

“ Consorzio Tor San Lorenzo ”

- S T A T U T O -

Indice generale

I - Norme Generali

Art. 1	Denominazione	pag.3
Art. 2	Sede	pag.3
Art. 3	Scopo	pag.3
Art. 4	Entrate	pag.4
Art. 5	Durata	pag.4
Art. 6	Identificazione del comprensorio	pag.5
Art. 7	Consortiati	pag.5

II – Organi del Consorzio e Rappresentanza

Art. 8	Organi	pag.6
Art. 9	Assemblea Generale dei Consortiati	pag.6
Art. 10	Convocazione	pag.6
Art. 11	Riunione assembleari	pag.7
Art. 12	Attribuzioni dell’Assemblea Ordinaria	pag.7
Art. 13	Attribuzioni dell’Assemblea Straordinaria	pag.7
Art. 14	Votazioni	pag.8
Art. 15	Impugnazioni delle deliberazioni	pag.8
Art. 16	Verballi	pag.8
Art. 17	Rappresentanza	pag.9
Art. 18	Competenze del Consiglio di Amministrazione	pag.9
Art. 19	Convocazione del Consiglio di Amministrazione	pag.9
Art. 20	Presidente	pag.10
Art. 21	Segretario	pag.10
Art. 22	Revisori	pag.10
Art. 23	Provinciari	pag.11
Art. 24	Esercizio finanziario	pag.11
Art. 25	Fondo riserva e pagamenti	pag.11
Art. 26	Riparto delle spese	pag.12
Art. 27	Compensi	pag.12
Art. 28	Elenco dei consortiati	pag.12
Art. 29	Norma di chiusura	pag.13

Regolamento interno

	Premessa	
Art.1		pag.14
Art.2		pag.14
Art.3		pag.14
Art.4		pag.14
Art.5		pag.15
Art.6		pag.15
Art.7		pag.15
Art.8		pag.15

Allegati

All. A	Planimetria generale	pag.18
All. B	Elenco consortiati	pag.19

- Consorzio Tor San Lorenzo -

- STATUTO -

I - Norme Generali

Art.1

Denominazione

Il **CONSORZIO TOR SAN LORENZO**, in appresso denominato brevemente "Consorzio", costituito il 28/08/1982, è regolato dal presente statuto.

Art.2

Sede

Il Consorzio ha sede legale e amministrativa in Ardea (Roma), località Tor San Lorenzo alla via Diomede, n°1 , nei locali adibiti a portineria e sala adunanze.

Art.3

Scopo

Il Consorzio ha per oggetto, nell'osservanza delle norme di legge, e del presente statuto, la ottimizzazione delle risorse per un razionale adeguamento e miglioramento delle infrastrutture in funzione delle soluzioni, che saranno rappresentate dal Consiglio o dai consorziati in assemblea, finalizzate ad ottenere condizioni migliorative del comprensorio, in armonia con le aspettative di collettivo interesse.

In particolare il Consorzio si prefigge di gestire tutte le attività inerenti alle strutture, impianti, opere e luoghi di comune godimento del comprensorio residenziale, nell'esclusivo interesse dei consorziati, senza scopo di lucro.

Per il raggiungimento dello scopo sociale, il Consorzio si prefigge le seguenti attività:

- a) programmare, in funzione degli obiettivi di spesa, gli interventi per:
 - 1) le opere nuove;
 - 2) le opere di manutenzione straordinaria;
 - 3) le attività di restauro e risanamento conservativo;
 - 4) le eventuali opere di eliminazione delle barriere architettoniche per agevolare i portatori di handicap.
- b) far eseguire la progettazione e richiedere i relativi preventivi di spesa delle opere o delle attività da eseguire;
- c) assegnare appalti, prestazioni da eseguire o incarichi a professionisti;
- d) controllare i lavori eseguiti, tramite i soggetti che saranno, di volta in volta, incaricati;
- e) liquidare quanto dovuto alle ditte incaricate a fronte delle prestazioni effettuate e/o gli onorari dei professionisti o consulenti coinvolti.;
- f) promuovere iniziative culturali o di solidarietà, nonché attività ricreative e sportive idonee a rendere più confortevole il soggiorno dei consorziati e dei loro ospiti;
- g) organizzare gli spazi e la realizzazione di strutture a carattere ricreativo, ad uso dei consorziati, nel rispetto delle norme regolamentari che saranno all'uopo redatte dal Consiglio di Amministrazione ed approvate dall'Assemblea.

