

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ  
URBANA DEL MUNICIPI DE COLLBATÓ – AMPLIACIÓ DE LA ZONA  
INDUSTRIAL LES GINESTERES – GINESTERES II –**

---

**ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

**(Ref.- MARÇ – 2007)**

---

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE COLLBATÓ – AMPLIACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL LES GINESTERES – GINESTERES II –

---

## ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

(Ref.- MARÇ – 2007)

---

### ANTECEDENTS

Aquest document s'integra com Annex de la Memòria de la Modificació Puntual del P.G.O.U.M. del Municipi de Collbató: Ampliació de la zona industrial Les Ginesteres – GINESTERES II, i té per objecte donar compliment als apartats 3c de l'article 59 del T.R.L.U. -----

Aquest document avalua la mobilitat generada d'acord al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada. -----

### ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La ampliació del polígon industrial existent Les GINESTERES, i que consolida dita zona industrial actualment exhaurida. -----

Aquesta zona està situada en un extrem del terme municipal, i queda delimitada al Nord i a l'Est per l'autovia N-II, que actua com a barrera de separació respecte del nucli residencial de Collbató, i al Sud per la riera de Dalmases que fa de frontera. -----

### OBJECTIUS A COMPLIR

#### **1.- Soci - econòmics:**

Completar un polígon industrial que per les seves dimensions actuals no es pot considerar motor del teixit productiu local, i que per d'altra banda, no acaba d'ordenar i articular la seva situació en el sector, delimitat per l'autovia N-II i la riera de Dalmases. -----

#### **2.- Medi - ambientals:**

La possibilitat de crear un corredor biològic entre el massís de Montserrat i la resta del territori salvant el tall que representa el pas de l'autovia, i consolidant també el bosc anomenat popularment "El Turonet" que passarà a ser zona verda de caràcter públic. -----

Endegar el projecte de les vores de la riera Dalmases com a passeig peatonal, generador d'activitats de lleure, que en un futur hauria de tenir continuïtat al llarg de tot el municipi. -----

### 3.- De Mobilitat:

Obrir la connexió amb l'Avinguda de la Generalitat, utilitzant el túnel existent sota l'autovia N-II, i que permetrà una alternativa per anar de Collbató a Esparreguera sense passar per l'autovia N-II.

La connexió directa del barri de "La Fumada" amb el centre de la vila, mitjançant un nou carrer que portarà fins a l'Avinguda de la Generalitat. -----

### ANÀLISI I DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

- La zona industrial actual ocupa un àmbit d'uns 60.000,- m<sup>2</sup> en total, i es troba exhaurida. -----

- Les comunicacions que disposa son:

#### Per carreteres:

- 1.- Al nucli urbà de Collbató, accés sota l'autovia N-II, i enllaç a la Ctra. comarcal B-112. -----
- 2.- A Igualada – Lleida: accés sota l'autovia N-II, i enllaç al ramal d'accés a l'autovia. -----
- 3.- A Martorell – Barcelona: enllaç al ramal d'accés a l'autovia. -----
- 4.- A Esparreguera per ramal lateral d'accés a l'autovia. -----
- 5.- Al barri de La Fumada, a través del nucli urbà de Collbató fins creuar l'autovia per sota seguint el carrer Av. del Centenari d'Amadeu Vives, i enllaç amb el ramal paral·lel a l'autovia. -----

#### Per ferrocarrils:

No hi ha cap.-----

- 6.- Als nuclis de CAN DALMASES I, I II, FONT DEL CÒDOL I LES ILLES, a través del nucli urbà de Collbató fins creuar l'autovia per sota, be seguint el carrer Av. del Centenari d'Amadeu vives, o be per l'Avinguda del Torrent, i enllaç amb el ramal paral·lel de l'autovia. ---

