

# Grundejerforeningen Landsbyen

## GENERALFORSAMLING



[http://www.geocities.com/gf\\_landsbyen](http://www.geocities.com/gf_landsbyen)

**Mandag den 16. marts 2009 kl. 19.30**

**Ishøj Skole**, klasselokale 4 (hvor vi plejer at være),  
Ishøj Bygade 74, 2635 Ishøj Landsby.

20. marts 2009

### REFERAT

1. Bent, KV43 blev af de 32 fremmødte enstemmigt valgt som dirigent.
2. Formanden blev valgt som referent; Bendt, KV51 & Ella, KV37 som stemmetællere.
3. Formanden aflagde beretning, der blev godkendt.  
Beretningen kan ses på [www.geocities.com/gf\\_landsbyen/Beretning.htm](http://www.geocities.com/gf_landsbyen/Beretning.htm).
4. Kassererens revideret regnskab blev godkendt.
5. Kassereren forelagde budget og bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 250 kr., som vedtogedes enstemmigt.
6. Der var forslag fra medlemmer. Se venligst BILAG.
7. Carsten, KV55 og Steen, KV33, blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.
8. Aase, KV24, Ketty, KV19 og Peter, KV69 blev enstemmigt valgt til suppleanter i prioriteret rækkefølge, idet Dorthe, KV49 helst ville afløses.
9. Charlotte, KV51 og Bent, KV43 blev enstemmigt genvalgt som revisorer, og Ulrik, KV35 som revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Lars, KV13 og Henrik, KV9 understregede over for Jeanette, KV17, at de kun havde klaget over, at en campingvogn holdt til gene. Der var en del tilkendegivelser af, at nabostridigheder burde løses internt. Dette støttes af bestyrelsen, som henviste til punkt 2 i referat fra bestyrelsesmødet 12.06.2008.

Forslagene i punkt 6 gav anledning til livlig diskussion om lokalplanen og der var under punktet eventuelt enkelte opfordringer til bestyrelsen om at søge lave stakitter, eller i al fald pæne og velholdte stakitter samt havelåger og lidt hegn ved siden af havelåger gjort tilladt i lokalplanen. Andre mente, at det ville være svært at omtale ethvert forhold i lokalplanen, og at de omtalte lave stakitter og havelåger ikke skulle opfattes som hegn, men måtte tolkes som pynt til åbne for haver. Der var ligeså enkelte opfordringer til bestyrelsen om at søge lokalplanens regler om carportes udformning lempet. Omvendt blev det konstateret, at der ikke var nogen, som forud for generalforsamlingen havde fundet tid og energi til at indgive konkrete forslag trods bestyrelsens omfattende information om, at lokalplanforslag ville komme til diskussion og afstemning. Bestyrelsen opfatter ændringer til lokalplanen som mindst lige så vigtige som vedtægtsændringer, og ønskede derfor ændringsforslag behandlet tilsvarende af en generalforsamling.

Der takkes for god ro og orden samt lån af lokale på skolen.

Som sædvanligt blev der budt på en forfriskning under generalforsamlingen, og bestyrelsen beklager, at der ikke var sodavand nok til det overvældende antal fremmødte.

Ad 7-9. Den ny bestyrelse,  
 som iht. § 8 i vedtægterne (jf. [http://www.geocities.com/gf\\_landsbyen/vedtaegter.html](http://www.geocities.com/gf_landsbyen/vedtaegter.html)) selv konstituerer sig, og som mødes tirsdag den 14. april 2009 kl. 19.30 hos KV37:

Formand	Steen	KV 33
Kasserer	Flemming	KV 53
Bestyrelsesmedlem	Carsten	KV 55
Bestyrelsesmedlem	Hans Jørgen	KV 10
Bestyrelsesmedlem	Knud	KV 37
Suppleant	Aase	KV 24
Suppleant	Ketty	KV 19
Suppleant	Peter	KV 69
Revisor	Charlotte	KV 51
Revisor	Bent	KV 43
Revisorsuppleant	Ulrik	KV 35

Foreningens materiel, der gratis kan lånes af medlemmerne ved henvendelse til nedenstående:

Højtryksrenser	Bent	KV 43
Net til fodboldmål	Stig	KV 45
Skyde/hejse- og tagstige	Stig	KV 45
Stillads	Flemming	KV 53
Stophanenøgle til vand	Torben	KV 39

Festtelt kan af medlemmer lejes for 600 kr. til opsætning på foreningens område ved henvendelse til	Knud	KV 37
Eller	Carsten	KV 55

P.b.v.  
 Steen

*Kirkebjerg Vænge, Taastrup Valbyvej 33, 310g 23 D - i alt 48 husstande.*

E-mail-tilmelding, som bedes afleveret til bestyrelsen fx på KV33

**Undertegnede ønsker at modtage nyheds-e-mail fra Grundejerforeningen Landsbyen.**

Navn: \_\_\_\_\_  
 Kirkebjerg Vænge / Taastrup Valbyvej nr. \_\_\_\_\_

e-mail-adresse: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Forslag til ændring af Lokalplan 1.06 for området (jf. punktet "Lokalplan" i "Alfabetisk Index" på [www.geocities.com/gf\\_landsbyen](http://www.geocities.com/gf_landsbyen)). Forslagene blev diskuteret og sat til afstemning jf. § 14 i vore vedtægterne.

