

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO
DE OAXACA

PROPUESTA DE ARANCELES PROFESIONALES

M. Arq. Jesús Rendón Vásquez
Arq. Eduardo Narváez Wilson
Arq. Gastón Pedro Rodríguez Arroyo
M. Arq. Jorge Solórzano Rodas

Diciembre 2002

OBJETIVO

Dignificar el ejercicio profesional de los Arquitectos Colegiados del Estado de Oaxaca por medio de un cobro justo de los servicios que presten a la sociedad, a través de un arancel profesional, práctico y acorde a nuestro contexto socio-económico, que fomente la cultura del desarrollo completo de los trabajos y en apego a nuestro código de ética y conducta profesional.

ALCANCE

1a etapa

- Proyecto integral
- Dirección responsable de obra
- Tablas complementarias:
 - Desglose de servicios
 - Administración
 - Ampliaciones
 - Rehabilitaciones
 - Restauraciones
 - Remodelaciones
 - Proyectos de conjunto
 - Repetición de proyectos

ALCANCE

- 2a etapa Administración de la edificación
- 3a etapa Asesorías y consultorías
- 4a etapa Proyectos urbanísticos
Administración de la construcción urbana
- 5a etapa Formatos de contratos de servicios profesionales

Reglamentación y control del Colegio de Arquitectos para el cumplimiento por parte de sus miembros de estas obligaciones.

TARIFA DE ARANCEL
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE OAXACA . A.C.
MIEMBRO DE LA FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA A.C.

