

Αριθμός 7927

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ
ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ 880.000.
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΔΡΑΧΜΕΣ 1.600.000.-
Στο Αστρος σήμερα στις εννέα (9) του μήνα Μαρτίου
του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα έξι (1996),
ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και στο γραφείο μου
που βρίσκεται εδώ στο Αστρος και ανήκει στο Νικό-
λαο Ανδρέα Γαϊτάνη, σε μένα το Συμβολαιογράφο
Αστρους **ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΛΕΝΤΙΑΝΟ**, που κατοι-
κοεδρεύω στο Αστρος, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί
μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφ' ενός οι
1) **Παναγιώτα σύζυγος Ιωάννη Παπούλια**, το γένος
Γεωργίου και Ελένης Παπούλια, συνταξιούχος Ο.Γ.-
Α., που γεννήθηκε το 1925 στο Χάραδρο Κυνουρίας,
κάτοικος Αστρους Κυνουρίας, κάτοχος του Γ
211138/1961 δελτίου ταυτότητας της Υ.Χ. Αστρους
και 2) **Ιωάννης Παπούλιας του Παναγιώτη και της**
Σοφίας, συνταξιούχος Τ.Ε.Β.Ε., που γεννήθηκε το
1921 στο Αστρος Κυνουρίας, κάτοικος Αστρους Κυ-
νουρίας, κάτοχος του Γ 211137/1961 δελτίου ταυτό-
τητας της Υ.Χ. Αστρους και αφ' ετέρου οι 1) **Σοφία**
θυγατέρα Ιωάννη και Παναγιώτας Παπούλια, υπάλλη-
λος Ο.Τ.Ε., που γεννήθηκε το 1953 στο Αστρος Κυ-
νουρίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Δρυώπων, αριθμός
16 (Ανω Πετράλωνα) και προσωρινά διαμένουσα στο
Αστρος Κυνουρίας, κάτοχος του Ξ 983514/1993 δελ-
τίου ταυτότητας του Α.Τ. Παρ. Αστρους, 2) **Ελένη**
σύζυγος Διονυσίου Μάργαρη, το γένος **Ιωάννη και**
Παναγιώτας Παπούλια, καθηγήτρια φιλόλογος, που



γεννήθηκε το 1955 στο Αστρος Κυνουρίας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Πανδρόσου, αριθμός 55 και προσωρινά διαμένουσα στο Αστρος Κυνουρίας, κάτοχος του Ν 210522/1985 δελτίου ταυτότητας του ΙΕ' Α.Τ.Α. Πειραιώς και 3) **Διονύσιος Μάργαρης του Θεοδώρου και της Νικολέττας**, καθηγητής φυσικός, που γεννήθηκε το 1955 στον Άγιο Λέοντα Ζακύνθου, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Πανδρόσου, αριθμός 55 και προσωρινά διαμένων στο Αστρος Κυνουρίας, κάτοχος του Ρ 666161/1994 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αμφιθέας, ενεργούντες (η δεύτερη και ο τρίτος) στην προκειμένη περίπτωση στο όνομα και για λογαριασμό των ανήλικων παιδιών τους α) **Νίκης Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη**, μαθήτριας Γυμνασίου, που γεννήθηκε στις 26-4-1982 στην Αθήνα και β) **Ιωάννη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη**, μαθητή Γυμνασίου, που γεννήθηκε στις 20-12-1983 στην Αθήνα, κατοίκων και των δύο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Πανδρόσου, αριθμός 55, ως ασκούντες τη γονική μέριμνα σ' αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 1510 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει τροποποιημένο, και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής: Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι Παναγιώτα σύζυγος Ιωάννη Παπούλια και Ιωάννης Παναγιώτη Παπούλιας, που στο εξής και για συντομία θα ονομάζονται **"ΔΩΡΗΤΕΣ"** δήλωσαν ότι έχουν στην άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή



2ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου
και κατοχή τους το παρακάτω λεπτομερώς περιγραφό-
μενο ακίνητο και ιδανικό μερίδιο ακινήτου και
συγκεκριμένα: Α) Η πρώτη από αυτούς Παναγιώτα σύ-
ζυγος Ιωάννη Παπούλια ένα ελαιοπερίβολο με ογδόν-
τα (80) ελαιόδεντρα και τριάντα (30) λεμονιές,
που έχει έκταση τρία (3) περίπου στρέμματα ή όσης
εκτάσεως και αν είναι αυτό, βρίσκεται στη θέση
"Ποταμιά" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου
Αστρους Κυνουρίας, πριν Κοινότητας Αστρους Κυνου-
ρίας και συνορεύει γύρω-γύρω, κατά τον παρακάτω
μνημονευόμενο τίτλο κτήσεώς του, με ιδιοκτησίες
Δημητρίου Βούλγαρη, Παναγιώτη Γαϊτάνη, Γεωργίου
Κεφαλοπούλου και ποταμό και σήμερα Βόρεια με πο-
ταμό Τάνο, Νότια με αγροτικό δρόμο και με ιδιο-
κτησίες Ανατολικά Βικτωρίας συζύγου Παναγιώτη Κα-
ραχάλιου και Δυτικά Ελένης συζύγου Παναγιώτη Καμ-
πύλη. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε σ' αυτή σαν
προίκα κατά τις διατάξεις των άρθρων 1414 του
Αστικού Κώδικα, δηλαδή κατά την ψιλή κυριότητα σ'
αυτή την ίδια και κατά την επικαρπία στον προικο-
λήπτη σύζυγό της Ιωάννη Παναγιώτη Παπούλια, από
τον πατέρα της Γεώργιο Ιωάννη Παπούλια με το ευ-
ρισκόμενο στο αρχείο μου 10881/4-1-1953 προικο-
σύμφωνο του Συμβολαιογράφου Αστρους Βασιλείου Ι.
Σακελλαρίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
μεταγραφών του Δήμου Θυρέας του Υποθηκοφυλακείου
Αστρους στον τόμο 58 και με αριθμό μεταγραφής
6672 και η οποία προίκα της αποδόθηκε αυτοδίκαια,
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 και 57 του



Νόμου 1329/1983, και έτσι έγινε αυτή τελεία κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού από τότε που άρχισε να ισχύει ο Νόμος αυτός, δηλαδή από τις 18-2-1983. Για την προίκα αυτή, για την οποία δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα η πρώτη από τους αφ' ενός συμβαλλόμενους δεν οφείλεται φόρος γιατί τα δικαιώματα του Δημοσίου παρεγράφησαν, σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 5 του Ν.Δ. 118/1973. Και Β) Ο δεύτερος από αυτούς **Ιωάννης Παναγιώτη Παπούλιας** το ένα πέμπτο (1/5) ιδανικό μερίδιο ενός τμήματος αγροτεμαχίου με την υπάρχουσα σ' αυτό γεώτρηση με το αντλητικό της συγκρότημα και εν γένει μηχανολογικό της εξοπλισμό σε πλήρη λειτουργία, που έχει έκταση δώδεκα (12) περίπου τετραγωνικά μέτρα, βρίσκεται στη θέση "**Ρουσιά**" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστρους Κυνουρίας, πριν Κοινότητας Αστρους Κυνουρίας και στη Βορειοανατολική γωνία ενός μεγαλύτερου ελαιοκτημάτος συνολικής εκτάσεως ενός (1) περίπου στρέμματος, από το οποίο αποσπάστηκε το τμήμα αυτό για να διανοιχθεί η υπάρχουσα σ' αυτό γεώτρηση. Το παραπάνω τμήμα αγροτεμαχίου βρίσκεται σε επαφή με το ελαιόκτημα του προς Ανατολάς γείτονος Ιωάννη Καρτσούνη και απέχει από το ελαιόκτημα του προς Βορράν γείτονος Παναγιώτη Αγριόγιαννη τρία (3) έως τέσσερα (4) μέτρα περίπου, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβη-



3ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου

τικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 16-3-1978 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Αγρανιώτη, που έχει προσαρτηθεί στο 7941/23-10-1978 αγοραπωλησίας συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αστρούς Κυριάκου Α. Κουσκουνά και συνορεύει Ανατολικά με πλευρά μήκους τέσσερα (4) μέτρα με ιδιοκτησία Ιωάννη Καρτσούνη, Δυτικά με πλευρά μήκους επίσης τέσσερα (4) μέτρα και Βόρεια και Νότια με πλευρές μήκους κάθε μία τρία (3) μέτρα με το υπόλοιπο ελαιόκτημα ιδιοκτησίας Μαριγώσ συζύγου Ευσταθίου Καψάλη. Το ένα πέμπτο (1/5) ιδανικό μερίδιο του παραπάνω τμήματος αγροτεμαχίου, πάνω στο οποίο διάνοιξε αυτός και οι συνιδιοκτήτες των υπόλοιπων τεσσάρων πέμπτων (4/5) ιδανικών μεριδίων αυτού την υπάρχουσα σήμερα γεώτρηση, το αγόρασε με το παραπάνω αναφερόμενο 7941/23-10-1978 αγοραπωλησίας συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αστρούς Κυριάκου Α. Κουσκουνά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αστρούς στο τόμο 104 και με αριθμό μεταγραφής 76 από την Μαριγώ σύζυγο Ευσταθίου Καψάλη, το γένος Ιωάννη και Μεταξίας Αλουπογιάννη. Τώρα με το συμβόλαιο αυτό οι δωρητές δωρίζουν με δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν στην πρώτη από τους αφ' ετέρου συμβαλλόμενους θυγατέρα τους Σοφία Ιωάννη και Παναγιώτας Παπούλια και στους εγγονούς τους Νίκη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη και Ιωάννη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη, οι οποίοι εκπροσω-

πούνται νομίμως στο παρόν από τους γονείς τους Ελένη σύζυγο Διονυσίου Μάργαρη και Διονύσιο Θεόδωρου Μάργαρη (δεύτερη και τρίτο από τους αφ' ετέρου συμβαλλόμενους) και που στο εξής και για συντομία θα ονομάζονται **"ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΙ" τη ψιλή κυριότητα** του παραπάνω ακινήτου και ιδανικού μεριδίου ακινήτου και παρακρατάνε την επικαρπία τους εφ' όρου ζωής τους και συγκεκριμένα: 1) Η Παναγιώτα σύζυγος Ιωάννη Παπούλια: α) **Στη θυγατέρα της Σοφία Ιωάννη και Παναγιώτας Παπούλια τη ψιλή κυριότητα** του μισού (δισαιρετώς), Δυτικού τμήματος, από το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητό της, δηλαδή από το ελαιοπερίβολο, που βρίσκεται στη θέση **"Ποταριά"** της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστρους Κυνουρίας, πριν Κοινότητας Αστρους Κυνουρίας με τα υπάρχοντα στο τμήμα αυτό σαράντα (40) ελαιόδεντρα και δέκα πέντε (15) λεμονιές, που έχει έκταση το τμήμα αυτό ενάμισυ (1,5) περίπου στρέμμα ή όσης εκτάσεως και αν είναι αυτό και συνορεύει γύρω-γύρω Ανατολικά με το υπόλοιπο μισό ελαιοπερίβολο, Βόρεια με ποταμό Τάνο, Νότια με αγροτικό δρόμο και Δυτικά με ιδιοκτησία Ελένης συζύγου Παναγιώτη Καμπύλη. Και β) **Στα ανήλικα εγγόνια της Νίκη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη και Ιωάννη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη κοινά, αδιαίρετα και κατ' ίσο μερίδιο τη ψιλή κυριότητα** του υπόλοιπου μισού (δισαιρετώς), Ανατολικού τμήματος, από το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητό της, δηλαδή



4ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου

από το ελαιοπερίβολο, που βρίσκεται στη θέση "**Ποταμιά**" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστρους Κυνουρίας, πριν Κοινότητας Αστρους Κυνουρίας με τα υπάρχοντα στο τμήμα αυτό σαράντα (40) ελαιόδεντρα και δέκα πέντε (15) λεμονιές, που έχει έκταση το τμήμα αυτό ενάμισυ (1,5) περίπου στρέμμα ή όσης εκτάσεως και αν είναι αυτό και συνορεύει γύρω-γύρω Ανατολικά με ιδιοκτησία Βικτωρίας συζύγου Παναγιώτη Καραχάλιου, Δυτικά με το προπεριγραφέν υπόλοιπο μισό ελαιοπερίβολο, Βόρεια με ποταμό Τάνο και Νότια με αγροτικό δρόμο. Και 2) Ο Ιωάννης Παναγιώτη Παπούλιας: α) **Στη θυγατέρα του Σοφία Ιωάννη και Παναγιώτας Παπούλια τη ψιλή κυριότητα** του ενός δεκάτου (1/10) ιδανικού μεριδίου του παραπάνω τμήματος αγροτεμαχίου με την υπάρχουσα σ' αυτό γεώτρηση, που βρίσκεται στη θέση "**Ρουσιά**" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστρους Κυνουρίας, πριν Κοινότητας Αστρους Κυνουρίας. Και β) **Στα εγγόνια του Νίκη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη και Ιωάννη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη κοινά, αδιαίρετα και κατ' ίσο μερίδιο τη ψιλή κυριότητα** του υπόλοιπου ενός δεκάτου (1/10) ιδανικού μεριδίου του ίδιου παραπάνω τμήματος αγροτεμαχίου με την υπάρχουσα σ' αυτό γεώτρηση. Οι ίδιοι οι δωρητές δήλωσαν ακόμη και τα εξής: 1) Οτι εγγυώνται και υπόσχονται το παραπάνω ακίνητο και ιδανικό μερίδιο ακινήτου ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή

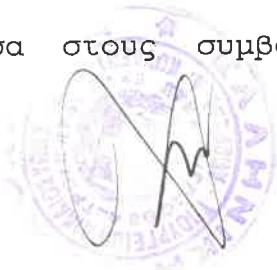
άλλη αιτία, δουλεία οποιασδήποτε φύσης -προσωπική και πραγματική-, από πληρωμή φόρων και τελών Δημοσίων και Δημοτικών, από κληρονομικό δικαίωμα, διεκδίκηση ή εκνίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη, αναγκαστική διαχείριση και από κάθε άλλο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα, αξίωση ή απαίτηση τρίτου. 2) Οτι αποξενώνονται από τη ψιλή κυριότητα του παραπάνω ακινήτου και ιδανικού μεριδίου ακινήτου, ότι μεταβιβάζουν στους δωρεοδόχους, όλα τα δικαιώματά τους σε αυτά και από αυτά -προσωπικά και εμπράγματα-, εκτός από το δικαίωμα της επικαρπίας, το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, παρακρατάνε εφ' όρου ζωής τους, και τις σχετικές αγωγές, ενστάσεις και ένδικα μέσα και ότι τους αποκαθιστούν και τους αναγνωρίζουν (δωρεοδόχους) ψιλούς κυρίους αυτών, που θα μπορούν και θα διακαιούνται από τώρα και στο εξής να διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά κατά ψιλή μόνο κυριότητα και μετά το θάνατό τους (επικαρπωτών) κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Και 3) Οτι παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμά τους να προσβάλλουν, να διαρρήξουν ή ακυρώσουν το παρόν συμβόλαιο και τη σχετική σύμβαση, για οποιοδήποτε -τυπικό ή ουσιαστικό- λόγο και αιτία, όπως και από το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας δωρεάς, την οποία αναγνωρίζουν ότι κάνουν από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από λόγους ευπρέπειας. Οι αφ' ετέρου συμβαλλόμενοι Σοφία Ιωάννη και Παναγιώτας



5ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου

Παπούλια, Ελένη σύζυγος Διονυσίου Μάργαρη και Διονύσιος Θεοδώρου Μάργαρης ενεργούντες με τις παραπάνω ιδιότητές τους, δήλωσαν ότι αποδέχονται τη δωρεά που έγινε με το παρόν συμβόλαιο αντίστοιχα στη πρώτη από αυτούς και στα από τους άλλους δύο εκπροσωπούμενα ανήλικα παιδιά τους, ότι παρέλαβαν από σήμερα, για λογαριασμό της η πρώτη και για λογαριασμό των ανήλικων παιδιών τους οι άλλοι δύο, την ψιλή κυριότητα των παραπάνω ακινήτων και ιδανικού μεριδίου ακινήτου, που, σύμφωνα με τα παραπάνω, τους μεταβιβάστηκε με αυτό το συμβόλαιο και ότι αποδέχονται και συνομολογούν και όλα τα παραπάνω. Τέλος δε και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, με τις ιδιότητές που παρίστανται στο παρόν, ομολόγησαν και απεδέχθησαν αμοιβαία και τα εξής: 1) Οτι για την παρούσα σύμβαση οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους έξι (6) δηλώσεις φόρου δωρεάς εν ζωή, που καταχωρήθηκαν με τους αριθμούς 3 έως και 8 της 4-1-1996 και των οποίων θεωρημένα αντίγραφα επισυνάπτονται στο παρόν. Με τις δηλώσεις αυτές οι συμβαλλόμενοι ζήτησαν την άμεση φορολόγηση της μεταβιβαζομένης ψιλής κυριότητας του παραπάνω ακινήτου και ιδανικού μεριδίου ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 1041/1980, της οποίας την αξία δήλωσαν συνολικά σε οκτακόσιες ογδόντα χιλιάδες (880.000) δραχμές (400.000 + 400.000 + 40.000 + 40.000 δραχμές αντίστοιχα καθενός). Η αρμόδια αυτή Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους καθόρισε την