§	Nuværende tekst		Ny tekst	
9.4	Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn i en højde af maksimalt 1,2 m. Mod adgangsgivende vej og vendeplads i delområde A må hæk i skel ikke overstige 1,5 m. Åbne forhaver er tilladt.	A	Hegn må i både naboskel og vejskel etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn i en højde af maksimalt 1,8 m. Mod adgangsgivende vej og vendeplads i delområde A må hæk i skel ikke overstige 1,8 m. Åbne forhaver er tilladt.	30 stemmer for og dermed stort flertal ud af i alt 51 stemmer incl. fuldmagter. Vedtaget.
		B	Hegn må i både naboskel og vejskel etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn. Trådhegn må maksimalt være 1,2 m højt. Mod adgangsgivende vej og vendeplads i delområde A må hæk i skel ikke overstige 1,8 m. Åbne forhaver er tilladt.	Bortfaldt efter afstemningen for A
9.6	Faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A ikke opsættes nærmere skel end 2,5 m og ikke gives større højde end 1,8 m.	A	Faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A placeres i skel med højde på max 1,8 m.	For: 9
		B	Faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A placeres i naboskel med en højde på maksimalt 1,8 m og kun vinkelret mod adgangsgivende vej og vendeplads. Parallelt med adgangsgivende vej og vendeplads samt i øvrigt, gælder § 9.4, og faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A ikke opsættes nærmere skel end 2,5 m og ikke gives større højde end 1,8 m.	For: 41 Vedtaget
8.3	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træbeklædning som lodrette, ru brædder, én på to med platte på mindst 5 cm.	C	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træliggende elementer.	For: 0
		D	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træ eller træliggende elementer.	For: 9
		E	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træbeklædning eller træliggende elementer som lodrette brædder, én på to med platte på mindst 5 cm.	For: 20 Vedtaget, idet generalforsamling ikke fandt behov for yderligere afstemning.
		F	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træbeklædning eller træliggende elementer som lodrette, ru brædder, én på to med platte på	For: 9

§	Nuværende tekst		Ny tekst	
			mindst 5 cm.	
8.10	Gavltrekanter må udføres med træbeklædning som lodrette ru brædder én på to, med platte på mindst 5 cm.	C	Gavltrekanter og beklædninger skal have en udformning som var de lavet af trælige elementer.	
		D	Gavltrekanter og beklædninger skal have en udformning som var de lavet af træ eller trælige elementer.	
		E	Gavltrekanter må udføres med træbeklædning eller trælige elementer som lodrette brædder én på to, med platte på mindst 5 cm.	Vedtaget, idet generalforsamlingen enstemmig ikke fandt behov for yderligere afstemning efter afstemningen om § 8.3
		F	Gavltrekanter må udføres med træbeklædning eller trælige elementer som lodrette ru brædder én på to, med platte på mindst 5 cm.	

Konklusionen er, at generalforsamlingen ønsker Lokalplan 1.06 for området (jf. punktet "Lokalplan" i "Alfabetisk Index" på [www.geocities.com/gf\\_landsbyen](http://www.geocities.com/gf_landsbyen)) ændret således:

§	Nuværende tekst		Ny tekst
9.4	Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn i en højde af maksimalt 1,2 m. Mod adgangsgivende vej og vendeplads i delområde A må hæk i skel ikke overstige 1,5 m. Åbne forhaver er tilladt.	A	Hegn må i både naboskel og vejskel etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn i en højde af maksimalt 1,8 m. Mod adgangsgivende vej og vendeplads i delområde A må hæk i skel ikke overstige 1,8 m. Åbne forhaver er tilladt.
9.6	Faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A ikke opsættes nærmere skel end 2,5 m og ikke gives større højde end 1,8 m.	B	Faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A placeres i naboskel med en højde på maksimalt 1,8 m og kun vinkelret mod adgangsgivende vej og vendeplads. Parallelt med adgangsgivende vej og vendeplads samt i øvrigt, gælder § 9.4, og faste læhegn, raftehegn, flethegn og lignende må i delområde A ikke opsættes nærmere skel end 2,5 m og ikke gives større højde end 1,8 m.
8.3	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træbeklædning som lodrette, ru brædder, én på to med platte på mindst 5 cm.	E	Garager, skure, udhuse og lignende må udføres med træbeklædning eller trælige elementer som lodrette brædder, én på to med platte på mindst 5 cm.
8.10	Gavltrekanter må udføres med træbeklædning som lodrette ru brædder én på to, med platte på mindst 5 cm.	E	Gavltrekanter må udføres med træbeklædning eller trælige elementer som lodrette brædder én på to, med platte på mindst 5 cm.

(Brædder én på to med platte på mindst 5 cm betyder bræddebeklædning, hvor brædder er lagt ved siden af hinanden, så der bliver en plan flade på mindst 5 cm).

Det er bestyrelsens hensigt efterfølgende at bede kommunen om at ændre lokalplanen som ønsket af flertallet, idet lokalplaner er et kommunalt anliggende, som foreningen formelt ikke kan ændre.