### SERVEIS DE TRANSPORT

#### 1.- Transport de viatgers:

|                                  |                      |  |
|----------------------------------|----------------------|--|
| <b>T<br/>A<br/>X<br/>I<br/>S</b> | <b>Descripció:</b>   | Taxista particular Sr.   |
|                                  | <b>Parada:</b>       | Av. Nuestra Señora de Núria, nº 22/26 – Sector LES ILLES         |
|                                  | <b>Funcionament:</b> | Concertar per telèfon (659.68.09.19)                             |
|                                  | <b>Problemàtica:</b> | A disponibilitat del taxista, s'ha de preveure amb anteriorment. |

|  |  |                      |  |
|--|--|----------------------|--|
| <b>A<br/>U<br/>T<br/>O<br/>B<br/>U<br/>S<br/>O<br/>S</b> | <b>Línia:</b><br>Barcelona<br>Igualeda | <b>Descripció:</b>   | Autocars Hispano-Igualadina (93.804.44.51)   |
|  |  | <b>Parades:</b>      | - La Fumada, davant Passeig de La Fumada.<br>- Av. Montserrat, davant Restaurant Exprés i Av. del Centenari Amadeu Vives.<br>- Av. Montserrat, davant Av. del Torrent. |
|  |  | <b>Horaris:</b>      | Cada dia cada 30 minuts.   |
|  |  | <b>Funcionament:</b> | Normal.  |
|  |  | <b>Problemàtica:</b> | ----   |
|  | <b>Línia:</b><br>Igualeda<br>Barcelona | <b>Descripció:</b>   | Autocars Hispano-Igualadina (93.804.44.51)   |
|  |  | <b>Parades:</b>      | - Av. Montserrat cantonada av. Can Dalmasas.<br>- Av. Montserrat cantonada carrer de Portes (FONT DEL CÒDOL).  |
|  |  | <b>Horaris:</b>      | Cada dia cada 30 minuts.   |
|  |  | <b>Funcionament:</b> | Normal.  |
|  |  | <b>Problemàtica:</b> | ----   |

**Bus Municipal**

Horaris Autobús

**Can Fosalba - Serra Alta**

|                             |      |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Can Fosalba                 | 8,15 | 9,55  | 11,25 | 12,55 | 14,15 | 15,35 | 17,10 |
| Serra Alta Pol. 1           | 8,20 | 10,00 | 11,30 | 13,00 | 14,20 | 15,40 | 7,15  |
| Serra Alta Pol. 2           | 8,25 | 10,05 | 11,35 | 13,05 | 14,25 | 15,45 | 17,20 |
| Ajuntament Collbató         | 9,30 | 11,00 | 12,30 | 13,55 | 15,15 | 16,45 | 17,45 |
| Túnel del Montserrat Exprés | 9,35 | 11,05 | 12,35 | 14,00 | 15,20 | 16,50 |       |
| Av. Pierola Can Dalmasas    | 9,40 | 11,10 | 12,40 | 14,05 | 15,25 | 16,55 |       |

- Servei Regular de dilluns a divendres
- Diumenges només horari de matí. Aquest servei s'iniciarà a partir de les 9,55