TABLA I													
HONORARIOS MINIMOS OBLIGATORIOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES POR PROYECTOS Y DIRECCION ARQUITECTONICA (SIN INCLUIR LA ADMINISTRACION DE OBRA)													
ART. 131		G E N E R O Y C A T E G O R I A D E L A O B R A											
		La actualización de este arancel lo formuló y aprobó la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana A.C. En la Asamblea Nacional del 3 de Febrero de 1979			a) MONUMENTOS CONMEMORATIVOS Y FUNERARIOS			b) CASA HABITACION CONSTRUCCIONES SIMILARES			c) Hospitales, laboratorios,clínicas, hoteles, clubes,baños,restaurantes, -cines,teatros,auditorios,centros de conv.,museos,lugares de culto, cárceles, reformatorios,terminales de trans., instalaciones deportivas y similares.		
		d) Multifamiliares,deptos,oficinas,comercio, centros comerciales,estacionamiento,--escuelas,bibliotecas,guarderías,bancos,edificios publicos,centros culturales, ser vicios funerarios, similares			e) Naves industriales, talleres , bodegas, gasolinerías ,mercados, rastros centrales de abastos y similares.								
		MONTO DE LA OBRA EN MONEDA NACIONAL			FIJO MAS TASA			FIJO MAS TASA			FIJO MAS TASA		
		LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	DIFERENCIA	FIJO	MAS	TASA	FIJO	MAS	TASA	FIJO	MAS	TASA
							%			%			%
RESERVADOS LOS DERECHOS CON FORME A LA LEY PROHIBIDA SU REPRODUCCION		\$0.01	\$	10,000.00	\$	10,000.00		\$	685.00	27.4	\$	1,370.00	14.4
		\$	10,000.01	\$	25,000.00	\$	15,000.00	\$	3,425.00	26.0	\$	3,000.00	15.8
		\$	25,000.01	\$	50,000.00	\$	25,000.00	\$	7,350.00	25.0	\$	3,400.00	15.3
		\$	50,000.01	\$	75,000.00	\$	25,000.00	\$	13,650.00	24.8	\$	9,200.00	15.1
		\$	75,000.01	\$	100,000.00	\$	25,000.00	\$	19,850.00	24.4	\$	13,000.00	14.9
		\$	100,000.01	\$	150,000.00	\$	50,000.00	\$	25,950.00	23.7	\$	16,700.00	14.5
		\$	150,000.00	\$	200,000.00	\$	50,000.00	\$	37,800.00	23.0	\$	24,000.00	14.0
		\$	200,000.01	\$	250,000.00	\$	50,000.00	\$	49,300.00	22.5	\$	30,950.00	13.4
		\$	250,000.01	\$	300,000.00	\$	50,000.00	\$	60,550.00	22.0	\$	37,700.00	13.0
		\$	300,000.01	\$	350,000.00	\$	50,000.00	\$	71,500.00	21.4	\$	44,200.00	12.6
		\$	350,000.01	\$	400,000.00	\$	50,000.00	\$	82,200.00	20.8	\$	50,500.00	12.3
		\$	400,000.01	\$	450,000.00	\$	50,000.00	\$	92,600.00	20.3	\$	56,650.00	12.1
		\$	450,000.01	\$	500,000.00	\$	50,000.00	\$	102,800.00	20.0	\$	62,700.00	11.9
		\$	500,000.01	\$	600,000.00	\$	100,000.00	\$	112,800.00	19.3	\$	58,600.00	11.5
		\$	600,000.01	\$	700,000.00	\$	100,000.00	\$	132,000.00	18.6	\$	80,150.00	11.2
		\$	700,000.01	\$	800,000.00	\$	100,000.00	\$	150,700.00	18.4	\$	91,400.00	11.0
		\$	800,000.01	\$	900,000.00	\$	100,000.00	\$	169,000.00	17.8	\$	102,300.00	10.5
		\$	900,000.01	\$	1,000,000.00	\$	100,000.00	\$	187,000.00	17.3	\$	112,900.00	10.4
		\$	1,000,000.01	\$	1,500,000.00	\$	500,000.00	\$	204,000.00	16.7	\$	123,300.00	10.3
		\$	1,500,000.01	\$	2,000,000.00	\$	500,000.00	\$	287,700.00	16.4	\$	174,700.00	9.7
		\$	2,000,000.01	\$	2,500,000.00	\$	500,000.00	\$	370,000.00	16.2	\$	223,300.00	9.3
		\$	2,500,000.01	\$	3,000,000.00	\$	500,000.00	\$	450,700.00	15.9	\$	269,900.00	9.0
		\$	3,000,000.01	\$	4,000,000.00	\$	1,000,000.00	\$	530,200.00	15.5	\$	315,100.00	8.9
		\$	4,000,000.01	\$	5,000,000.00	\$	1,000,000.00	\$	685,000.00	15.0	\$	404,200.00	8.2
		\$	5,000,000.01	\$	6,000,000.00	\$	1,000,000.00	\$	835,700.00	14.4	\$	486,400.00	7.5
		\$	6,000,000.01	\$	8,000,000.00	\$	2,000,000.00	\$	979,500.00	14.1	\$	561,700.00	7.3
		\$	8,000,000.01	\$	10,000,000.00	\$	2,000,000.00	\$	1,261,000.00	14.0	\$	706,900.00	7.1
		\$	10,000,000.01	EN ADELANTE									
		\$	10,000,000.01	\$	15,000,000.00	\$	5,000,000.00	\$	1,540,000.00	13.7	\$	849,400.00	6.9
		\$	15,000,000.01	\$	25,000,000.00	\$	10,000,000.00				\$	1,075,000.00	5.9
		\$	25,000,000.01	\$	50,000,000.00	\$	25,000,000.00				\$	1,665,000.00	5.7
		\$	50,000,000.01	\$	100,000,000.00	\$	50,000,000.00				\$	3,103,000.00	5.6
		\$	100,000,000.01	EN ADELANTE							\$	5,900,000.00	5.5
											\$	767,000.00	6.2
											\$	657,500.00	5.5
											\$	931,500.00	5.2
											\$	1,452,000.00	5.1
											\$	2,720,000.00	4.9
											\$	5,185,000.00	4.8
											\$	556,200.00	4.8
											\$	796,000.00	4.5
											\$	1,252,000.00	4.4
											\$	2,344,000.00	4.2
											\$	4,467,000.00	4.1

GRADOS DE DIFICULTAD

Se hizo una reclasificación de los géneros arquitectónicos, tomando en cuenta la afinidad de las funciones.

CODIFICACIÓN	GRADO DE DIFICULTAD	GÉNERO ARQUITECTÓNICO
A	EN %	ASISTENCIA SOCIAL
A.- 1	80	Asilos, orfelinatos
A.- 2	80	Centros de rehabilitación
A.- 3	80	Centros de protección
A.- 4	80	Dormitorios públicos

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

B

EN %

COMERCIO Y OFICINAS

B.-1	80	Abarrotes
B.-2	80	Agencias de vehículos
B.-3	60	Centros de abasto
B.-4	80	Centros comerciales
B.-5	70	Centros de exposiciones
B.-6	60	Distribuidores de bebidas
B.-7	80	Edificios comerciales y oficinas
B.-8	80	Farmacias y droguerías
B.-9	80	Ferreterías y tlapalerías
B.-10	80	Joyerías
B.-11	80	Librerías
B.-12	70	Local comercial popular
B.-13	70	Mercados
B.-14	70	Supermercados y autoservicios
B.-15	80	Tabaquerías
B.-16	80	Tiendas de departamentos
B.-17	80	Tiendas especializadas

