

PROPOSAL

PT. KINARYA ERA BUMI NUSA

PREDIKSI KEUNTUNGAN BERSIH YANG DITERIMA PT KEBUN

NO	MACAM PEKERJAAN	MASA													
		I		II		III		IV		V		VI		VII	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Sharing dengan Funder	1.3	1.43	1.57	1.72	1.89	2.03	2.29	2.25	2.77	3.05	3.35	3.68	4.05	4.45
2	Kerjasama / kasus	0.6	0.66	0.72	0.8	0.86	0.97	1.07	1.17	1.29	1.42	1.56	1.72	1.89	2.08
3	Management Investasi			2.4	2.6	2.86	3.15	3.46	3.81	4.19	4.61	5.07	5.58	6.14	6.75
4	Investasi bagi hasil			3.0	3.3	3.63	3.99	4.39	4.83	5.31	5.84	6.43	7.07	7.78	8.55
5	Kredit Export				4.0	4.4	4.84	5.32	5.96	6.44	7.09	7.79	8.57	9.43	10.37
	Jumlah Profit	1.9	2.09	7.69	12.42	13.66	15.03	16.53	18.18	20.0	22.0	24.2	26.62	28.82	31.7
		3.99		20.11		28.69		34.71		42		50.82		60.52	
	Jumlah Profit pada tahun ke 7 = 240.84 M														
	Jumlah investor lama yang harus yang harus dibayar s/d November 2003 = 210 M														
	Pajak-pajak yang harus dibayarkan pph Investor = 20% x (210 - 142) = 13.6 M														
	Modal sendiri pada akhir tahun ke VII = 240,84 (210 - 13.6) = 17.24 M														

OMZET MINIMAL YANG HARUS DICAPAI

NO	MACAM PEKERJAAN	MASA													
				II		III		IV		V		VI		VII	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Sharing dengan Funder	8.0	8.8	9.68	10.65	11.71	12.88	14.17	15.58	17.138	18.85	20.73	22.80	25.08	27.59
2	Kerjasama / kasus	3.5	3.85	4.23	4.66	5.12	5.63	6.145	6.655	7.17	7.685	8.2	8.715	9.23	9.745
3	Management Investasi			14.5	15.95	17.54	19.29	21.22	23.34	25.67	28.24	31.06	34.17	37.58	41.35
4	Investasi bagi hasil			17.5	19.25	21.17	23.29	25.62	28.07	30.87	33.96	37.36	41.09	45.19	49.72
5	Kredit Export			17	18.8	20.79	22.87	25.15	27.67	30.43	33.48	36.83	40.51	44.56	90.01
	Jumlah Profit	11.5	12.65	45.91	67.51	74.26	81.69	89.86	98.84	108.73	119.6	131.56	144.72	159.2	175.12

**KOMODITI-KOMODITI YANG DIPERDAGANGKAN (PRIORITAS KE 1)
RAW MATERIAL UNTUK EXPORT DISETIAP KANTOR CABANG
PT KEBUN**

1. CABANG MEDAN

- Pinang (biji bulat) (Riau, Jambi, Aceh)
- Kulit Kayu Manis (Sumbar, Jambi)
- Gambir (Sumbar)
- Kemiri (Sumut)
- Minyak Nilam (Sumut, Aceh)

2. CABANG JAKARTA

- Lada Putih dan Lada Hitam (Lampung, Bangka Belitung, Kalbar, Kalsel Dan Kaltim)
- Jahe Gajah (P. Jawa, Bengkulu)
- Minyak Nilam (P. Jawa)
- Rempah-rempah lain

3. CABANG SURABAYA

- Asam Jawa (Jatim, NTT)
- Coklat (Jatim, NTT)
- Jahe Gajah (Jatim, Jateng)
- Cengkeh (Jatim, Jateng)
- Kemiri (NTT)
- Rempah-rempah lainnya