αξία της (ψιλής κυριότητας), σύμφωνα με το άρθρο 41 εδ. 2 του Ν.Δ. 118/1973 συνολικά σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.600.000) δραχμές, βάσει του οποίου ποσού θα υπολογισθούν τα κάθε είδους έξοδα, τέλη, δικαιώματά μου, δικαιώματα Ταμείου Νομικών κλπ. 2) Οτι όρισαν κοινό αντίκλητό τους την Θεοδώρα σύζυγο Παναγιώτη Φάκλαρη, οικοκυρά, κάτοικο Αστρους Κυνουρίας. 3) Οι δωρητές δήλωσαν ότι γεννήθηκαν η πρώτη στο Χάραδρο Κυνουρίας και ο δεύτερος στο Αστρος Κυνουρίας και ότι η πρώτη από τους δωρεοδόχους Σοφία Ιωάννη Παπούλια είναι θυγατέρα τους και οι άλλοι δύο από αυτούς εγγόνια τους (παιδιά της θυγατέρας τους Ελένης συζύγου Διονυσίου Μάργαρη). Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 2 του Ν. 1329/1983 και το Ν.Δ. 118/1973) αν οι δωρητές έχουν συστήσει στους δωρεοδόχους προηγούμενη δωρεά, γονική παροχή, κατά το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει αυτό τροποποιημένο, ή άλλη χαριστική πράξη και αυτοί μου απάντησαν ότι ο δεύτερος από τους δωρητές Ιωάννης Παναγιώτη Παπούλιας σύστησε στη θυγατέρα του Σοφία Ιωάννη Παπούλια με το αμέσως προηγούμενο και με σημερινή ημερομηνία συμβόλαιό μου γονική παροχή αξίας βάσει εκτιμήσεως Δ.Ο.Υ. τριών εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι μιάς χιλιάδων (3.721.000) δραχμών. Σημειώνεται ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις



6ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου

διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973, όπως ισχύει αυτό τώρα τροποποιημένο, του Ν. 1041/1980 και του Ν. 1337/1983 και τις συνέπειες της παράβασής τους, τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 (άρθρο 3 παρ. 3) για την αλληλέγγυα ευθύνη τους για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στα παραπάνω δωρούμενα κατά ψιλή κυριότητα ακίνητα και ιδανικό μερίδιο ακινήτου των τριών τελευταίων χρόνων, καθώς και των τελών ύδρευσης και καρτοσήμου, του Ν.Δ. από 17-7-1923 "περί σχεδίου πόλεων και κωμών κλπ.", του Ν.Δ. 690/1948 "περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων", του Ν. 651/1977 "περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/1974, τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", του Ν. 720/1977, του Ν. 2242/1994, του Ν.Δ. 86/1969 για το Δασικό Κώδικα, οι δε δωρητές μου δήλωσαν υπεύθυνα ότι δεν έχει καθένας τους στην κυριότητά του αγροτική ιδιοκτησία που να ξεπερνά τα διακόσια πενήντα (250) στρέμματα, ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, δεν αποτέλεσαν, ούτε αποτελούν Δημόσια δασική έκταση, ούτε το Δημόσιο διεκδίκησε ποτέ κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σ' αυτά και ότι δεν βρίσκονται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει σε αναδασμό και τέλος υπενθύμισα σ' αυτούς τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής του παρόντος και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της. Μνημονεύεται ότι:



