



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3471

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ της ψιλής κυριότητας Αστικού Ακινήτου (κατά το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του απο το ν. 1329/1983).

ΔΡΑΧΜΕΣ 4.560.000.

Παρακράτηση δικαιώματος επικαρπίας.

ΑΝΔΡΙΑΝΗ Κ. ΚΛΑΔΗ - ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ. ΤΕΡΤΣΕΤΗ 10 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 0695-44430 - FAX: 23098

----- *

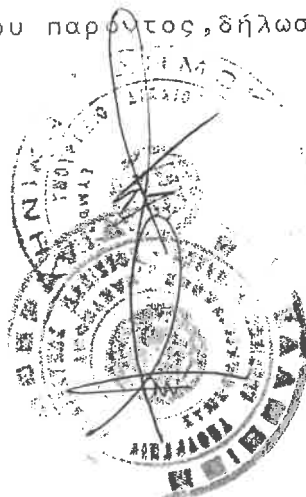
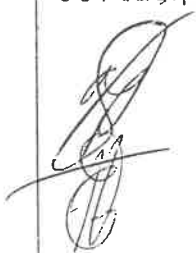
Στη πόλη Ζάκυνθο σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Οκτωβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα έξι (1996), ημέρα Σάββατο, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γεωργίου Τερτσέτη αρ.8 και Γαλβάνη και στεγάζεται στο ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Ζακύνθου ΑΝΔΡΙΑΝΗ Κωνσταντίνου ΚΛΑΔΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ, που κατοικώ και εδρεύω ενταύθα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί σε μενα και μη εξαιρούμενοι από τον νόμο αφενός μεν ο Διονύσιος Μάργαρης του Θεοδώρου και της Νικολέττας, καθηγήτης, κατοικος Π.Φαλήρου Αθηνών, οδός Πανδρόσου αρ.55, που γεννήθηκε στον Άγιο Δεοντα Ζακύνθου το έτος 1955, κάτοχος του υπ'αριθμ.Ρ.655161/11-10-94

Τ.468

99.74

14-10-96

δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμημ.Ασφ.Αμφιθέας,που μου έδειξε και με Α.Φ.Μ.24754130, ο οποίος στο παρόν ενεργεί αφενός μεν για τον εαυτό του ατομικά ως "παρέχων γονέας" αφετέρου δε μετά της συζύγου του Ελένης Μάργαρη,το γένος Ιωάννη και Παναγιώτας Παπούλια ,καθηγήτριας,κατοίκου Π.Φαλήρου Αθηνών,οδός Πανδρόσου αρ.55,που γεννήθηκε στο Αστros Κυνουρίας το έτος 1955 ,κάτοχος του υπ' αριθμ. Ν.210522/20-3-1985 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΙΕ Παρ.Ασφ.Πειραιά,που μου έδειξε, για λογαριασμό των ανηλίκων τέκνων τους:1) Ιωάννη Μάργαρη του Διονυσίου και της Ελένης,μαθητή,κατοίκου Π.Φαλήρου Αττικής οδός Πανδρόσου αρ.55,όπου και γεννήθηκε το έτος 1983 και 2) Νίκης θυγατέρας Διονυσίου και Ελένης Μάργαρη,μαθήτριας,κατοίκου Π.Φαλήρου Αττικής οδός Πανδρόσου αρ.55,όπου και γεννήθηκε το έτος 1982, ως ασκούντες κατά νόμο από κοινού την γονική μέριμνα αυτών σύμφωνα με το άρθρο 1510 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν.1329/1983,οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος,δήλωσαν δε,



φύλλο 2ο συνέχεια της υπ'αριθμ. 3471/96

πράξης μου.