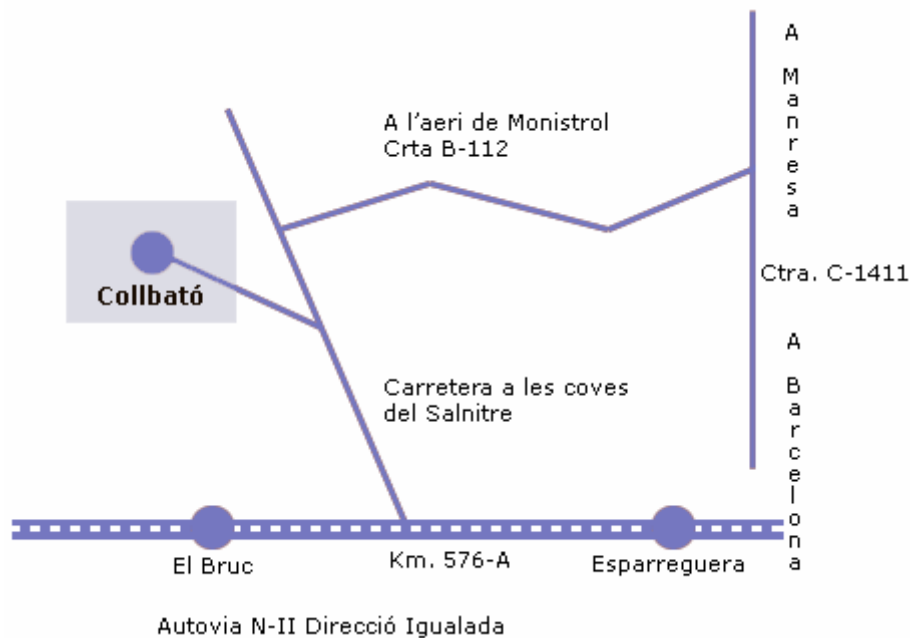
**Collbató**

|                     |      |       |       |       |       |       |             |
|---------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| Ajuntament Collbató | 9,30 | 11,00 | 12,30 | 13,55 | 15,15 | 16,45 | 17,45       |
| EADA                | 8,30 | 9,45  | 11,15 | 12,45 | 14,30 | 15,30 | 17,00/18,00 |
| Av. Can Dalmasas    | 8,35 | 10,10 | 11,40 | 13,10 | 14,35 | 15,50 | 17,25/18,05 |
| Font del Còdol      | 8,40 | 10,15 | 11,45 | 13,15 | 14,40 | 15,55 | 17,30/18,10 |
| Av. Montserrat      | 8,45 | 10,20 | 11,50 | 13,20 | 14,45 | 16,00 | 17,35       |

- Servei Regular de dilluns a divendres
- Diumenges només horari de matí.

## 2.- Transport de mercaderies:

No hi ha línia establerta. Tan mateix, hi ha trànsit de camions en la Ctra. a Manresa C-1411 com a l'autovia N-II en direcció Martorell - Barcelona e Igualada - Lleida. -----



## 3.- Camins rurals:

De la rotonda sota l'autovia N-II s'inicia el camí rural que accedeix als espais agroforestals de Can Dolcet, Can Martí Joan i Can Guineu, entre altres. -----

Aquest camí s'integra dintre del nou àmbit a la xarxa viària i on finalitza, s'enllaça amb l'actual trama sense elements de discontinuïtat. -----

## 4.- Població:

Actualment el cens de població de Collbató ascendeix a uns 3.800,- habitants empadronats. -----

Les urbanitzacions l'hi confereixen un increment estacional de 5.000 habitants. -----

## 5.- Camins per a bicicletes:

A la zona industrial actual no hi ha cap camí per a bicicletes des de cap dels sectors del seu entorn, ni del casc urbà de Collbató. -----

## 7.- Camins per a vianants:

A la zona industrial actual, no hi ha cap camí per a vianants d'accés directe des de cap dels sectors urbans del seu entorn, no del cas urbà de Collbató.-----

## PROPOSTA D'ORDENACIÓ

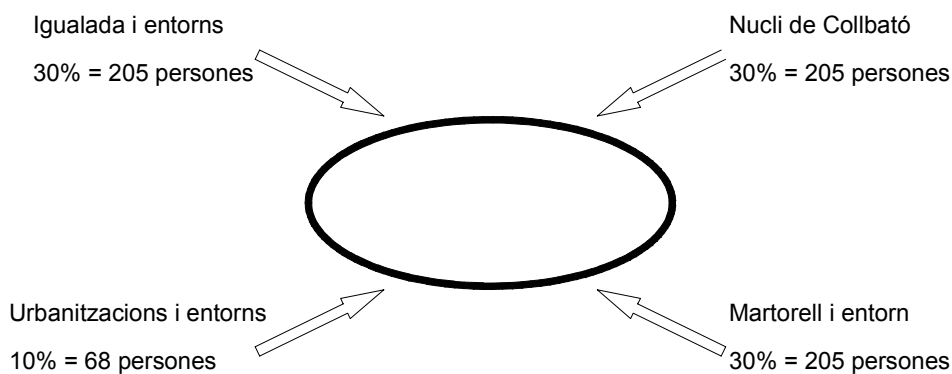
La proposta d'ordenació comporta:

- Delimitació del sector: superfície 209.599,- m<sup>2</sup>.-----

- Zones:

industrial: 91.879 m<sup>2</sup>s  
136.239,- m<sup>2</sup>t  
zona verda: 54.279,- m<sup>2</sup>s  
equipaments públics: 11.881,- m<sup>2</sup>s  
vialitat: 26.083,- m<sup>2</sup>s  
protecció sistemes: la resta

Aquesta proposta comporta un fluxe de personal en llocs de treball de 136.239,- m<sup>2</sup>t / 200,- m<sup>2</sup>t / 1,- ut. = 682,- persones, els quals es preveuen que procediran de:



1º.- Per atendre la mobilitat del flux de personal procedent del **sector de Martorell - Barcelona** i els seus entorns, es disposa:

- Línia d'autobusos de l'empresa HISPANO - IGUALADINA, de freqüència cada 30 minuts i parada més propera a la cruïlla Av. Nuestra Señora de Nùria amb el Passeig de la Fumada, i pas per sota de l'autovia N-II al bucle de la B-112. -----

- Es proposa una nova parada a l'entorn del camí de Can Dolcet i propera al nou pas soterrani a fer sota l'autovia.-----

Per a potenciar la primera parada (la actualment existent) i la segona prevista, s'ha de preveure un camí peatonal de dos metres d'ample per a facilitar l'accés al bucle sota l'autovia i la B-112, i al nou pas soterrat. mitjançant un espai protegit i senyalitzat per a l'ús segur dels vianants. -----

La mobilitat dels vehicles públics (taxis) i dels vehicles privats (cotxes i motocicletes), queda garantida per l'autovia N-II i els seus bucles d'accés equipats amb els ramals d'acceleració i de desacceleració actualment existents.-----

A la vegada, aquestes parades del bus interurbà, queden ateses per la línia de bus urbà que enllacen fins al polígon industrial.-----

La mobilitat des d'aquestes àrees o entorns, per mitjà de camins per a vianants i/o de bicicletes no es factible com a norma usual, degut a les fortes pendents de l'orografia del terreny. -----

- 2º.-** Per atendre la mobilitat del flux de personal procedent del **sector Igualada** i els seus entorns, es disposa:

- Línia d'autobusos de l'empresa HISPANO - IGUALADINA, de freqüència cada 30 minuts i parada més propera a la Font del Còdol.-----

- Es proposa una nova parada a l'entrada al polígon actual a la cruïlla de l'Avinguda de Nuestra Señora de Núria amb el carrer d'Olessa, i una altre al lateral auxiliar de l'autovia N-II a l'alçada del camí de Can Dolcet.-----

Amb aquestes dues parades, la distància a recórrer pels usuaris a peu es inferior a 500 metres a qualsevol punt del polígon, i sempre per la trama viària del propi polígon, adequada a tal fi.-----

A la vegada, aquestes parades de bus interurbà, queden ateses per la línia de bus urbà que enllacen fins al polígon industrial.-----

La mobilitat des d'aquestes àrees o entorns, per mitjà de camins per a vianants i/o de bicicletes no es factible com a norma usual, degut a les fortes pendents de l'orografia del terreny. -----

- 3º.-** Per atendre la mobilitat del flux de personal procedent del **casc urbà** i de les urbanitzacions situades al cantó nord de l'autovia N-II, es disposa:

- Tres punts de connexió que creuen l'autovia per sota i que son:

- a la B-112; a l'Avinguda del Centenari Amadeu Vives, i l'Avinguda del Torrent. -----

- Una línia de Bus Urbà que la interconnecta i que circula pel mig del polígon industrial. -----

Per a potenciar aquest mitjà es proposa perllongar el recorregut des bus urbà al llarg de l'eix principal del polígon industrial, i retornar pel pas soterrani de l'encreuament de l'autovia amb la Ctra. B-112. -----

Al mateix temps es preveu establir un carril bici al cantó sud de l'autovia al llarg de l'Av. de Montserrat i de Nuestra Señora de Núria fins a enllaçar amb l'eix principal del polígon Industrial. -