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****C****EN %****COMUNICACIONES Y TRANSPORTES**

C.-1	70	Aeropuertos
C.-2	70	Centrales de autobuses
C.-3	70	Centrales telefónicas
C.-4	80	Editoriales
C.-5	60	Estaciones de transporte colectivo
C.-6	70	Estaciones de ferrocarril
C.-7	80	Estudios de audio y video
C.-8	70	Estudios de cine
C.-9	70	Estudios de T.V.
C.-10	60	Hangares
C.-11	70	Oficinas aduanales
C.-12	70	Oficinas de correos
C.-13	70	Oficinas portuarias
C.-14	70	Oficinas de telégrafos
C.-15	60	Plantas de mantenimiento
C.-16	80	Salas de espera
C.-17	90	Torres de control aéreo

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

D

EN %

CULTURALES

D.-1	90	Auditorios
D.-2	80	Bibliotecas
D.-3	90	Casas de cultura
D.-4	80	Centros universitarios
D.-5	80	Centros de difusión cultural
D.-6	80	Galerías de arte
D.-7	100	Monumentos
D.-8	100	Museos
D.-9	80	Salas de lectura
D.-10	90	Salas de conciertos
D.-11	90	Teatros
D.-12	100	Pabellones internacionales

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****E****EN %****DEPORTIVAS****E.-1****80****Albercas recreativas****E.-2****60****Canchas descubiertas****E.-3****80****Clubes deportivos****E.-4****80****Instalaciones olímpicas****E.-5****80****Gimnasios y canchas cubiertas****E.-6****70****Unidades deportivas**

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

F

EN %

EDUCACION Y CIENCIA

F.-1

70

Academias

F.-2

70

Áreas deportivas

F.-3

70

Campus universitarios

F.-4

70

Escuelas preescolares

F.-5

70

Escuelas primarias

F.-6

70

Escuelas secundarias

F.-7

80

Escuelas preparatorias

F.-8

80

Escuelas vocacionales

F.-9

80

Escuelas técnicas

F.-10

80

Escuelas de educación especial

F.-11

80

Escuelas de idiomas

F.-12

80

Facultades universitarias

F.-13

80

Laboratorios de enseñanza

F.-14

90

Laboratorios de investigación

F.-15

80

Internados

F.-16

70

Normales

F.-17

90

Observatorios

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

G

EN %

FINANCIERAS Y BANCARIAS

G.-1

70

Casas de bolsa

G.-2

70

Casas de cambio

G.-3

80

Centros de cómputo

G.-4

60

Organizaciones auxiliares

G.-5

80

Oficinas generales (matriz)

G.-6

70

Sucursales

CODIFICACIÓN	GRADO DE DIFICULTAD	GÈNERO ARQUITECTÓNICO
H	EN %	GUBERNAMENTALES
H.-1	80	Archivos
H.-2	70	Bases aéreas
H.-3	70	Campos militares
H.-4	70	Casas comunales
H.-5	70	Cuarteles
H.-6	80	Juzgados y agencias del Ministerio Público
H.-7	70	Oficinas estatales
H.-8	70	Oficinas federales
H.-9	70	Oficinas municipales
H.-10	100	Palacios de gobierno
H.-11	80	Palacios municipales

CODIFICACIÓN	GRADO DE DIFICULTAD	GÈNERO ARQUITECTÓNICO
I	EN %	HABITACIONALES
I.-1	70	Condominios de interés social
I.-2	80	Condominios de interés medio
I.-3	90	Condominios residenciales
I.-4	90	Departamentos, bungalows, condominios, cabañas residenciales individuales
I.-5	80	Edificios de apartamentos
I.-6	60	Pies de casa
I.-7	100	Residencias
I.-8	90	Vivienda unifamiliar media (hasta 250 m²)
I.-9	80	Vivienda unifamiliar popular (hasta 125 m²)
I.-10	70	Vivienda interés social (hasta 60 m²)

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****J****EN %****INDUSTRIA****J.-1****60****Andenes****J.-2****80****Áreas de empleados
(comedor, baños)****J.-3****60****Bodegas y almacenes****J.-4****70****Plantas industriales completas****J.-5****60****Naves industriales****J.-6****80****Laboratorios****J.-7****70****Plantas de artículos electrónicos****J.-8****70****Parques industriales****J.-9****60****Talleres**