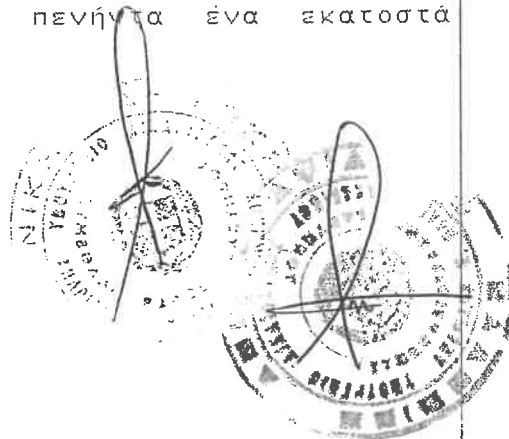
Η Συμβολαιογράφος

ομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Ο αφενός συμβαλλόμενος Διονύσιος Μάργαρης δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, απόλυτη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο εκτάσεως ως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων είκοσι οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστών (1.428,77) με εντός αυτού ισόγειο οικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα και τριάντα οκτώ (60,38) την οποία ανοικοδόμησε ο Διονύσιος Μάργαρης με δική του φροντίδα και δαπάνες αφού έλαβε προς τούτο την υπ'αριθμ. 134/92 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Ζακύνθου, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, που βρίσκεται εντός του οικισμού της κοινότητας Αγίου Λέοντα Ζακύνθου, απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νας Λιβέρη, το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στο παρόν, όπου περικλείεται από τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ--

Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω--

Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α και συνορεύει ολογυρα σε πλευρά τεθλασμένη Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ μ.γ. ένα και δεκά επτά εκατοστά (1,17) συν ένα και πενήντα εννέα εκατοστά (1,59) συν πέντε και είκοσι ένα εκατοστά

(5,21) συν ένα και εξήντα τέσσερα εκατοστά
(1,64) συν δέκα έξι και πενήντα εκατοστά (16,50)
με "κοινοτικό δρόμο,σε πλευρά τεθλασμένη
Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο μ.γ. ένα και εβδομήντα ένα
εκατοστά (1,71) συν τρία και είκοσι έξι εκατοστά
(3,26) συν εννέα και ένα εκατοστό (9,01) συν έξι
και δέκα επτά εκατοστά (6,17) συν τρία και τρι-
άντα εννέα εκατοστά (3,39) συν δυο και είκοσι
επτά εκατοστά (2,27) συν ένδεκα και εβδομήντα
τρία εκατοστά (11,73) συν δέκα τέσσερα και
ογδόντα οκτώ εκατοστά (14,88) συν έξι και εννε-
νήντα ένα εκατοστά (6,91) με ιδιοκτησία Νικολάου
Μάργαρη,σε πλευρά τεθλασμένη Ο-Π-Ρ-Σ-Τ μ.γ. τρία
και εξήντα τέσσερα εκατοστά (3,64) συν τέσσερα
και δέκα επτά εκατοστά (4,17) συν τέσσερα και
πενήντα εννέα εκατοστά (4,59) συν πέντε και
εβδομήντα τρία εκατοστά (5,73) με ιδιοκτησία
Κωνσταντίνου Μπάστα και σε πλευρά Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω--
Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α μ.γ. τέσσερα και τριάντα εννέα
εκατοστά (4,39) συν έξι και είκοσι εννέα εκατο-
στά (6,29) συν τέσσερα και είκοσι ένα εκατοστά
(4,21) συν τέσσερα κα πενήντα ένα εκατοστά



Φύλλο 3ο συνέχεια της υπ'αρίθμ. 347/196

πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

(4,51) συν δυο και εξήντα τέσσερα εκατοστά

(2,64) συν τέσσερα (4,00) συν τρία και σαράντα

εκατοστά (3,40) συν τέσσερα και ενενήντα

εκατοστά (4,93) συν τρία και εννέα εκατοστά

(3,09) συν εννέα και δέκα εννέα εκατοστά (9,19)