ΔΗΛΩΣΗ

1) Οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν υπεύθυνα, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται για καθένα στην αρχή του συμβολαίου αυτού. 2) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. 3) Προσαρτώνται στο παρόν: α) Σύμφωνα με τα άρθρα 80 και 89 του Ν. 2238/1994, οι υπ' αριθμούς 10 και 8 της 4-1-1996 υπεύθυνες δηλώσεις που υπέβαλαν οι δωρητές στην Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους και με τις οποίες δήλωσαν υπεύθυνα ότι το παραπάνω ακίνητο και ιδανικό μερίδιο ακινήτου δεν τους απέφερε εισόδημα κατά το χρόνο που ήταν κύριοι, νομείς ή επικαρπώτες αυτού και πάντως όχι πέραν της τελευταίας πενταετίας, εκτός από το ελαιοπερίβολο του οποίου το αγροτικό εισόδημα του προηγούμενου έτους το εδήλωσε, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 2238/1994, η πρώτη από τους δωρητές, όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 686/19-2-1996 πιστοποιητικό της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους. β) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/23-3-1990 και την υπ' αριθμόν 1035550/210911 /0016/10-3-1993 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών το υπ' αριθμόν 2136557/14-2-1996 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πρώτης από τους δωρητές Παναγιώτας συζύγου Ιωάννη Παπούλια, που εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους και από το οποίο προκύπτει ότι αυτή είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο. Και γ) Τα με αριθμούς πρωτοκόλλου

7ο φύλλο του υπ'αριθμόν 7927/1996 συμβολαίου μου
6/8-1-1996 και 311/17-5-1995 πιστοποιητικά του
Προέδρου της Κοινότητας Αγίου Λέοντος Ζακύνθου ,
από τα οποία προκύπτει ο χρόνος γεννήσεως των δω-
ρεοδόχων Νίκης Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη και
Ιωάννη Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη. Και 4) Εκεί
προσαρτηθεί στο αμέσως προηγούμενο και με σημερι-
νή ημερομηνία συμβόλαιό μου, σύμφωνα με το άρθρο
26 του Ν.1882/23-3-1990 και την υπ' αριθμόν
1035550/210911 /0016/10-3-1993 απόφαση του Υπουρ-
γού των Οικονομικών το υπ' αριθμόν 2136555/14-2-
1996 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του
δεύτερου από τους δωρητές Ιωάννη Παναγιώτη Παπού-
λια, που εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Παραλίου Αστρους
και από το οποίο προκύπτει ότι αυτός είναι ενήμε-
ρος στα χρέη του προς το Δημόσιο. Το πάγιο τέλος
καρτοσήμου του παρόντος δραχμές επτά χιλιάδες
διακόσιες (7.200) καταβλήθηκε με επικόλληση κινη-
τού επισήματος. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλ-
λομένων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που
γράφτηκε σε επτά (7) φύλλα καρτοσήμου. Θα εισπρα-
χθούν για τέλη και δικαιώματά μου με ένα (1) αν-
τίγραφο σαράντα έξι χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα
δύο (46.792) δραχμές, για δικαιώματα του Ταμείου
Νομικών, που θα αποδώσω εμπρόθεσμα για μεν τη
σύνταξη του παρόντος δέκα χιλιάδες τετρακόσιες
(10.400) δραχμές, για δε τη μεταγραφή δύο χιλιά-
δες (2.000) δραχμές και για εισφορά επί των ανα-
λογικών δικαιωμάτων μου δύο χιλιάδες πεντακόσιες
είκοσι οκτώ (2.528) δραχμές. Το παρόν συμβόλαιο



διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμε-
νους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώ-
νησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί
και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Παναγιώτα σύζ. Ιωάννη Παπούλια

Ιωάννης Παναγιώτη Παπούλιας

Σοφία Ιωάννη Παπούλια

Ελένη συζ.Διονυσίου Μάργαρη

Διονύσιος Θεοδώρου Μάργαρης

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΛΕΝΤΙΑΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο - Άστρος την ίδια ημέρα

Ο Συμβολαιογράφος Άστρους