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****K****EN %****PROTECCION SOCIAL****K.-1****80****Casetas****K.-2****80****Archivos****K.-3****70****Cárceles****K.-4****70****Centros de readaptación social****K.-5****70****Comisarías****K.-6****80****Correccionales****K.-7****70****Cuarteles****K.-8****70****Delegaciones****K.-9****70****Departamentos de tránsito****K.-10****70****Estaciones de bomberos****K.-11****70****Estaciones de policía****K.-12****80****Laboratorios especializados****K.-13****70****Oficinas administrativas**

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

L	EN %	RECREACIONES Y ENTRETENIMIENTO
L.-1	70	Arenas deportivas
L.-2	80	Auditorios
L.-3	80	Balnearios
L.-4	80	Bares
L.-5	80	Centros nocturnos
L.-6	70	Cines
L.-7	70	Estadios
L.-8	80	Hipódromos
L.-9	80	Jardines (zoológicos, botánicos)
L.-10	70	Lienzos charros
L.-11	70	Palenques
L.-12	80	Parques
L.-13	90	Planetarios
L.-14	90	Plazas públicas
L.-15	80	Plazas de toros
L.-16	90	Teatros
L.-17	80	Video centros
L.-18	80	Video juegos

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****M****EN %****RELIGIÓN****M.-1****100****Altares****M.-2****100****Basílicas y Catedrales****M.-3****90****Capillas****M.-4****80****Casas de retiro****M.-5****70****Casas pastorales****M.-6****80****Conventos y monasterios****M.-7****90****Iglesias****M.-8****70****Oficinas administrativas****M.-9****80****Sede arzobispal**

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****N****EN %****SALUD****N.-1****80****Baños públicos****N.-2****90****Balnearios termales****N.-3****90****Centros de rehabilitación****N.-4****80****Centros de salud****N.-5****90****Clínicas****N.-6****80****Consultorios****N.-7****80****Dispensarios****N.-8****80****Laboratorios de análisis clínicos****N.-9****80****Laboratorios de rayos X****N.-10****100****Hospitales****N.-11****90****Laboratorios especializados****N.-12****80****Unidades de servicios médicos**

CODIFICACIÓN

GRADO DE DIFICULTAD

GÈNERO ARQUITECTÓNICO

O

EN %

SERVICIOS

O.-1

70

Centros de lavado automotriz

O.-2

60

Estacionamientos descubiertos

O.-3

70

Estacionamientos cubiertos

O.-4

70

Gasolineras, estaciones de
servicio de gas

CODIFICACIÓN**GRADO DE
DIFICULTAD****GÈNERO
ARQUITECTÓNICO****P****EN %****TURISMO**

P.-1	80	Agencias de viajes
P.-2	70	Apartamentos amueblados
P.-3	80	Balnearios
P.-4	80	Bares
P.-5	80	Cafeterías
P.-6	70	Camping
P.-7	80	Centros de convenciones
P.-8	100	Complejos hoteleros
P.-9	100	Hoteles de cinco estrellas
P.-10	90	Hoteles de cuatro estrellas
P.-11	80	Hoteles de tres estrellas o menos
P.-12	80	Moteles
P.-13	80	Restaurantes
P.-14	80	Tiempos compartidos
P.-15	60	Trailer park

CODIFICACIÓN	GRADO DE DIFICULTAD	GÈNERO ARQUITECTÓNICO
Q	EN %	VARIOS
Q.-1	100	Diseño de interiores
Q.-2	80	Jardines, plazas

El grado de dificultad podrá incrementarse al inmediato superior que le corresponda a un genero de proyecto, dependiendo de la concepción arquitectónica, en su diseño, valor estético, y soluciones técnicas.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE OAXACA
MIEMBRO DE LA FEDERACIÓN DE COLEGIOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA A. C.