Il Consorzio provvederà altresì, ad intraprendere le iniziative più opportune per il rispetto delle norme che regolamentano la limitrofa area demaniale e ad organizzare la pulizia dei luoghi nel rispetto della loro naturale, precipua connotazione.

In relazione alla predetta area, il Consorzio si propone di verificare, con gli organi competenti, la possibilità di uso in concessione del lido marino e dell'arenile, antistanti il comprensorio, a beneficio dei consorziati, o comunque per l'esercizio di attività acquisibili mediante concessioni, autorizzazioni o provvedimenti permissivi.

Art.4

Entrate

Le entrate del Consorzio sono rappresentate dalle quote versate dai consorziati.

Il Consorzio può inoltre, nel rispetto delle vigenti normative, compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie connesse o comunque ausiliarie all'esercizio della sua attività che saranno dal Consiglio di Amministrazione ritenute necessarie o utili per il raggiungimento dello scopo sociale.

Art.5

Durata

La durata del Consorzio è fissata in anni trenta. Tale durata, comunque, potrà essere variata con deliberazione dell'Assemblea Generale Straordinaria con maggioranza qualificata.

Art.6

Identificazione del comprensorio e destinazione d'uso

Al comprensorio, sito in località Tor San Lorenzo, Comune di Ardea, si accede dalla strada privata della larghezza di m 8,50 (otto e cinquanta), denominata via Diomede che congiunge la litoranea Ostia - Anzio al litorale marittimo; tale strada risulta identificata in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera A); fanno parte del comprensorio le strade private denominate via Patroclo e via Cassandra, anch'esse tinte in rosso nella pianta allegata.

Nella planimetria sono indicati i 54 lotti di terreno facenti parte del consorzio distinti con i numeri dall'1 al 53, serviti dalle suddette strade private.

Gli edifici in atto esistenti e quelli che in seguito sorgeranno all'interno del comprensorio sono destinati esclusivamente ad uso di abitazione o studio professionale e non possono essere destinati ad uso diverso. Sono in particolare esclusi: scuole in genere (musica, canto, ballo, ecc.), laboratori industriali, negozi (fatta eccezione per i lotti 37-38-39-45 che potrebbero avere accesso unicamente dalla strada litoranea), alberghi, pensioni, ristoranti, bar e colonie marine.

L'eventuale locazione è consentita solo a nuclei familiari.

Art.7

Conсорziati

Partecipano al Consorzio i proprietari dei terreni e dei fabbricati che insistono nell'area del comprensorio di cui al precedente Art.6.

Lo *status* di consorzio si trasmette *de plano* a tutti coloro che a titolo derivativo, subentrano per acquisto, successione, donazione, ecc. in luogo dei proprietari originari.

I consorzio hanno l'obbligo di comunicare per iscritto, agli aventi causa, la conseguenziale acquisizione della qualità di consorzio, con i relativi diritti ed obblighi.

Ogni variazione del titolo di proprietà degli immobili ricadenti nel comprensorio deve essere notificata all'Amministrazione del Consorzio entro quindici giorni decorrenti dalla data dell'atto, a cura sia del cedente che dell'acquirente.

Chi subentra nei diritti di un consorzio è obbligato, solidalmente con questi, al pagamento delle quote dovute per l'anno in corso e per i due anni precedenti.

Per tutti gli effetti dello statuto e della legge, il domicilio del consorziato è quello risultante dall'anagrafica depositata presso la sede legale, con onere dello stesso di provvedere alla tempestiva segnalazione di sue eventuali variazioni.

