



AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIADO

AMBIENTAL DE SANTA FE

A U C A

MANIFIESTO POR LA DEFENSA DE LOS SECANOS

En Santa Fe está previsto que se realice un proyecto de urbanización en la zona conocida como "Aguas calientes" tanto por la población de Santa Fe como del resto de la comarca, y que nos privaría por un lado del disfrute de esta fuente termal y por otra de una zona natural a la que recurrimos los habitantes de Santa Fe, gran parte de la población granadina y personas de fuera como lugar de esparcimiento.

Este proyecto consiste en la realización de una macro-urbanización de chalets de lujo (510 chalets), un complejo residencial de 100 viviendas unifamiliares, además de un campo de golf de 18 hoyos, zonas comerciales, deportivas y docentes, un hotel de lujo, casino y balneario. El total de terreno utilizado sería de 1.368.549 m², de los cuales 267.258 m² serían acaparados por el campo de golf, y el resto, de 1.101.291 m², de superficie bruta resultante, se ocuparía con los chalets de lujo, aparcamientos, guardería, colegios, equipaciones deportivas, comerciales y sociales.

La excusa empleada por el Ayuntamiento de Santa Fe y FADESA (empresa esta última que se encargaría de la realización del proyecto) es que se posibilitaría la "explotación turístico-recreativa" de la zona y que se generarían "500 puestos de trabajo". Sin embargo, nosotros nos cuestionamos este tipo de "explotación turístico-recreativa", puesto que de por sí, la gente visita ya la zona, y lo que se pretende con este proyecto es simplemente restringir el acceso de este recurso a un sector de la población con un alto poder adquisitivo; además, se vislumbra claramente que el objetivo del proyecto no es otro que el crear un complejo residencial elitista, alejado del núcleo poblacional de Santa Fe y sin necesidad de contacto con la población nativa, puesto que irá dotado con escuelas, centros comerciales, etc. que les permite la autosuficiencia. Y en cuanto a los 500 puestos de trabajo, cabría decir que serían primordialmente trabajos temporales en la construcción y, un pequeño porcentaje, para el mantenimiento y los servicios, con lo que finalmente esos 500 puestos de trabajo serían muchos menos. ¡No queremos que se aprovechen del paro de los habitantes de esta comarca para realizar este tipo de proyectos!

Además de lo dicho hasta ahora este proyecto conlleva una serie de problemas aparejados de muy diversa índole, como son:

- Se prevé la realización de una serie de inversiones en infraestructuras que, en muchos casos, podrá traducirse en incremento de los impuestos del resto de la ciudadanía de Santa Fe.
- Aunque se apunta por parte del gobierno municipal que los gastos recogidos en el punto uno serían asumidos por la empresa, somos conscientes de que no puede ser así, pues si pagan impuestos como habitantes de Santa Fe, se le deben de suministrar por parte del Ayuntamiento todos estos servicios.
- Se vaticina una subida generalizada de los precios-base de todos los productos vendidos en Santa Fe, para "adecuarlos" al nivel adquisitivo de los nuevos habitantes, lo que implica una disminución del poder adquisitivo de los nativos.
- Para colectivos como los de cazadores y deportistas supondría la desaparición de la zona donde desarrollan su afición. Como consecuencia, los cazadores, por ejemplo, deberían pagar cotos privados, que suponen un mayor costo económico tanto por el coto en sí, como por el desplazamiento que supondría. Los desplazamientos a otros lugares de esparcimiento, conllevaría asimismo un aumento del tiempo en carretera, de la contaminación atmosférica y todo tipo de problemas que vienen sujetos a la utilización de los vehículos a motor.
- Posiblemente, la mayor parte de los residentes del complejo no se implicarán en los problemas que afectan al municipio ni en la cultura propia de Santa Fe debido a su autosuficiencia y su aislamiento.
- El carácter elitista de dicha urbanización privada, separada del pueblo, que ocupará un lugar privilegiado, con vistas excelentes de la vega, impedirá el disfrute público de un bien común, tal como ha venido acaeciendo durante generaciones. Además, pensamos que actuaciones como ésta marcan, aún más, la diferenciación entre las distintas clases sociales.
- Esta urbanización servirá de incentivo para continuar con la recalificación de terrenos, la consecuente expansión urbana y un aumento poblacional en la zona.
- La expansión urbana conllevaría un aumento de la delincuencia, de la contaminación ambiental (atmosférica, del agua, lumínica, acústica), de problemas de salud, etc., pues tal y como se ha ido viendo en otros pueblos y ciudades, un incremento de la extensión urbana y de la concentración poblacional, lleva parejo la aparición de los citados problemas.
- La modificación de las NN.SS. para el ámbito U-5 estaría en contra de lo previsto en el POTAUG: tanto por la creación de un nuevo núcleo de población, a partir de la nada, como por el papel de interés paisajístico que ya viene asignado en el POTAUG para la zona cercana a la Dehesa de Santa Fe, espacio forestal que se vería afectado negativamente por la realización de dicho proyecto.
- Conllevará la pérdida permanente del paisaje, recurso que supone para el entorno del pueblo un bien público fuertemente ligado al origen de esta población y que, por consiguiente, posee un gran valor futuro de cara a un turismo respetuoso con el medio ambiente.
- La degradación del ecosistema, producida por esta intervención, que transforma una estepa en un campo de golf, supone un derroche titánico de agua, que constituye un recurso limitado en nuestra región.
- La pérdida de especies biológicas tanto de fauna como de flora. Entre la fauna, desaparecerían del entorno especies protegidas, como el Águila real, el Ratónero común, el Cernícalo vulgar, el Búho chico, el Mochuelo, el Búho real, el Tejón o la Garduña, y especies de interés cinegético como son el Conejo, la Liebre, la Codorniz, la Perdiz, la Paloma torcaz, la Tórtola común, el Zorzal común, etc. En cuanto a la flora, se perderían de la zona dos especies de orquídeas y diversas especies autóctonas que componen el matorral mediterráneo y que sostienen a esta variada fauna.

**¡NO A LOS PROYECTOS QUE CONLLEVEN LA PÉRDIDA IRREPARABLE DE LOS RECURSOS NATURALES!
TRABAJEMOS POR UN DESARROLLO SOSTENIBLE Y RESPETUOSO CON EL MEDIO AMBIENTE.**

(Remitir las hojas de firmas cumplimentadas a la dirección que figura a pie de página)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.