TARIFA DE ARANCEL

HONORARIOS MINIMOS OBLIGATORIOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES POR PROYECTO INTEGRAL Y DIRECCION RESPONSIBLE DE OBRA (SIN INCLUIR LA ADMINISTRACION DE LA OBRA)												
La actualización de este arancel lo formuló y aprobó el Colegio de Arquitectos del Estado de Oaxaca A.C. en la asamblea del 28 de noviembre del 2002			GRADOS DE DIFICULTAD									
MONTO DE LA OBRA EN MONEDA NACIONAL			100		90		80		70		60	
límite inferior	límite superior	diferencia	fijo	tasa	fijo	tasa	fijo	tasa	fijo	tasa	fijo	tasa
0.01	100,000.00	100,000.00		18.5%		13.5%		12.5%		11.5%		10.5%
100,000.00	150,000.00	50,000.00		18.1%		13.1%		12.1%		11.1%		10.1%
150,000.00	200,000.00	50,000.00		17.8%		12.8%		11.8%		10.8%		9.8%
200,000.00	250,000.00	50,000.00		17.5%		12.5%		11.5%		10.5%		9.5%
250,000.00	300,000.00	50,000.00		17.2%		12.2%		11.2%		10.2%		9.2%
300,000.00	350,000.00	50,000.00		16.9%		11.9%		10.9%		9.9%		8.9%
350,000.00	400,000.00	50,000.00		16.6%		11.6%		10.6%		9.6%		8.6%
400,000.00	450,000.00	50,000.00		16.3%		11.3%		10.3%		9.3%		8.3%
450,000.00	500,000.00	50,000.00		16.0%		11.0%		10.0%		9.0%		8.0%
500,000.00	600,000.00	100,000.00	78,500.00	10.5%	53,500.00	9.5%	48,500.00	8.5%	43,500.00	7.5%	38,500.00	6.5%
600,000.00	700,000.00	100,000.00	89,000.00	10.4%	63,000.00	9.4%	57,000.00	8.4%	51,000.00	7.4%	45,000.00	6.4%
700,000.00	800,000.00	100,000.00	99,400.00	10.3%	72,400.00	9.3%	65,400.00	8.3%	58,400.00	7.3%	51,400.00	6.3%
800,000.00	900,000.00	100,000.00	109,700.00	10.2%	81,700.00	9.2%	73,700.00	8.2%	65,700.00	7.2%	57,700.00	6.2%
900,000.00	1,000,000.00	100,000.00	119,900.00	10.1%	90,900.00	9.1%	81,900.00	8.1%	72,900.00	7.1%	63,900.00	6.1%
1,000,000.00	1,500,000.00	500,000.00	130,000.00	10.0%	100,000.00	9.0%	90,000.00	8.0%	80,000.00	7.0%	70,000.00	6.0%
1,500,000.00	2,000,000.00	500,000.00	180,000.00	9.7%	145,000.00	8.7%	130,000.00	7.7%	115,000.00	6.7%	100,000.00	5.7%
2,000,000.00	2,500,000.00	500,000.00	228,500.00	9.4%	188,500.00	8.4%	168,500.00	7.4%	148,500.00	6.4%	128,500.00	5.4%
2,500,000.00	3,000,000.00	500,000.00	275,500.00	9.1%	230,500.00	8.1%	205,500.00	7.1%	180,500.00	6.1%	155,500.00	5.1%
3,000,000.00	4,000,000.00	1,000,000.00	321,000.00	8.6%	271,000.00	7.6%	241,000.00	6.6%	211,000.00	5.6%	181,000.00	4.6%
4,000,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	407,000.00	8.4%	347,000.00	7.4%	307,000.00	6.4%	267,000.00	5.4%	227,000.00	4.4%
5,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00	491,000.00	8.2%	421,000.00	7.2%	371,000.00	6.2%	321,000.00	5.2%	271,000.00	4.2%
6,000,000.00	7,000,000.00	1,000,000.00	573,000.00	8.0%	493,000.00	7.0%	433,000.00	6.0%	373,000.00	5.0%	313,000.00	4.0%
7,000,000.00	8,000,000.00	1,000,000.00	653,000.00	7.8%	563,000.00	6.8%	493,000.00	5.8%	423,000.00	4.8%	353,000.00	3.8%
8,000,000.00	9,000,000.00	1,000,000.00	731,000.00	7.6%	631,000.00	6.6%	551,000.00	5.6%	471,000.00	4.6%	391,000.00	3.6%
9,000,000.00	10,000,000.00	1,000,000.00	807,000.00	7.4%	697,000.00	6.4%	607,000.00	5.4%	517,000.00	4.4%	427,000.00	3.4%
10,000,000.00	15,000,000.00	5,000,000.00	881,000.00	7.2%	761,000.00	6.2%	661,000.00	5.2%	561,000.00	4.2%	461,000.00	3.2%
15,000,000.00	20,000,000.00	5,000,000.00	1,241,000.00	7.1%	1,071,000.00	6.1%	921,000.00	5.1%	771,000.00	4.1%	621,000.00	3.1%
20,000,000.00	25,000,000.00	5,000,000.00	1,596,000.00	7.0%	1,376,000.00	6.0%	1,176,000.00	5.0%	976,000.00	4.0%	776,000.00	3.0%
25,000,000.00	50,000,000.00	25,000,000.00	1,946,000.00	6.9%	1,676,000.00	5.9%	1,426,000.00	4.9%	1,176,000.00	3.9%	926,000.00	2.9%
50,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	3,671,000.00	6.8%	3,151,000.00	5.8%	2,651,000.00	4.8%	2,151,000.00	3.8%	1,651,000.00	2.8%
100,000,000.00	en adelante		7,071,000.00	6.7%	6,051,000.00	5.7%	5,051,000.00	4.7%	4,051,000.00	3.7%	3,051,000.00	2.7%