με ιδιοκτησία Σαράντη Μπάστα. Το άνω ακίνητο έχει

περιέλθει στον αφενός συμβαλλόμενο με άτυπη προ-

φορική δωρεά εν ζωή προς αυτόν από τον πατέρα

του Θεόδωρο Μάργαρη του Διονυσίου κατά το έτος

1975, συγχρόνως δε δυνάμει της έκτοτε και μέχρι

ήμερα ειρηνικής, συνεχούς, αδιάκοπης αδιαφιλονί-

κτητης, με καλή πίστη και με νόμιμο τίτλο και με

τη σκέψη ότι είναι κύριος νομής και διακατοχής

τούτου υπ'αυτού (Εκατακτη χρησικτησία). Στη συ-

νέχεια ο αφ'ενός συμβαλλόμενος Διονύσιος Μάργα-

ρης του Θεοδώρου δήλωσε ότι το δικαίωμά του της

ψιλής κυριότητας στο παραπάνω ακίνητο (οικόπεδο

και κτίσμα) και με όλα τα σ'αυτό και απ'αυτό δι-

καιώματά του προσωπικά και πραγματικά και τις

σχετικές αγωγές του ακόμα κι' εκείνες της προ-

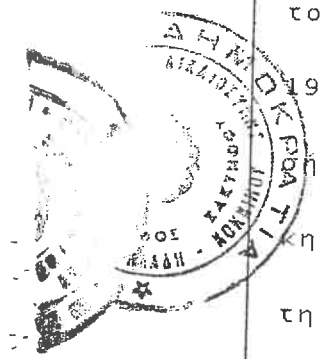
στασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης

μισθωμένου ακινήτου, τα παραγγέλματά του για τη

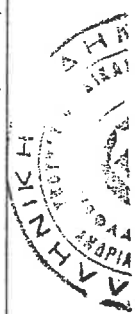
νομή και τα ασκούμενα δικαιώματά του και τις εν-

στάσεις του, καθώς και τις αγωγές και ενστάσεις

για ασφαλιστικά μέτρα, για το χρόνο μετά από την



ένωση της επικαρπίας και της ψιλής κυριότητας, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει και κατά τήν έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του από το ν.1329/1983, δηλαδή σαν γονική παροχή, προς τους αφ'ετέρου συμβαλλόμενους και εδώ εκπροσωπούμενους Ιωάννη Μάργαρη του Διονυσίου και Νίκη Μάργαρη του Διονυσίου από κοινού αδιαίρετα και κατ'ίσα μέρη στο καθένα, ήτοι κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου στο καθένα, για τη δημιουργία και διατήρηση οικονομικής και οικογενειακής αυτοτέλειας, από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, λόγους ευπρέπειας και από πραγματικό γονικό ενδιαφέρον, παρακρατώντας την επικαρπία για τον εαυτό του και εφ' όρου ζωής του στο άνω ακίνητο. Ο ίδιος αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: 1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται το παραπάνω δικαίωμά του της ψιλής κυριότητας στο πιο πάνω ακίνητο, που μεταβιβάζει με το παρόν σαν γονική παροχή, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος υποθήκη, προσημέλωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία,



Φύλλο 4ο συνέχεια της υπ' αριθμ. 3471/96

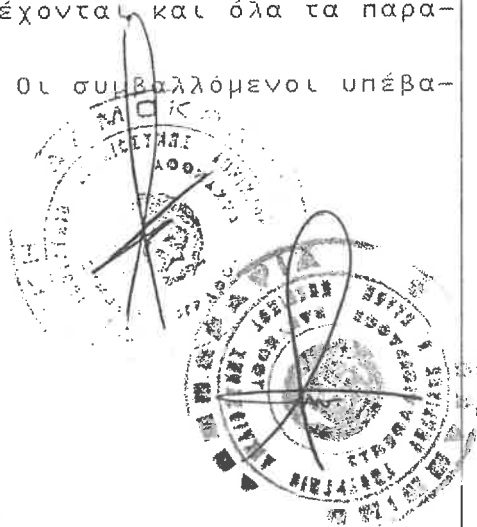
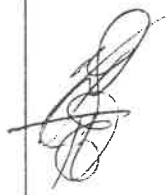
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

απαλλοτριώση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, απο φόρους, τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά απο κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου.2) Οτι αποξενώνεται απο το δικαίωμα του της ψιλής κυριότητας και αναγνωρίζει τους αφ'ετέρου συμβαλλόμενους Ιωάννη Μάργαρη του Διονυσίου και Νίκη Μάργαρη του Διονυσίου ψιλούς κυρίους στο παραπάνω ακίνητο που θα μπορούν απο τώρα να κατέχουν και διαθέτουν το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας ελεύθερα όπως αυτοί θέλουν.3) Οτι η παραπάνω περιουσιακή παροχή να μην υπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα των αφ'ετέρου συμβαλλομένων.4) Οτι αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει κάθε δαπάνη σχετική με τούτη τη γονική παροχή, που γίνεται χωρίς κανένα όρο, βάρος ή αίρεση, για φόρους τωρινούς και μελλοντικούς, χαρτόσημο, δικαιώματα, εισφορές κ.λ.π.5) Οτι παρέχει την ψιλή κυριότητα του ακινήτου και παραιτείται από κάθε γενικό δικαίωμα αγωγής και ένστασης του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και απο πραγματικό γονικό ενδιαφέρον και οτι συ-