II - Organi del Consorzio e Rappresentanza

Art.8

Organi

Sono organi del Consorzio:

- a) l'Assemblea Generale dei Consorziati;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) il Collegio dei Revisori dei Conti;
- d) il Collegio dei Probiviri.

Art.9

Assemblea Generale dei Consorziati

L'organo che riunisce i consorziati è l'Assemblea.

Essa è formata da tutti i proprietari degli immobili che insistono sull'area del comprensorio, come identificato nell'art.6.

Ad ogni consorziato, per le deliberazioni assembleari è attribuito un voto.

L'Assemblea si riunisce, su convocazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione almeno una volta all'anno, entro il mese di giugno, per l'approvazione del rendiconto consuntivo e del bilancio di previsione, ovvero ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

L'Assemblea può essere convocata anche su richiesta motivata di tanti consorziati che rappresentino almeno un decimo del numero degli aventi diritto al voto.

Art.10

Convocazione e deliberazioni

L'Assemblea Generale dei Consorziati deve essere, in ogni caso, convocata dal Presidente, almeno quindici giorni prima di quello fissato, con avviso da affiggersi nella bacheca consortile e mediante lettera raccomandata, inviata per posta, o a mezzo fax o consegnata brevi manu ai singoli consorziati, ovvero con mezzi idonei a comprovarne la ricezione.

La lettera di convocazione, sottoscritta dal Presidente, deve contenere tra l'altro, l'indicazione del luogo, giorno ed ora della riunione in prima e seconda convocazione e gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

L'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, si intende legalmente costituita in prima convocazione quando sia presente o rappresentata almeno la metà più uno dei consorziati aventi diritto al voto; in seconda convocazione, che non potrà aver luogo

nello stesso giorno fissato per la prima, qualunque sia il numero dei consorziati presenti o rappresentati.

Le deliberazioni dell’Assemblea, sia in prima che seconda convocazione, sono prese a maggioranza assoluta di voti dei consorziati presenti o rappresentati.

Per le modifiche al presente Statuto o per lo scioglimento del Consorzio sarà necessario il voto favorevole di almeno la metà più uno dei Consorziati aventi diritto al voto.

Art.11

Riunioni assembleari

Alle riunioni assembleari hanno diritto di partecipazione tutti i consorziati o loro delegati.

Questi ultimi dovranno essere muniti di delega ed esibire un proprio documento di identificazione, se non conosciuti da uno dei membri del Consiglio di Amministrazione presente alla riunione.

Il Delegato, non può rappresentare più di 5 (Cinque) consorziati; le deleghe dovranno riportare i dati identificativi del delegante.

Non può partecipare alle adunanze assembleari chi non è consorziato, salvo il disposto del 1° e 2° comma del presente articolo o deroga espressa del Presidente dell’Assemblea.

Presiede l’assemblea il Presidente del Consorzio o un consorziato nominato dall’Assemblea stessa.

Svolge le funzioni di segretario, il Segretario del Consorzio, oppure altra persona designata dal Presidente dell’Assemblea.

Art.12

Attribuzioni dell’Assemblea Ordinaria

Vengono attribuite all’Assemblea Ordinaria dei Consorziati le seguenti prerogative:

- a) eleggere i componenti del Consiglio di Amministrazione;
- b) eleggere i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti;
- c) eleggere i componenti del Collegio dei Probiviri;
- d) approvare il Bilancio Preventivo e il Bilancio Consuntivo, nonché deliberare sugli argomenti costituenti la gestione ordinaria del Consorzio;
- e) deliberare sulle questioni che saranno rappresentate dal Consiglio di Amministrazione;
- f) deliberare sulle questioni proposte da quei consorziati che, a norma dell’art. 9 ultimo cpv., abbiano richiesto la convocazione dell’Assemblea;
- g) deliberare sulle eventuali modifiche al Regolamento interno.