PROYECTO INTEGRAL Y DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA

DESGLOSE DE SERVICIOS PROFESIONALES

SERVICIO	%
ACTIVIDADES PRELIMINARES	8
ANTEPROYECTO	8
DISEÑO BÁSICO	8
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO	
plantas, fachadas, cortes	24
albañilería, acabados, herrería, carpintería, jardinería, obra exterior	8
PROYECTO EJECUTIVO ESTRUCTURAL	12
PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES	8
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	4
PROYECTO INTEGRAL	80 %
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA	20 %
TOTAL DE LOS HONORARIOS	100 %

PROYECTO INTEGRAL

DESGLOSE DE SERVICIOS PROFESIONALES

PORCENTAJES CONSIDERANDO QUE EL 80% DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES CORRESPONDEN AL PROYECTO INTEGRAL, SIN LA DIRECCION RESPONSIBLE DE OBRA, Y ESTE 80% SE CONVIERTE EN EL 100% DE HONORARIOS CUANDO SE REALIZA EXCLUSIVAMENTE EL PROYECTO. SOBRE EL ARANCEL CALCULADO PARA PROYECTO Y EQUIVALE A 100%

SERVICIO	%
ACTIVIDADES PRELIMINARES	10
ANTEPROYECTO	10
DISEÑO BÁSICO	10
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO	30
plantas, fachadas, cortes	10
albañilería, acabados, herrería, carpintería, jardinería, obra exterior	15
PROYECTO EJECUTIVO ESTRUCTURAL	10
PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES	5
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	
PROYECTO	100 %

HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCION ARQUITECTÓNICA

Los honorarios se dividen conforme al desglose por etapas indicadas en la tabla I.1. El proyecto integral y la dirección responsable de obra equivale al 100%.

I.1.1.- INTEGRACIÓN DE CADA ETAPA

I.1.A.- ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES 8.00 %

Sobre el total del arancel calculado para Proyecto Integral y Dirección Responsable de obra.

El monto de dichos honorarios se desglosa de la siguiente forma:

I.1A-1.- Recopilación 2.5 %

I.1A-1. a) Requerimientos básicos	0.5%
I.1A-1.b) Lo físico	0.5%
I.1A-1.c) Los servicios	0.5%
I.1A-1.d) Lo económico	0.5%
I.1A-1.e) Dictámenes y reglamentos	0.5%

I.1A-2.- Visitas al lugar	1%
I.1A-3.- Juntas de trabajo	1%
Se puede optar por Tarifa Horaria	
I.1A-4.- Programa Arquitectónico	3.00 %
I.1A-4. a) Análisis de datos	0.6%
I.1A-4. b) Análisis de requerimientos	0.6%
I.1A-4. c) Síntesis de necesidades	0.6%
I.1A-4. d) Establecer prioridades	0.6%
I.1A-4. e) Análisis de vinculaciones	0.6%
I.1A-5.- Proposición de tiempo y costo	0.5%
TOTAL por Actividades Preliminares	8.00 %

I.1.B.- ETAPA DE ANTEPROYECTO	8%
Sobre el monto de los honorarios de Proyecto Arquitectónico y dirección responsable de obra y se desglosa:	
I.1B-1.- El Conceptual:	4%
I.1B-1. a) Memoria explicativa de datos	1%
I.1B-1. b) Elaboración de alternativas	3 %
I.1B-2.- La Propuesta:	4%
I.1B-2. a) Planos a escala	3 %
I.1B-2. b)Antepresupuesto paramétrico	1 %
TOTAL por anteproyecto	8%

I.1.C.- ETAPA DE DISEÑO BÁSICO	8%
I.1C-1.- Memoria descriptiva	1%
I.1C-2.- Planos arquitectónicos	4%
I.1C-3.- Criterio estructural	1%
I.1C-4.- Criterio de instalaciones	1%
I.1C-5.- Antepresupuesto general	1%
TOTAL por etapa de diseño básico	8%

I.1.D.- PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO 32%

I.1D-1.- Planos arquitectónicos

I.1D-1. a) Plantas, alzados, cortes **24%**

I.1D-1. b) Albañilería, acabados, cancelería, **8%**
Herrería, carpintería, jardinería,
Obra exterior

I.1.E.- PROYECTO EJECUTIVO ESTRUCTURAL 12%

- Plantas de cimentación
- Plantas estructurales
- Detalles

I.1.F.- PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES 8%

- Instalaciones hidráulicas
- Instalaciones sanitarias
- Instalaciones eléctricas

Las instalaciones especiales se considerarán por separado, con un cargo adicional del 10% sobre el monto de las mismas por concepto de proyecto y cálculo.