**4º.-** Per atendre la mobilitat del flux de personal procedent de les **urbanitzacions situades al cantó sud de l'autovia N-II**, es disposa:

- Una línia de Bus Urbà que les interconnecta amb el cas urbà de la població i que circula pel mig del polígon industrial.-----

Per a potenciar aquest mitjà es proposa perllongar el recorregut des bus urbà al llarg de l'eix principal del polígon industrial, i retornar pel pas soterrani de l'encreuament de l'autovia amb la Ctra. B-112. -----

Al mateix temps es disposarà del carril bici que s'ha previst situar al cantó sud de l'autovia, al llarg de l'Avinguda Montserrat i de l'Av. Nuestra Señora de Núria fins a enllaçar amb l'eix principal del polígon Industrial. -----

### **PASSEIG FLUVIAL RIERA DE DALMASES**

Al cantó de la riera de DALMASES, s'ha projectat un passeig d'ample variable amb un mínim de 5,-metres.-----

Per a donar continuïtat a aquest passeig s'han previst dues obres d'escullera per a salvar dues clotades, i d'aquesta forma s'assoleix una implantació sobre el terreny natural que permet una circulació còmoda a la vegada que fa de mirador sobre la depressió fluvial de la riera. -----

Aquest camí que s'estén des del d'Esparreguera fins al final de l'àmbit de La Fumada, connecta amb el camí actual que accedeix a les àrees agro-forestals de Can Dolcet, Can Martí Joan, Can Guineu, i altres, i creua la riera de La Fumada aprofitant l'encanonament que es fa pel vial de circulació que enllaça amb l'Av. de la Generalitat i continua pel peu del talús d'aquest vial, fins a l'enllaç amb el carrer Principal de La Fumada.-----

Tot el traçat queda fora de la zona inundable del període de retorn dels 500 anys, i s'integra en el corredor verd de la zona de protecció fluvial i el seu entorn.-----

A la vegada, aquest camí connecta en quatre punts amb la trama viària de circulació rodada del polígon, de forma que el recorregut màxima no supera els 400 metres.-----

### **XARXA VIÀRIA A L'INTERIOR DEL POLÍGON**

Tots els vials de l'ampliació del polígon actual i que constitueixen la trama viària del nou sector, són de 15 metres d'ample, amb giravolts d'intersecció de 42 metres de diàmetre, i de 32 metres de diàmetre als giravolts dels trams en el cul de sac.-----

A tot el sector hi han dos trams en cul de sac, que són d'uns 35 metres de llargària, més rodona de 32 metres de diàmetre, i tenen per objectiu connectar la trama viària principal amb la zona verda i de protecció del sistema hídric, a la vegada de donar continuïtat als camins rurals i de vianants que hi han fora de l'àmbit. -----

La pendent longitudinal de tots aquests vials sempre es inferior al 6,50 %, i la transversal és del 2% a partir del seu eix. -----

Igualment, el vial de connexió amb el polígon actualment existent s'ha previst de 15 metres d'ample, el que comporta un eixamplament del mateix a l'objecte de donar continuïtat a la trama prevista. -----

L'ample de 15 metres dels vials, s'organitza tenint en compte que totes les operacions de càrrega i descàrrega es faran a l'interior de cada parcel·la, preveient un retranqueix de les edificacions de 10 metres i de 8 metres, i guals corregut de 10 metres d'ample per a cada dos naus parejades (5,- m + 5,- m), el que permet radis de corbatura mínims interns d'accés de 6 metres i radi exterior de barrido de 9 metres. -----

Sota aquests condicionants es pot distribuir dels vials de 15 metres d'ample:

- 2 metres vorera,
- aparcament per a vehicles o carril bici de 2,- metres d'ample,
- carril de circulació de 3,50 metres d'ample,
- carril de circulació de 3,50 metres d'ample,
- aparcament per a vehicles en filera o carril bici de 2,- metres,
- 2 metres de vorera.-----

Els giratoris de 32,- metres de diàmetre es poden distribuir en:

- 2 metres vorera,
- aparcament per a vehicles en filera o carril bici de 2,- metres d'ample, o reserva viària,
- carril de circulació de 5,- metres d'ample,
- radi intern de giratori per enjardinar o zebrar (16 m - 2 m - 2 m - 5 m) = 7,- m. -----

Els giratoris de 42,- metres de diàmetre es poden distribuir en:

- 2 metres vorera,
- aparcament per a vehicles en filera o carril bici de 2,- metres d'ample, o reserva viària,
- carril de circulació de 7,- metres d'ample,
- radi intern de giratori per enjardinar o zebrar (21 m - 2 m - 2 m - 7 m) = 10,- m. -----

## PREVISIÓ D'APARCAMENTS

Sobre un sostre edificable de:

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Ús industrial .....    | 136.239,- m <sup>2</sup> t |
| Ús d'equipaments ..... | 11.881,- m <sup>2</sup> t  |

la previsió mínima d'aparcaments a situar de la via pública es:

### 1.- APARCAMENTS DE BICICLETES

Si el 100% del flux de personal es desplaça en bicicleta:

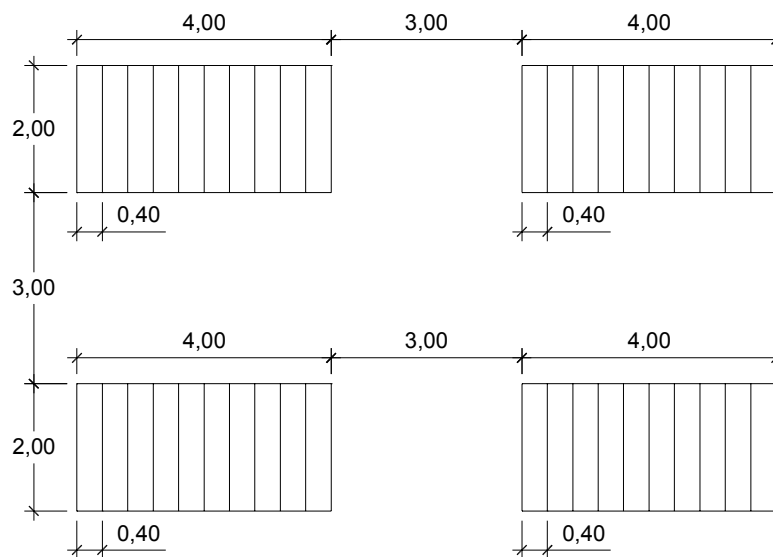
#### **1.A) Ús industrial:** 1 plaça / 100 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 136.239,- m<sup>2</sup>t ..... 1.362,- ut.

#### **1.B) Ús d'equipaments públics:** 1 plaça / 100 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 11.881,- m<sup>2</sup>t ..... 119,- ut.

Les dimensions de les places d'aparcament per a bicicletes s'han previst en: 2,- m x 0,40 m c/u., i s'han distribuït conforme als criteris de l'esquema adjunt:



### 2.- APARCAMENT DE VEHICLES

#### 2.A.- Motocicletes:

Si el 100% del flux de personal es desplaça en motocicletes:

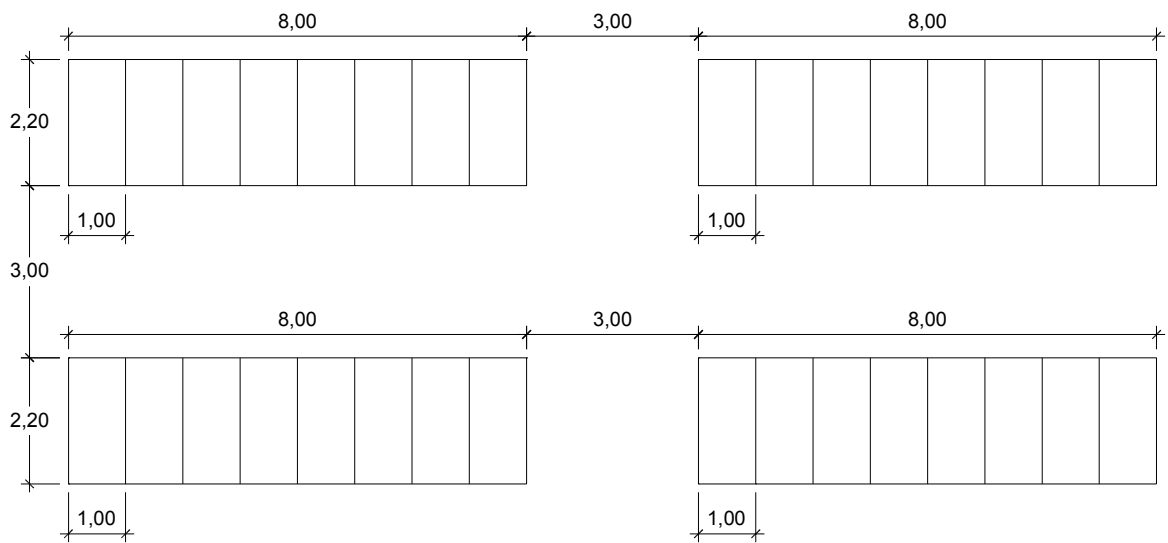
#### **Ús industrial:** 1 plaça / 200 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 136.239,- m<sup>2</sup>t ..... 682,- ut.

#### **Ús d'equipaments públics:** 1 plaça / 200 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 11.881,- m<sup>2</sup>t ..... 59,- ut.

Les dimensions de les places d'aparcament per a motocicletes s'han previst en: 2,20 m x 1,- m c/u., i s'han distribuït conforme als criteris de l'esquema adjunt:



## **2.B.- Turismes:**

Si el 100% del flux de personal es desplaça en vehicles privats (turismes):

**Ús industrial:** 1 plaça / 200 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 136.239,- m<sup>2</sup>t ..... 682,- ut.

**Ús d'equipaments públics:** 1 plaça / 200 m<sup>2</sup>t o fracció

Total: 11.881,- m<sup>2</sup>t ..... 59,- ut.

Les dimensions de les places d'aparcament per a turismes s'han previst en: 4,75 m x 2,40 m c/u., i en una relació de 25,- m<sup>2</sup> de sòl/plaça. -----

## **3.- DISTRIBUCIÓ DEL FLUX DEL PERSONAL**

La distribució del flux de personal es preveu en:

|                   | <u>Bici</u> | <u>Motocicleta</u> | <u>Turisme</u> | <u>Transport públic</u> | <u>Total</u> |
|-------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| A deu anys .....  | 10%         | 10%                | 60%            | 20%                     | 100%         |
| A vuit anys ..... | 20%         | 20%                | 30%            | 30%                     | 100%         |

el que equival en nombre de places d'aparcament en:

|                   | <u>Bici</u> | <u>Motocicleta</u> | <u>Turisme</u> |
|-------------------|-------------|--------------------|----------------|
| A deu anys .....  | 148,- ut.   | 74,- ut.           | 444,- ut.      |
| A vuit anys ..... | 296,- ut.   | 148,- ut.          | 222,- ut.      |

que amb un marge de seguretat del 25% queda en:

|                   | <b>Places d'aparcament</b> |                    |                |
|-------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
|                   | <u>Bici</u>                | <u>Motocicleta</u> | <u>Turisme</u> |
| A deu anys .....  | 190,- ut.                  | 93,- ut.           | 555,- ut.      |
| A vint anys ..... | 380,- ut.                  | 186,- ut.          | 278,- ut.      |

### **SITUACIÓ I DISTRIBUCIÓ DELS APARCAMENTS:**

La situació i distribució d'aquests aparcaments fora de la via pública s'ha previst a l'interior de les parcel·les, utilitzant la reculada de les edificacions respecte del vial:



### **Parcel·la A (Edificacions A<sub>1</sub> + A<sub>2</sub>): Reculada de 10 metres**

#### **Nivell superior:**

8 naus (A<sub>1</sub>) + 7 naus (A<sub>2</sub>)

4 places de vehicles / nau al frontis.

**Total = 60,- ut.**

al lateral: (12 + 12 + 12 + 12) ut.