Art.13

Attribuzioni dell'Assemblea Straordinaria

Vengono attribuite all'Assemblea Straordinaria dei Consorziati le seguenti, inderogabili, prerogative:

- a) deliberare in merito alle modifiche dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- b) approvare la esecuzione delle opere straordinarie;
- c) deliberare sulle questioni proposte da quei consorziati che, a norma dell'Art. 9, ultimo cpv., abbiano richiesto la convocazione dell'Assemblea Straordinaria;
- d) deliberare sullo scioglimento del Consorzio o sulla variazione della sua durata;
- e) revocare i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dei Conti, nonché prendere le decisioni in merito all'azione di responsabilità nei loro confronti.

Art.14

Votazioni

Il voto si esprime per alzata di mano e, se del caso, per appello nominale.

Le votazioni per deliberazioni concernenti persone devono essere effettuate a scrutinio segreto, tale procedura potrà essere altresì, adottata, ad insindacabile giudizio del Presidente dell'Assemblea, quando lo riterrà opportuno per la peculiarità delle questioni trattate.

Non sono ammessi alla votazione i consorziati che risultino in ritardo con i versamenti delle quote da oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza.

Art.15

Impugnazione delle deliberazioni

Le deliberazioni prese dall'Assemblea sono obbligatorie per tutti i consorziati.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o allo Statuto ogni consorziato dissenziente può fare ricorso all'autorità giudiziaria ma il ricorso non sospende l'esecuzione, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Il ricorso deve essere proposto, sotto pena di decadenza, entro trenta giorni dalla data della deliberazione.

Art.16

Verbali

Per ogni riunione degli Organi consortili deve essere redatto un verbale numerato progressivamente con l'indicazione del giorno, ora e luogo della convocazione, il nominativo degli intervenuti, la constatazione della regolare costituzione della riunione, gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, gli argomenti trattati e le deliberazioni adottate in forma riepilogativa, distintamente per ciascun titolo.

I verbali devono essere sottoscritti dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea.

Art.17

Rappresentanza

La firma sociale spetta al Presidente e, in sua assenza o impedimento, congiuntamente al Vice Presidente e ad un Consigliere di Amministrazione.

La rappresentanza in giudizio spetta disgiuntamente e singolarmente al Presidente del Consiglio di Amministrazione il quale può delegare terzi per singoli atti.

Art.18

Competenze del Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione è costituito da un minimo di tre ad un massimo di cinque membri eletti dai Soci tra i consorziati o loro familiari; gli stessi durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

Non possono essere candidati i consorziati che risultino in ritardo con i versamenti delle quote da oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza e la stessa condizione è causa di decadenza dalla carica.

Se nel corso del triennio vengono a mancare membri elettivi, si provvede alla loro sostituzione con i primi dei non eletti in ordine di graduatoria così come risultano dalla votazione di elezione del Consiglio stesso e, in mancanza di candidati non eletti per cooptazione.

I nuovi membri, peraltro, durano in carica limitatamente al periodo non completato da coloro che essi sono chiamati a sostituire

Possono essere membri elettivi gli ascendenti, i figli, i fratelli e le sorelle, il coniuge ed il convivente *more uxorio*.

Il Consiglio di Amministrazione, quale primo atto, elegge nel suo seno il Presidente e quindi, su proposta dello stesso, nomina il Vice Presidente ed il Segretario.

Al Consiglio è demandata l'attuazione delle attività necessarie per il conseguimento degli scopi del Consorzio in conformità alle norme del presente Statuto e alle deliberazioni dell'Assemblea generale dei consorziati.

Il Consiglio di Amministrazione può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, ove questi rivestano carattere di urgenza, ma in questo caso deve riferirne nella prima assemblea.

Il Consiglio è legittimato ad effettuare spese per attività, di cui alla lettera f) dell'Art.3, nei limiti indicati per voce di spesa ed approvati nel Bilancio Preventivo, senza ulteriori formalità e con piena autonomia decisionale. Di tali attività, dovrà riferirne nell'assemblea che approva il relativo Bilancio Consuntivo.

