

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΕΝΦΙΑ
2025**

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 13.03.2025

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	124742503
ΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΑΡΓΑΡΗ
ΟΝΟΜΑ	ΝΙΚΗ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 55,Π ΦΑΛΗΡΟ - 17563

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΚΕΦΟΚ)	9791 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	2473767/2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	69/3592
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	09.03.2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	1973767

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 2025

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	2	167.236,77 €	469,02 €			
2	1		2,76 €			
ΣΥΝΟΛΑ	3	167.236,77 €	471,78 €	-94,36 €		377,42 €

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**377,42 €****ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ****124742503 910102252 562506903592****ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ****31.03.2025****ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1	31.03.2025	31,45 €
2	30.04.2025	31,45 €
3	30.05.2025	31,45 €
4	30.06.2025	31,45 €
5	31.07.2025	31,45 €
6	29.08.2025	31,45 €
7	30.09.2025	31,45 €
8	31.10.2025	31,45 €
9	28.11.2025	31,45 €
10	31.12.2025	31,45 €
11	30.01.2026	31,45 €
12	27.02.2026	31,47 €

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΚΕΦΟΚ: 9791 ΑΤΤΙΚΗΣ Αριθμός Δήλωσης και Έτος: 2473767/2025 Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: 09.03.2025 ΑΦΜ: 124742503 / ΜΑΡΓΑΡΗ ΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσώπων	Ενδειξη ΑΠΑΑ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικών συνθηκών	Όροφος	Στοιχεία κτίσματος						Στοιχεία οικοπέδου						Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτίσματος	Βάση υπολογισμού			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
								Επιφάνεια		Έτος κατασκευής	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τμ)	Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (*)			Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου	Τιμή Εκκίνησης		
								Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	00609136696	ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ, ΔΡΟΜΟΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, 1, 29092	1	1	2		1	80,22	10,76	1993	1	100,00000		1.394,41	1	100,00000		90,98	ΝΑΙ			650,00	101,5000		183,01	62.398,47
2	01240508051	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ), ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, 55, 17563	1	1	1		1	108,00	13,50	1988	2	100,00000	1955						ΝΑΙ			2.150,00			286,01	104.838,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Εδαφ. έκταση με πρόσφυση σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (<=800 μ.)	Εδαφ. έκταση απαλλοτριωτέα	Εδαφ. έκταση αρδευόμενη	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)							Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο			Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τ.μ.)	Ειδικές χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
							Μονοετής καλλιέργεια	Πολυετής καλλιέργεια		Βοσκότοπος / χέρσες μη καλ. εκτάσεις	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υπαίθρια έκθεση ή χώρος στάθμευσης	Κατοικίες	Αποθήκες - γεωργικά κτίσματα	Επαγγελματικά ή ειδικά κτίσματα								ΑΒΑ (***)	ΑΒΑ ή ΕΒΑ (***)		
								Ελιές	Λοιπές δενδροκαλλιέρν.																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	01022842123	ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΣΤΡΟΥΣ, 22001	2			X		2.511,00											1	50,00000				0,30		2,76	