τή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς αποτελεί γονική παροχή κατά την έννοια του άρθρ. 1509 του Αστικού Κώδικα ,πάντως όμως και στην περίπτωση κατά την οποία θεωρηθεί ότι δεν αποτελεί γονική παροχή του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, τότε θεωρείται και ισχύει ως κοινή εν ζωή δωρεά αμετάκλητη, γενόμενη από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον κι απο λόγους ευπρέπειας. Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση κατά την οποία θεωρηθεί ότι υπερβαίνει το εκ των περιστάσεων επιβαλλόμενο μέτρο, ως προς το ποσό εννοείται που τυχόν θεωρηθεί ότι υπερβαίνει το προσήκον μέτρο.Οι αφετέρου συμβαλλόμενοι δήλωσαν δια των νομίμων εκπροσώπων των, ότι αποδέχονται με ευγνωμοσύνη τη περιουσιακή παροχή σ'αυτούς απο τον αφενός συμβαλλόμενο,που έγινε μ'αυτό το συμβόλαιο, ότι υπόσχονται το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας στο παραπάνω ακίνητο, που τους μεταβιβάστηκε με το παρόν να το χρησιμοποιήσουν για το σκοπό που τους δόθηκε και ότι αποδέχονται και όλα τα παραπάνω. Σημειώνεται ότι:1) Οι συμβαλλόμενοι υπέβα-



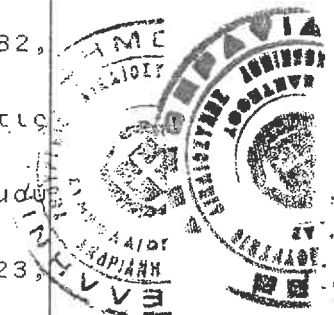
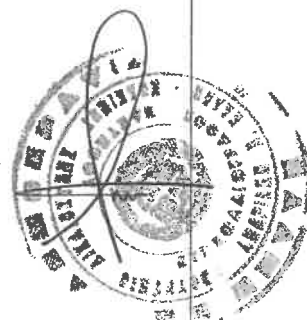
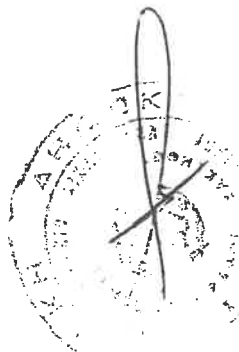
Φύλλο 5ο συνέχεια της υπ' αριθμ. 3.471/96.

πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

λαν στη ΔΟΥ Π.Φαλήρου σύμφωνα με το άρθρο-2 του Ν.1329/1983 σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 και του Ν. 1947/1991, όπως ισχύουν σήμερα, κοινές δηλώσεις φόρου γονικής παροχής που πήραν αριθμό καταχώρησης 1253/96 και 1254/96 αντίστοιχα και (αρ.φак. 2-1066/96), οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο, με τις οποίες εκτιμήθηκε από την αρμόδια ΔΟΥ Ζακύνθου η αξία του δικαιώματος της ψιλής κυριότητας που μεταβιβάστηκε με το παρόν συμβόλαιο στο ποσό των δραχμών -4.560.000.-, αφού υπολογίστηκε στα 5/10 της αξίας της πλήρους κυριότητας σύμφωνα με την ηλικία του αφενός συμβαλλόμενου, ο οποίος διάγει το 41 έτος της ηλικίας του, με τη δήλωση αυτή υποβλήθηκε αίτημα αμέσου φορολογήσεως της ψιλής κυριότητας. 2) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στο παρόν. 3) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια ΔΟΥ. 4) Ρώτησα τους συμβαλλομένους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 του ν. 1329/1983 και το ν.δ. 118/1973 αν ο αφ' ενός συμβαλλόμενος έκανε στους αφ' ετέρου συμβαλλόμενους προηγούμενη δωρεά η γονική παροχή και μου απάντησαν αρνητικά. 5) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους

τον Λαμπρινό Μάργαρη του Θεοδώρου, κάτοικο Αγίου
Λέοντα Ζακύνθου 6) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμε-
νοι, γεννήθηκαν ο μὲν αφενός συμβαλλόμενος στην
Ζάκυνθο οι δε αφετέρου στην Αθήνα και οι αφετέ-
ρου συμβαλλόμενοι προς τους οποίους γίνεται η
περιουσιακή παροχή είναι συγγενείς με τον αφενός
συμβαλλόμενο πρώτου βαθμού κατ'ευθείαν εξ αίμα-
τος δηλαδή παιδιά του από νόμιμο γάμο. 7) Υπόμνη-
σα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου
1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την
τροποποίησή του από το ν. 1329/1983, του ν.δ.
118/1973, του άρθρου 2 του ν.1329/1983, του άρ-
θρου 72 του Π.δ.129/1989, των νόμων 1249/82,
1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/1960, τις
διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού
(Γ.Ο.Κ.) τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923,
του ν.δ. 690/1948, του ν. 4343/1929 όπως οι νό-
μοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και
τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που
απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορι-
σμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί με-
ταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες



φυλλο 6ο συνέχεια της υπ' αριθμ. 3.471/96

πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

για την παράλειψή της.8) Ότι σύμφωνα με την δια-
ταξη του άρθρου 81 του Ν.Δ.2238/1994 ο αφέντης
συμβαλλόμενος Διονύσιος Μάργαρης υπέβαλε στην
ΔΟΥ Π.Φαλήρου την από 13-3-1996 υπεύθυνη δήλωση
,στην οποία δήλωσε ότι το ως άνω ακίνητο δεν του
επέφερε εισόδημα απο εκμίσθωση κατά την τελευ-
ταία πενταετία.9) Στο παρόν προσαρτώνται:1) το
υπ' αριθμ. 2891563/30-9-1996 .αποδεικτικό φορολο-
γικής ενημερότητας της ΔΟΥ Π.Φαλήρου εκ του
οποίου προκύπτει ότι ο παρέχων γονέας δεν έχει
ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο,2) η σχετική
βεβαίωση του Προέδρου της κοινότητας Αγίου Λέ-
νοντα Ζακύνθου σύμφωνα με την παρ.18 του άρθρου
24 του Ν.2130/1993 και 3) υπεύθυνες δηλώσεις
(άρθρο 8 του Ν.1599/86) των συμβαλλομένων,ως πα-
ρίstantαι,στις οποίες δηλώνουν:α) ότι σύμφωνα με
το άρθρο αρ.3 παρ.15 του Ν.2242/3-10-1994 το με-
ταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα,σε
αιγιαλό,σε ζώνη παραλίας,σε βιότοπο,σε δημοσιο
κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο και β) ότι δεν
έχουν μεταβληθή σύμφωνα με την άδεια οικοδομής η
οικοδομική χρήση και οι διαστάσεις του ανω κτί-
σματος (αρ.5 παρ.3 Ν.1577/85). Ο αφέντης συμβαλ-
λόμενος υπέβαλε προς την ΔΟΥ Ζακύνθου την υπ'α-
ριθμ.614/96 δήλωση φορου χρησικτησίας για το ως



άνω ακίνητο, επίσημο αντίγραφο της οποίας μου
έδειξε, που θα επισυναφθεί στο προς μεταγραφή αν-
τίγραφο του παρόντος εκ της οποίας προκύπτει ότι
δεν οφείλεται φόρος χρησικτησίας. Τα δικαιώματα
του Ταμείου Νομικών για τη σύμβαση και για τη
μεταγραφή δραχμές 29640 και 5700 θα καταβληθούν
εμπρόθεσμα και θα προσαρτηθούν στο παρόν τα σχε-
τικά γραμμάτια εισπραξέως. Σε βεβαίωση των παρα-
πάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλο-
μενοι συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιο σε
.....(6) φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και
δικαιώματα με τα έξοδα δύο αντιγράφων δραχμές
...10.815.2 κι' αφού διαβάστηκε καθαρά και
μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε,
υπογράφεται από αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



Από: φωτοαντίγραφο
πρωτ. αριθ. 101103

23-8-2007
Ημερ. 2007

