

" TERRAZAS DE TORREBLANCA "

EXTERIORES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Recinto cerrado y privado.
- Zona ajardinada y piscina.

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por forjados de losa de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
- Separación entre viviendas de un espesor de 15 cm. de espesor formado por ladrillos macizos.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Los cerramientos estarán formados por fachadas de capuchina revestidas con mortero monocapa , enfoscado en su cara interior con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico acústico.

CUBIERTAS

- Las cubiertas y las terrazas del edificio serán planas de tipo invertida y transitables para uso peatonal privado tratadas con lámina impermeabilizante asfáltica.
- Las cubiertas serán aisladas térmicamente con una capa de espuma de poliuretano proyectado de forma homogénea y terminadas con losas de barro prensado.

REVESTIMIENTOS

SOLERÍA Y ALICATADOS

- Sal3n, dormitorios y pasillos solados en m3rmarol blanco de Macael.
- En cocina y ba3os gres antideslizante de primera calidad.
- La cocina y cuartos de ba3os ir3n revestidos de azulejos de primera calidad acabados decorativamente con cenefa perimetral a juego.
- El ba3o principal dispondr3 de un gran espejo mural encastrado.

TERRAZAS

- En terrazas exteriores se colocar3 una soler3a de barro prensado y colocada a escuadra.
- Las terrazas dispondr3n de cazoletas como desag3e que discurrir3n por bajantes pluviales.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- En cocina y cuartos de ba3os los techos ser3n de escayola acabados con pintura pl3stica lavable lisa.
- Toda la vivienda ser3 guarnecida y enlucida de yeso en paredes y techo.
- Pintura interior en gotelet en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpinter3a exterior ser3 de aluminio lacado de primera calidad en color blanco.
- Las puertas de acceso a viviendas ser3n de seguridad de una hoja abatible en madera barnizada en su color. Tendr3n mirilla 3ptica.

- Las puertas de salón y dormitorios con acceso a Terraza serán correderas de aluminio de primera calidad lacadas en color blanco.
- Las persianas serán en lamas de PVC enrollables en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas interiores serán de una hoja abatible en madera moldurada y esmaltadas en color blanco.
- Los armarios irán empotrados en la obra según planos, con puertas correderas en madera lisa esmaltada en color blanco.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Todos los aparatos sanitarios serán de marca Roca o similar.
- Todas las conducciones de la instalación serán de cobre protegida en toda su longitud con coquilla aislante.
- Toda la grifería será cromada de tipo monomando de Ramón Soler o similar.
- La red de saneamiento será de PVC homologado contando todos los bajantes con tubería de ventilación y revestidos con material aislante acústico.

COCINAS

- Las cocinas se entregarán amuebladas.

** La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.*