

Lista 4 de Matemática Financeira (Séries Uniformes) – Prof. Edézio

1. Um magazine oferece, em sua promoção, um televisor por 24 prestações de R\$ 300,00, ocorrendo o primeiro pagamento apenas após 4 meses de compra. Qual seria o preço a vista deste televisor, uma vez que a taxa de mercado é de 2,5% a. m.? R. R\$ 4982,40
2. Um preço a vista de um carro é de R\$ 80.000,00. A revendedora exige 30% como entrada, financiando o saldo em 36 prestações, com 6 meses de carência. Sabendo-se que a taxa de juros da agência é de 3,5% a.m. qual é o valor das prestações? R. R\$ 3.382,64
3. Uma pessoa depositou R\$ 1.000,00, abrindo uma conta em uma instituição que paga 2% a.m. sobre o saldo credor. Em seguida efetuou uma série de 24 depósitos mensais de R\$ 300,00, sendo que o primeiro foi feito 4 meses após a abertura da conta. Supondo-se que não seja efetuada nenhuma retirada, quanto terá 5 anos após a abertura da conta? R. R\$ 20.824,39
4. Uma loja anuncia a venda de uma geladeira por R\$ 6.000,00 a vista. Um cliente está disposto a comprá-lo por R\$ 2.000,00 de entrada, mais 36 prestações mensais. De quanto serão as prestações, se a taxa de juros cobrada pela loja for 50% a.a.? R. R\$ 195,35
5. Numa compra efetuada, o cliente teve o saldo devedor financiado em 3 prestações quadrimestrais de R\$ 5.000,00 . Contudo, para evitar esta concentração nos desembolsos, o cliente solicitou a transformação do financiamento em 12 prestações mensais. Se a taxa de juros da loja for de 2% a.m., qual deverá ser o valor das prestações mensais? R. R\$ 1.213,12
6. Uma imobiliária oferece, em lançamento, uma pequena chácara nas seguintes condições:
 - a. R\$ 20.000,00 = entrada;
 - b. R\$ 1.000,00 = 36 prestações mensais;
 - c. R\$ 4.000,00 = 6 parcelas semestrais.Qual é o preço a vista da chácara, uma vez que a taxa de mercado é de 3% a.m.? R. R\$ 55.333,11
7. Um apartamento é alugado por R\$ 5.000,00 por mês. Sabendo-se que a taxa de juros corrente de mercado é de 2% a.m.. Qual é o valor deste imóvel? R. R\$ 250.000,00