyggelsen til landzone.

Ishøj Kommune foreslår fortsat dette ændringsforslag opretholdt.

### **Yderligere bemærkninger**

Af Hovedstadens Udvalgsråds digitale regionplan fremgår under kolonihaver, at der reserveres areal til kolonihaver i et langstrakt bælte langs kommunegrænsen mod Høje Tåstrup, nord for Ishøj Landsby. Dette fremgår ikke af den trykte plan.

Ishøj kommune forudsætter, at udlægget i den digitale udgave er en fejl, og at kileforlængelsen på dette sted ikke indeholder kolonihaver.

Med venlig hilsen



Ole Bjørstorp  
Borgmester



Ole Horskær Madsen  
Teknisk Chef

Bilag: Forslag til afgrænsning af Ishøj Landsby udarbejdet af Dybbro & Haastrup, April 2005

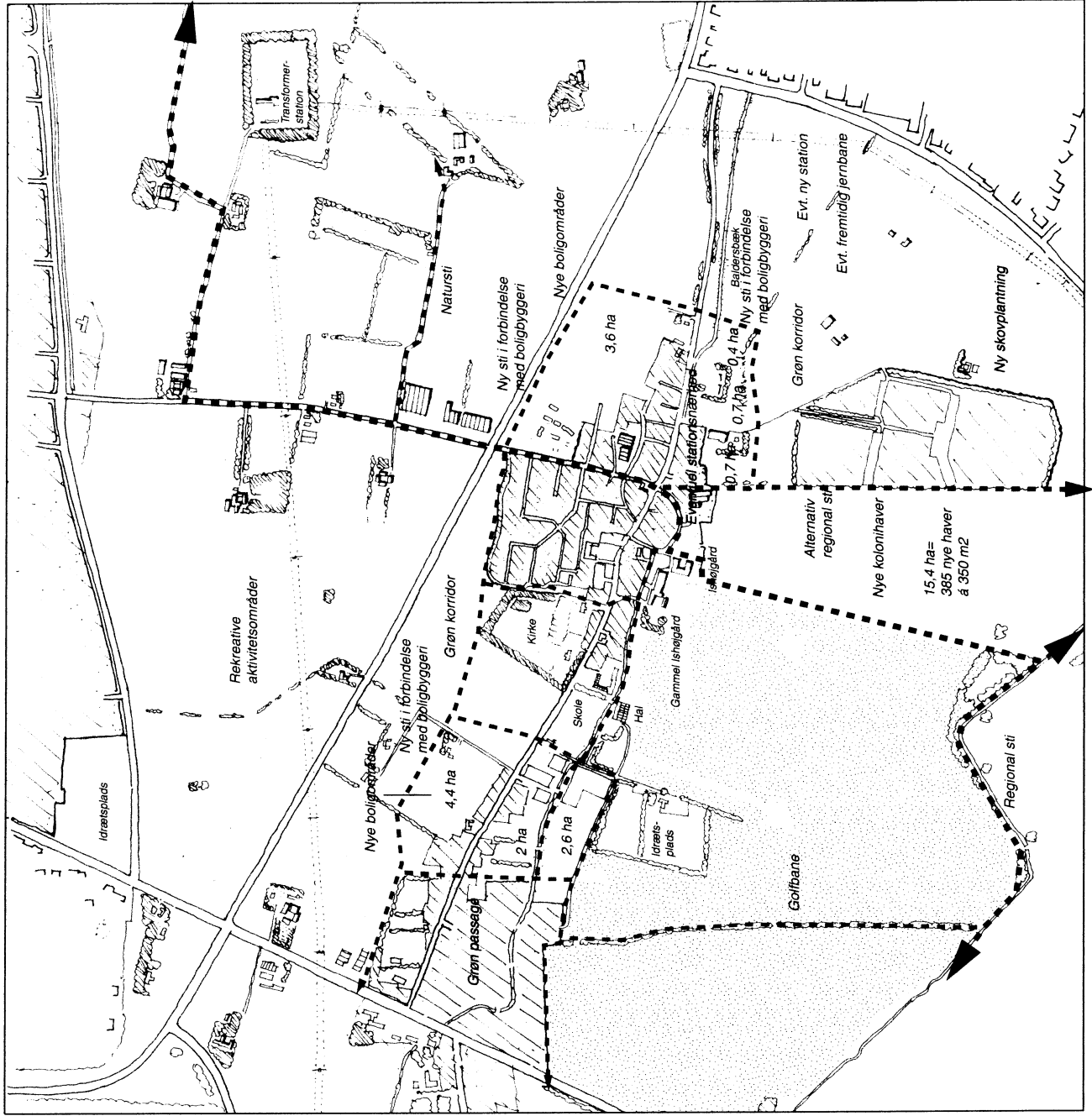
## Planmuligheder

Golfbanen syd for Ishøj landsby, som er under opførelse, er indtegnet.