**Total = 48,- ut.**

#### **Nivell inferior:**

6 naus (A<sub>1</sub>) + 7 naus (A<sub>2</sub>)

4 places de vehicles / nau al frontis.

**Total = 52,- ut.**

al lateral:  $(12 + 12 + 12 + 12)$  ut. **Total = 48,- ut.**

**Parcel·la E (Edificacions E<sub>1</sub> + E<sub>2</sub> + E<sub>3</sub>): Reculada de 10 metres**

**Nivell superior:**

7 naus (E<sub>1</sub>) + 7 naus (E<sub>2</sub>) + 4 naus (E<sub>3</sub>)  
4 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 72,- ut.**  
al lateral:  $(12+12+12+12+12+ 12)$  ut. **Total = 72,- ut.**

**Nivell inferior:**

7 naus (E<sub>1</sub>) + 7 naus (E<sub>2</sub>) + 3 naus (E<sub>3</sub>)  
4 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 68,- ut.**  
al lateral:  $(12+12+12+12+12+ 12)$  ut. **Total = 72,- ut.**

**Parcel·la B (Edificacions B<sub>1</sub> + B<sub>2</sub> + B<sub>3</sub>): Reculada de 8 metres**

**Nivell superior:**

5 naus (B<sub>1</sub>) + 7 naus (B<sub>2</sub>) + 4 naus (B<sub>3</sub>)  
3 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 48,- ut.**  
al lateral:  $(6 + 6 + 6 + 6 + 6 + 6)$  ut. **Total = 36,- ut.**

**Nivell inferior:**

5 naus (B<sub>1</sub>) + 7 naus (B<sub>2</sub>) + 4 naus (B<sub>3</sub>)  
3 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 48,- ut.**  
al lateral:  $(6 + 6 + 6 + 6 + 6 + 6)$  ut. **Total = 36,- ut.**

**Parcel·la D (Edificacions D<sub>1</sub> + D<sub>2</sub> + D<sub>3</sub> + D<sub>4</sub>): Reculada de 8 metres**

**Nivell superior:**

4 naus (D<sub>1</sub>) + 7 naus (D<sub>2</sub>) + 7 naus (D<sub>3</sub>) + 5 naus (D<sub>4</sub>)  
3 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 69,- ut.**  
al lateral:  $(6+6+6+6+6+6+6)$  ut. **Total = 48,- ut.**

**Nivell inferior:**

4 naus (D<sub>1</sub>) + 7 naus (D<sub>2</sub>) + 7 naus (D<sub>3</sub>) + 5 naus (D<sub>4</sub>)  
3 places de vehicles / nau al frontis. **Total = 69,- ut.**  
al lateral:  $(6+6+6+6+6+6+6)$  ut. **Total = 48,- ut.**

**Parcel·la G: Reculada de 10 metres**

Perímetre útil =  $80\% \times 490,-$  ml. a  $5,-$  ml./plaça de vehicle en filera.  
Capacitat:  $78,-$  ut. **Total = 78,- ut.**

**Parcel·la H: Reculada de 10 metres**

Perímetre útil = 80% x 190,- ml. a 5,- ml./plaça de vehicle en filera.

Capacitat: 30,- ut.

**Total = 30,- ut.**

**Parcel·la F: Reculada de 10 metres**

Perímetre útil = 80% x 200,- ml. a 5,- ml./plaça de vehicle en filera.

Capacitat: 32,- ut.

**Total = 32,- ut.**

**TOTAL GENERAL:**

60,- ut. + 48,- ut. + 52,- ut. + 48,- ut. + 72,- ut. + 72,- ut. + 68,- ut. + 72,- ut. + 48,- ut. + 36,- ut. + 48,-  
ut. + 36,- ut. + 69,- ut. 48,- ut. + 69,- ut. + 48,- ut. + 78,- ut. + 30,- ut. + 32,- ut. = **1.034,- ut. places de**  
**vehicles** de mides 4,75 metres x 2,40 metres.-----

Abril 2007

Pere Mora i Fuertes, arquitecte