Art.19

Convocazione del Consiglio di Amministrazione

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono indette con un'unica convocazione a mezzo lettera raccomandata o brevi mano, ovvero a mezzo fax, almeno dieci giorni prima della data prevista, ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno o che sia richiesta da almeno tre membri del Consiglio stesso, ovvero dal Collegio dei Revisori dei conti.

Le riunioni sono valide quando siano presenti almeno quattro Consiglieri compreso il Presidente.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza ed in caso di parità prevale quello del Presidente.

Art.20

Presidente

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è eletto con il voto favorevole della maggioranza dei Consiglieri.

Il Presidente rappresenta il Consorzio in giudizio e in tutti i rapporti con le pubbliche autorità, con i terzi e con i singoli consorziati.

In caso di cessazione dalla carica, per qualsiasi motivo, il Consiglio di Amministrazione provvederà all'elezione di un nuovo Presidente, con le modalità di cui all'Art.18, comma 5°.

Art.21

Segretario

La funzione primaria del Segretario consiste, in linea generale, nella gestione amministrativa e contabile delle attività del Consorzio

In tale veste sarà depositario e custode di tutti i registri e di tutta la documentazione afferente al Consorzio.

In particolare svolgerà le seguenti attività:

- redazione ed aggiornamento della lista dei consorziati;
- predisposizione della bozza dei bilanci;
- gestione della cassa;
- sottoscrizione dei mandati di pagamento.

Art.22

Revisori

Il Collegio dei Revisori dei conti è formato di tre membri effettivi e un supplente, nominati dall'Assemblea generale, i quali durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

Il Collegio elegge nel suo seno il Presidente ed ha la funzione di controllo di tutti gli atti amministrativi e di verifica delle operazioni contabili e della situazione di cassa, di cui riferirà annualmente all'Assemblea generale, mediante relazione da redigere in sede di bilancio consuntivo

Qualora ritenuto necessario da Consiglio, i Revisori possono essere invitati a partecipare alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e ad esprimere il loro parere su specifiche questioni sottoposte dal Consiglio stesso.

Art.23

Probiviri

Il Collegio dei Probiviri si compone di tre membri, i quali durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

Compito del Collegio è il tentativo di riconciliazione, in via amichevole, delle eventuali controversie che si dovessero instaurare nei rapporti tra i singoli consorziati o tra questi ed il Consorzio.

Art.24

Esercizio finanziario

L'esercizio finanziario decorre dal primo gennaio e si conclude il trentuno dicembre di ogni anno.

Il rendiconto consuntivo ed il bilancio di previsione dovranno essere elaborati entro il mese di marzo, quindi resi disponibili al Consiglio dei Revisori dei conti entro il quindici aprile, per essere poi sottoposti all'Assemblea generale dei consorziati entro il trentuno maggio.

Il bilancio di previsione, approvato dall'Assemblea costituirà titolo per la riscossione delle quote consortili ordinarie e straordinarie a carico dei singoli consorziati.

Entro 30 giorni dalla data di discussione ed approvazione in Assemblea Generale del bilancio preventivo, i consorziati dovranno versare le rispettive quote, così come esposte nel bilancio stesso. Comunque, ciascun consorziato, su richiesta del CdA e per sole esigenze finanziarie di gestione deliberate e verbalizzate in riunione del CdA, dovrà versare una quota di acconto che non potrà eccedere il 50% della quota consortile dovuta per l'anno precedente.

Art.25

Fondi

I fondi del Consorzio debbono essere versati su un Conto Corrente Postale e/o Bancario intestato al Consorzio.

Tutte le operazioni, postali e/o bancarie, compresi i prelevamenti a mezzo assegni, saranno effettuati con firma congiunta del Presidente e di uno qualsiasi dei componenti il CdA.

In caso di assenza del Presidente, quest'ultimo è sostituito dal vice Presidente.

Art.26

Riparto delle spese

Le spese del Consorzio, sia ordinarie che straordinarie, vengono attribuite ai singoli consorziati sulla base della tabella (allegato lettera B) che costituisce parte integrante del presente Statuto e sulla base del seguente criterio di ripartizione: 70% fra le unità abitative; 30% fra i lotti.