4. CABANG MAKASAR

- Coklat (Sulsel, Irian, Sultenggara)
- Mente (Sulsel, Sultenggara)
- Cengkeh (Maluku Selatan, Sulsel)
- Pala (Maluku Selatan, Irian)
- Vanili (Sulsel, P. Selayar)

5. CABAG MANADO

- Cengkeh (Sulut, Sulteng, Maluku Selatan)
- Pala (Sulut, Maluku Utara)
- Vanili (Sulut)

**KOMODITI YANG DIPERDAGANGKAN (PRIORITAS KE 2) RAW MATERIAL
UNTUK DALAM NEGERI**

- ❖ Sayuran (antar propinsi)
- ❖ Sembako (untuk memenuhi kerjasama / corporate)
- ❖ Hasil Pertanian lainnya (sifatnya isidential, spt gula merah)

Untuk Daerah :

- Sulawesi (Budidaya & Pasar)
- Maluku (Pasar)
- NTT (Pasar)
- P. Jawa (Budidaya & Pasar)
- P. Kalimantan (Pasar)
- P. Sumatra (Bud Jaya & Pasar)

NOTE :

- Budidaya diutamakan dalam bentuk Plasma / Corporate yang diutamakan jaminan pasar oleh PT KEBUN.
- Inti hanya untuk jenis berdasarkan kontrak pasar / jual.

JENIS MARKET PASAR

- ✓ Pasar bebas
- ✓ Berdasarkan kontrak dengan industri hasil pertanian

TARGET-TARGET YANG HARUS DICAPAI PER BULAN PADA TAHUN KE II(DUA) PADA PERDAGANGAN DALAM NEGERI

- Pada semester 1 dan 2
Sayuran = 3000 ton / bulan (naik setiap tahun 20%)
- Pada semester 3
Sembako dan P & D = 4000 ton / bulan (naik setiap tahunnya 20%)
- Pada semester 3
Hasil pertanian lainnya (tidak di target / isic entil)

