

DAVID MARTÍNEZ PEÑA
ICO 9
DISEÑO DE SISTEMAS

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN

1. Ubicación del terreno.
2. Estado del terreno.
3. Dimensiones del terreno.
4. Comprar terreno.
5. Diseño.
 - Requerimientos del cliente
 - Número de personas que habitaran la casa.
 - Número de plantas
 - Numero de recamaras
 - Numero de baños
 - Sala
 - Sala de estudio.
 - Comedor
 - Cocina
 - Estudio
 - Estancia
 - Cuarto de lavado
 - Áreas verdes
 - Garaje
 - Número de vehículos
 - Ubicación de las diferentes habitaciones
 - Instalación eléctrica
 - Drenaje/agua
 - Teléfono /red
 - Presupuesto
 - Elegir los materiales
 - Construcción
 - Acabados
 - Instalación hidráulica
 - Instalación eléctrica
 - Plomería
 - Cancelería
 - Distribución de espacios
 - Dimensión de las diferentes habitaciones
 - Ubicación de las ventanas y puertas
 - Ubicación de la escalera
 - Ubicación instalación (hidráulica, eléctrica, teléfono, red, gas, etc.)
 - Altura de las diferentes habitaciones
6. Permisos legales (de construcción).
7. Compactar el terreno.
8. Comprar material.
9. Contratar mano de obra.
10. Construcción de planta baja:
 - Cimientos.
 - Castillos.
 - Muros.
 - Distribución de la instalación eléctrica.
 - Construir techo.
11. Construcción de la planta alta:
 - Castillos
 - Muros
 - Distribución de la instalación eléctrica
 - Construir techo
12. Acabados planta alta y baja.
13. Amueblado.
14. Decoración.
15. Sembrar plantas.