Kommunens ønske om at afrunde Ishøj Landsby mod de grønne områder er markeret med orange streg. Arealerne er tilsammen på ca. 14 ha, svarende til mellem 100 og 200 boliger afhængig af bebyggelsestætheden.

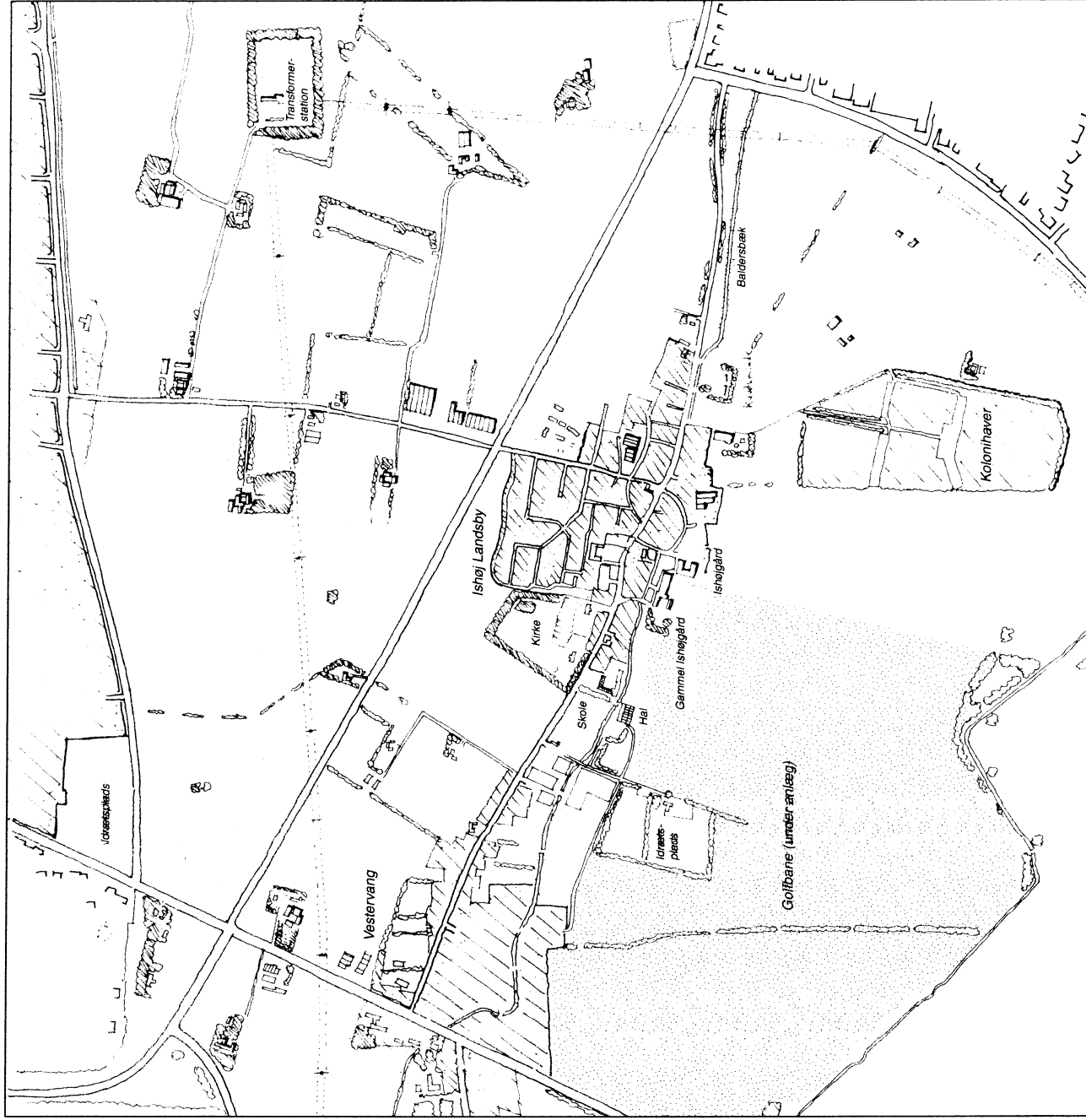
Kommuneplanens udlæg af fritidsområde syd for Ishøj landsby er markeret med en skitse-mæssig lokalisering af 385 nye kolonihaver der bringer det samlede antal op på 600.

De væsentligste grønne korridorer og passager er vist med grønne pile.



## Nuværende forhold

Golfbanen syd for Ishøj landsby, som er under opførelse, er vist sammen med de to adskilte byområder Ishøj Landsby og Vestervang.





## Udsnit fra "Det grønne håndtryk"

Der vises forslag til afgrænsning af eksisterende landsbybebyggelse uden for fingerstrukturen, markeret med tyk grå signatur.

Forslag til ny skovplantning er markeret med grøn toneplade.

En alternativ kilesti til Hedeland er indtegnet.

Den mulige nye jernbaneforbindelse er tegnet ind som en tyk punkteret linie. Den eventuelle station og den resulterende stationsnære beliggenhed er også tegnet ind.