Le quote a carico degli utenti saranno esigibili dopo l'approvazione dell'Assemblea Generale.

Le eventuali spese legali e giudiziarie per il recupero dei crediti, saranno addebitate ai rispettivi consorziati inadempienti.

Il singolo consorziato è responsabile in proprio dei danni arrecati alle infrastrutture o attrezzature consortili, da coloro ai quali hanno concesso in locazione, comodato, o comunque in uso le proprie unità immobiliari, nonché da coloro che a qualsiasi titolo siano stati da lui autorizzati ad accedere nel comprensorio.

Art.27

Compensi

Ai componenti il Consiglio di Amministrazione, a quelli del Collegio dei Revisori dei Conti e dei Proviviri spetta un gettone di presenza per ogni riunione debitamente convocata e verbalizzata.

Lo stesso gettone compete per le riunioni inerenti alle attività consortili tenute in località diverse dal Consorzio stesso.

Agli stessi compete il rimborso delle spese di viaggio in ragione di un importo per Km di distanza (andata e ritorno) pari ad un terzo del costo della benzina, nonché il rimborso a piè di lista delle spese sostenute per vitto e alloggio.

Il compenso per la tenuta dei libri contabili sarà inserito nel preventivo di spesa annuale e dovrà essere approvato dall'Assemblea.

Art.28

Elenco dei consorziati

Il Segretario del Consiglio di Amministrazione è tenuto alla conservazione e all'aggiornamento dell'elenco dei consorziati.

L'elenco deve riportare nome e cognome dei partecipanti con l'indicazione delle unità immobiliari di cui hanno titolo di proprietà all'interno del comprensorio, il domicilio reale od elettivo per l'invio delle comunicazioni sociali ed il luogo di residenza abituale.

Per agevolare eventuali comunicazioni aventi carattere di urgenza, i consorziati sono invitati ad indicare un loro recapito telefonico, e-mail, fax, qualora disponibili.

E' onere dei consorziati comunicare ogni eventuale variazione, inerente ai dati suesposti, che si dovesse verificare.

Art.29

Norma di chiusura

Per quanto non espressamente previsto dal presente statuto ed in quanto compatibili, si farà riferimento al Codice civile e alle altre disposizioni di legge che regolano la materia.

Foro competente è quello di Roma.

IL presente statuto, approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Consorziati tenutasi in data -----, entrerà ufficialmente in vigore dal----- e gli Organi associativi rimarranno in carica fino alla loro naturale scadenza.

- Consorzio Tor San Lorenzo -

REGOLAMENTO INTERNO

Premessa

Il presente Regolamento ha lo scopo di regolamentare i rapporti tra i singoli consorziati o eventuali terzi e tra questi ed il Consorzio.

Alla osservanza delle norme in esso previste sono tenuti tutti i consorziati e tutti coloro che a qualsivoglia titolo frequenteranno il comprensorio.

Per quanto non espressamente previsto, si farà riferimento al Codice civile, alle Leggi e ai Regolamenti emanati dalle Pubbliche Autorità.

Art.1

L'ingresso al Consorzio con qualsiasi veicolo è consentito ai Consorziati e loro ospiti o addetti, agli affittuari o comunque a chi è nella disponibilità dell'immobile.

L'ingresso è, altresì, consentito agli organi di polizia, ai mezzi pubblici ed ai gestori di servizi di pubblica utilità, nonché agli invalidi o portatori di handicap.

Viceversa, non potranno accedere i veicoli dei venditori ambulanti permanenti od occasionali.

Art.2

All'interno del consorzio, i conducenti delle autovetture, motocicli, biciclette o qualsiasi altro mezzo di locomozione sono tenuti al rispetto scrupoloso della segnaletica e non superare il limite di velocità di 10 km./ora

Non è consentito parcheggiare i veicoli davanti ai passi carrabili e comunque ove arrechino ostacolo alla circolazione.