I.1.G.- PRESUPUESTO Y DOCUMENTOS EJECUTIVOS 4%

Presupuesto general paramétrico

TOTAL DE PROYECTO INTEGRAL 80 %

I.1.H.- DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA	20%
--	------------

I.1H-1.- a) Análisis del proyecto	1.2 %
I.1H-1.- b) Coordinación	3.6 %
I.1H-1.- c) Dirección	10.0 %
I.1H-1.- d) Bitácora	2.0 %
I.1H-1.- e) Seguimiento Administrativo	1.2 %
I.1H-1.- f) Verificación y reportes de avances	2.0 %

TOTAL por dirección responsable de obra	20 %
--	-------------

TOTAL POR PROYECTO INTEGRAL Y DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA	100 %
--	--------------

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y AUTORIA DEL PROYECTO

Al firmar los planos que sirven para obtener una licencia de construcción el arquitecto autor del proyecto, automáticamente se convierte en el director responsable de obra (DRO), y con todas las obligaciones y responsabilidades que establece la normatividad vigente en la materia.

Los honorarios por el proyecto integral serán de 80% de los honorarios TOTALES y del 20% por la dirección responsable de obra.

El desglose de los porcentajes que forman la dirección responsable de obra es exclusivamente para uso interno del arquitecto, y de ninguna forma se deberán aplicar en forma parcial al convertirse en DRO, por lo que deberá cobrarse el 20% en forma completa.

**I.1.I.- DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA DE UN PROYECTO
DEL QUE NO ES AUTOR** **25 %**

I.1I-1.- a) Conocimiento y revisión del proyecto	5.0 %
I.1I-1.- b) Análisis del proyecto	1.2 %
I.1I-1.- c) Coordinación	3.6 %
I.1I-1.- d) Dirección	10.0 %
I.1I-1.- e) Bitácora	2.0 %
I.1I-1.- f) Seguimiento Administrativo	1.2 %
I.1I-1.- g) Verificación y reportes de avances	2.0 %

TOTAL por dirección responsable de obra **25 %**
**Sobre el total del arancel calculado para el proyecto
integral y la dirección responsable de obra.**

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE UN PROYECTO DEL QUE NO ES AUTOR

El arquitecto que firme unos planos para la obtención de una licencia de construcción, cuyo proyecto no es de su autoría, y haya sido contratado exclusivamente como DRO, se convierte automáticamente en director responsable de obra, con todas las obligaciones y responsabilidades que establece el reglamento de construcción para los DRO.

Los honorarios por este concepto de ser DRO en un proyecto que no es de su autoría, deberán ser el 25% de los honorarios totales.

El desglose de los porcentajes que forman la dirección responsable de obra es exclusivamente para uso interno del arquitecto, y de ninguna forma se deberá aplicar en forma parcial al convertirse en DRO.

I.1.J.- PRESTACIÓN PARCIAL DE SERVICIOS

Los honorarios relacionados con la prestación parcial de servicios de proyecto arquitectónico tendrán un incremento conforme a los siguientes factores:

PARA UNA ETAPA	1.25	factor
PARA DOS ETAPAS	1.16	
PARA TRES ETAPAS	1.08	
PARA CUATRO ETAPAS	1.00	

AUTORÍA DE ANTEPROYECTOS

Los anteproyectos pagados por el cliente como un servicio parcial, deberán ser entregados mediante un documento que indique esa entrega y pago, y no autoriza al cliente hacer uso del mismo para su desarrollo ejecutivo y construcción de la obra por terceras personas.

Estos anteproyectos deberán enviarse al Colegio de Arquitectos para proteger su derecho de autor.

En el caso que posteriormente este anteproyecto sea usado para su desarrollo y construcción, el arquitecto autor del anteproyecto notificará al Colegio el uso indebido del mismo y se solicitará la intervención de las autoridades para la cancelación de la licencia de construcción que hubiere otorgado, la investigación y sanciones correspondientes a que haya lugar.