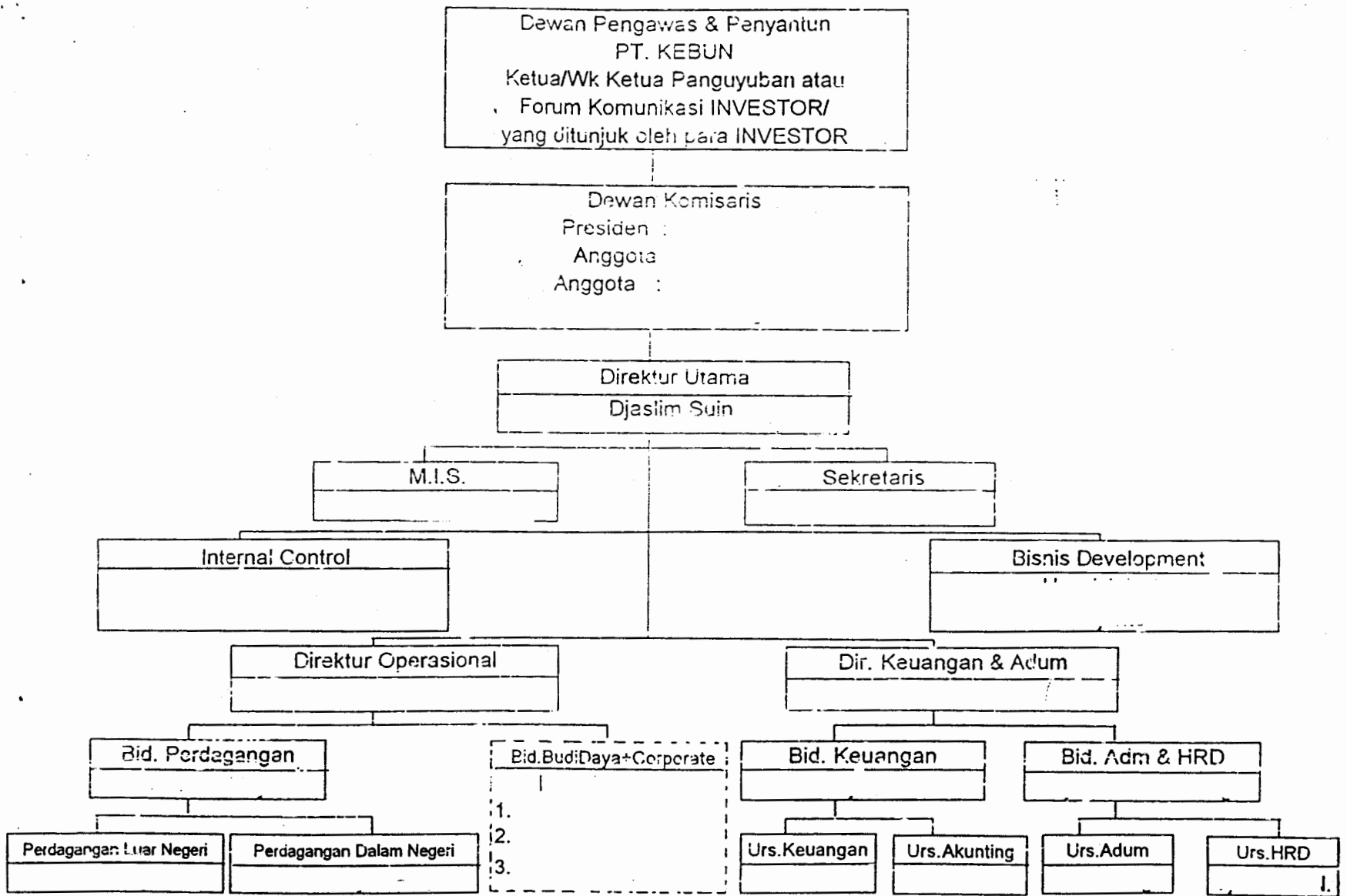
PERKIRAAN OMZET PADA SEMESTER 3

- Sayuran = 3000 x Rp. 2000 (rata-rata) = Rp. 6 M
- Sembako(P&D) = 4000 x Rp. 3000 = Rp. 12 M
Rp. 18 M / BULAN

Note : Sembako diutamakan untuk corporate / koperasi yang bekerjasama
Pengadaan dengan PT KEBUN

RENCANA-RENCANA :

1. Rencana Industri (untuk meningkatkan nilai tambah)
Modalnya diharapkan dari Management Investasi dan Investasi bagi hasil
 - Pada tahun ke IV semester 7 dimulai industri pengolahan dasar (berbentuk bubuk) untuk rempah-rempah.
 - Pada tahun ke VI semester 2 dimulai industri Ekstrak sesuai dengan permintaan pasar / konsumen.
2. Budidaya tanaman organic (inti + plasma / corporate)
Modal diutamakan dari Management Investasi dan Investasi bagi hasil
 - Sayuran organic pada semester 7 / (terutama untuk export, hotel dan restoran)
 - Tanaman obat-obatan pada semester 8 yaitu sesuai dengan permintaan (terutama export)
3. Pendidikan regular untuk SDM yang dimulai pada semester 5



Note :

1. ----- Menjalankan yang sudah ada
2. Pembayaran kepada INVESTOR dari sebahagian keuntungan usaha yang dibagi oleh Team Dewan Pengawas dan Penyantun
3. Perusahaan pada intinya untuk lebih mengutamakan INVESTOR

BUSINESS PLAN

	MACAM-MACAM PEMASUKKAN	WAKTU / MASA												
		I			II		III		IV		V		VI	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Menjual aset-aset PT KEBUN yang belum produktif	2.4												
2	Menjual aset-aset pribadi Dewan Direksi yang berhutang ke PT KEBUN	0.9												
3	Cover sewa kontrak kantor yang di Bandung	0.6												
4	Menagih piutang-piutang PT KEBUN (dalam dagang)	2.0												
5	Menarik deposit PT KEBUN untuk pembukaan ktr cabang di Eropa	0.5												
6	Menarik nilai kendaraan leasing	0.6												

Untuk INVEST