E' vietato parimenti fermare o lasciare, anche momentaneamente cicli, motocicli, automobili in mezzo alla strada o nelle zone adibite alla circolazione dei veicoli.

Art.3

I consorziati, gli affittuari, gli ospiti sono tenuti ad osservare, all'interno del comprensorio, le comuni regole del vivere civile, nel rispetto dell'ambiente e della comunità consortile.

Nelle aree comuni è vietato qualsiasi tipo di gioco o altra attività che arrechi disturbo alla quiete pubblica.

Gli orari previsti di silenzio sono dalle 14,00 alle 16,00 e dalle 24,00 alle 8,00.

Art.4

I consorziati sono tenuti al mantenimento delle recinzioni che prospettano sulle zone comuni del comprensorio, provvedendo alla tinteggiatura di colore bianco, ove il rivestimento è eseguito ad intonaco, al fine di uniformarne l’aspetto cromatico.

Il Consiglio di Amministrazione dovrà invitare gli inadempienti ad eseguire le opere che si rendessero necessarie per un decoroso aspetto dell’ambiente.

Trascorsi quattro mesi, dall’invito ad eseguire le opere, il Consiglio di Amministrazione dovrà provvedere a far eseguire le stesse da una ditta esterna, addebitando il relativo importo al consorziato interessato dal provvedimento.

Qualunque opera di qualsiasi natura riguardante le strade consortili ed i servizi ad esse inerenti dovrà essere autorizzata del Consiglio di Amministrazione e, nel caso di opere o di lavori di notevole entità e avente il carattere di innovazione, l’autorizzazione sarà di competenza della Assemblea.

E’ fatto divieto ai consorziati o eventuali locatari:

- di occupare, sia pure temporaneamente, le aree delle strade comuni con costruzioni provvisorie od oggetti mobili di qualsiasi specie, nonché l’utilizzazione della mezzeria come luogo di lavoro;
- di gettare immondizie sulla strada o lavare macchine;
- di disturbare la quiete nelle ore di silenzio (art.3).

Art.5

Non è consentito costituire discariche abusive o accantonare sulla sede stradale o su altre aree consortili materiali di risulta di lavori eseguiti da o per conto dei consorziati.

In caso di infrazione al suddetto divieto e di inadempienza all’invito all’immediata rimozione rivolto dal Consorzio, quest’ultimo vi provvederà a spese dell’inadempiente.

Art.6

Ogni consorziato ha il dovere, nell’interesse della comunità, di prodigarsi affinché nel comprensorio e nell’adiacente arenile sia garantita la pulizia e l’osservanza delle norme etiche per una civile e decorosa convivenza

Le immondizie ordinarie devono essere depositate, negli orari previsti dalle disposizioni comunali, negli appositi cassonetti, posti nella zona antistante il cancello di ingresso. In detta zona è assolutamente vietato depositare qualsiasi materiale come ad esempio: rottami di frigoriferi e lavatrici, reti, materassi, ed altro qualsivoglia materiale

In caso di infrazione, il Consiglio di Amministrazione provvederà alla rimozione a spese dei trasgressori, anche con eventuale ricorso alle autorità competenti.

Art.7

I consorziati sono invitati a segnalare eventuali anomalie, disfunzioni e ad esprimere pareri o suggerimenti depositando nell'apposita cassetta, posta in prossimità dell'edificio consortile, una breve nota scritta.

Art.8

Il presente regolamento, approvato dall'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, tenutasi in data-----, entrerà ufficialmente in vigore il -----
--

NUMERI UTILI

Carabinieri

Pronto Intervento	112
Tor San Lorenzo	-----

Polizia di Stato

Pronto intervento	113
Anzio	-----

Vigili Urbani

Ardea	-----
-------	-------

Capitaneria di Porto

Torvajonica	-----
-------------	-------

Vigili del Fuoco

Pronto Intervento	115
-------------------	-----

Soccorso in Mare

Pronto intervento	1530
-------------------	------

Emergenza Sanitaria

Pronto intervento	118
-------------------	-----

ALLEGATI