Se considera uso de un anteproyecto, cuando una obra tenga las mismas características de partido arquitectónico y concepción espacial y sea substancialmente obtenido de él.

TABLAS COMPLEMENTARIAS

PROYECTO Y DIRECCION ARQUITECTONICA DESGLOSE DE SERVICIOS PROFESIONALES		TABLA IV	Reparac., r amplia adicio	TABLA IV	Reparac., rehabilitar, ampliación, adicional a	TABLA V Proyecto de un conjunto adicional a la tabla I	TABLA VI	Repet. De proyectos aumento en la tabla I
SERVICIO	%	ART. 15°	tabl	ART. 15°	tabla I		ART. 16°	
ACTIVIDADES PRELIMINARES	8	1)Por reparaciones y		1)Por reparaciones y		Aumento del 10%	1.- Por la segunda unidad mas 40% 2.- Por la tercer unidad mas 30% 3.- Por la cuarta unidad mas 20% 4.- Por la quinta unidad mas 10% 5.- DE SEIS UNIDADES EN ADELANTE CADA UNIDAD MAS 8%	
ANTEPROYECTO	8	rehabilitaciones		rehabilitaciones				
DISEÑO BASICO	8	de edificios existentes r		de edificios existentes mas el 50%				
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTONICO								
plantas, fachadas, cortes	24	2)Por ampliaciones en e		2)Por ampliaciones en extensiones				
albañilería, acabados, herrería, jardinería, obra ext.	8	alturas, sobre los prime		alturas, sobre los primeros 200 m2				
PROYECTO EJECUTIVO ESTRUCTURAL	12	(en adelante se consid		(en adelante se considera				
PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES	8	obra nueva) mas el 50%		obra nueva) mas el 50%				
PRESUPUESTO	4							
PROYECTO	80%							
DIRECCION ARQUITECTONICA	20%							
TOTAL DE LOS HONORARIOS	100%							

TABLA ACTUAL

PROYECTO Y DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA DESGLOSE DE SERVICIOS PROFESIONALES

SERVICIO	%
ACTIVIDADES PRELIMINARES	10
ANTEPROYECTO	10
DISEÑO BÁSICO	10
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO	
plantas, fachadas, cortes	20
albañilería, acabados, herrería, carpintería, jardinería, obra exterior	10
PROYECTO EJECUTIVO ESTRUCTURAL	12
PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES	8
PRESUPUESTO	5
PROYECTO	85 %
DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA	15 %
TOTAL DE LOS HONORARIOS	100 %

TABLA COMPARATIVA

GRADOS DE DIFICULTAD											
		100		90		80		70		60	
límite inferior	límite superior	ACTUAL	PROPUESTA DIFERENCIA	ACTUAL	PROPUESTA DIFERENCIA	ACTUAL	PROPUESTA DIFERENCIA	ACTUAL	PROPUESTA DIFERENCIA	ACTUAL	PROPUESTA DIFERENCIA
0	100,000	26.10%	18.50% 7.60%	15.80%	13.50% 2.30%	14.40%	12.50% -1.90%	12.30%	11.50% -0.80%	10.35%	10.50% 0.20%
500,000	600,000	112,800 19.30%	78,500 10.50% -43.69% -8.80%	68,650 11.50%	53,500 9.50% -28.31% 2.00%	62,300 10.10%	48,500 8.50% -28.45% -1.60%	53,600 8.60%	43,500 7.50% -23.21% -1.10%	43,800 6.90%	38,500 6.50% -13.76% -0.40%
1,000,000	5,000,000	204,000 16.70%	130,000 10% -84.61% -6.70%	123,300 10.30%	100,000 9% 23.30% -1.30%	110,300 8.90%	90,000 8% -22.50% -0.90%	94,500 7.70%	80,000 7% -18.12% -0.70%	76,700 6.20%	70,000 6% -9.57% -0.20%
10,000,000	15,000,000	1,540,000 13.70%	881,000 6.90% -74.80% -6.80%	849,000 6.90%	761,000 5.90% -11.56% -1.00%	767,000 6.20%	661,000 4.90% -16.03% -1.30%	657,500 5.50%	561,000 3.90% -17.11% -1.60%	556,200 4.80%	461,000 2.90% -20.60% -1.90%
100,000,000	en adelante		7,071,000 6.70%		6,051,000 5.70%	5,900,000 5.50%	5,051,000 4.70% -16.80% -0.80%	5,185,000 4.80%	4,051,000 3.70% -27.99% -1.10%	4,467,000 4.10%	3,051,000 2.70% -46.41% -1.40%