



-----ACTA Nº 7 -----

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA -----

-----DA CÂMARA MUNICIPAL DE -----

-----SILVES, REALIZADA NO DIA-----

-----12 DE MARÇO DE 2008 -----

----- Aos doze dias do mês de Março do ano de dois mil e oito, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas dez horas, a Câmara Municipal, sob a presidência da Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, Presidente da mesma Câmara. -----

----- Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Dr. Rogério Santos Pinto, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Sr. José Manuel Alves, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete de Jesus Neves Romão e Dr. Fernando José Serpa Cabrita. -----

----- Secretariou, a Sra. Dra. Dina Paula Correia Baiona, Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves. -----

----- **BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 17.677,18 € (dezassete mil seiscentos e setenta e sete euros e dezoito cêntimos). -----

----- **2. INFORMAÇÕES** -----

----- A Exma. Sra. Presidente apresentou aos presentes uma informação prestada pelo Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência com o mapa de despesas e receitas da Feira



Medieval de Silves de 2007 e com o relatório referente aos animadores colocados nos Jardins-de-Infância, conforme havia sido solicitado pela vereadora Dra. Lisete Romão. ---

-----A Sra. Presidente continuou dando conhecimento, no âmbito do processo relativo à passagem da Linha dupla Portimão-Tunes Norte/Portimão-Tunes 3, a 400/150 KV, de *“uma reunião em que foi proposta pela Rede Eléctrica Nacional que seja estudado um canal no qual se circunscreve o traçado da linha proposta pela Câmara Municipal de Silves.* -----

-----*Quanto ao 2º troço (Tunes-Tavira), preparou-se uma proposta de traçado do corredor”.* -----

-----O Dr. Fernando Serpa interveio dizendo que *“não me posso manifestar neste momento, mas penso que esta questão devia ser dada com mais prudência.* -----

-----*Solicito, por escrito, resposta às perguntas que a Dra. Lisete Romão colocou há cerca de um mês sobre o traçado Portimão-Tunes.* -----

-----*Quero saber qual o impacto que este novo traçado (Tunes-Tavira) irá ter para as populações, proprietários e residentes por forma a que seja apresentado atempadamente a reclamação por parte da Autarquia de Silves”.* -----

-----Relativamente a esta questão, foi entregue uma informação, cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

-----A Sra. Presidente apresentou aos presentes cópia do ofício remetido à Polícia Judiciária a remeter certidão da Acta n.º 3 da reunião extraordinária de Câmara realizada em 24 de Janeiro do corrente ano, conforme havia sido solicitado pelo vereador Dr. Fernando Serpa na mesma, e cópia do ofício de resposta por parte da Polícia Judiciária. -

-----A Sra. Presidente continuou informando que *“vou ter uma reunião com a Exma. Sra. Ministra da Cultura para discussão das obras a efectuar na Sé de Silves”.* -----



----- **3. ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa disse que *“há pouco tempo saiu uma notícia no Jornal “Correio da Manhã” relativa à minha interpelação ao Ministério da Justiça sobre se o Estado tinha abdicado de construir o Estabelecimento Prisional Central do Algarve, na freguesia de São Bartolomeu de Messines. Foi dito pelo Sr. Ministro que a construção desse estabelecimento irá ter início em 2009 e término em 2010”*. -----

----- O vereador prosseguiu dizendo que *“pretendo saber se a Polícia Judiciária esteve na Câmara Municipal de Silves na passada quinta-feira”,* ao que a Sra. Presidente respondeu que *“sim, esteve para ver um processo relativo a um privado”*. -----

----- O vereador disse ainda que *“na passada reunião perguntei, ao abrigo do n.º 1, da alínea s), do n.º 1, do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2000, de 11 de Janeiro, sobre as seis empresas que, segundo as palavras do gerente da firma Viga D’Ouro, teriam trabalhado irregularmente para a Câmara Municipal de Silves. As perguntas mantêm-se e dou-as aqui por reproduzidas. ---*

----- *Pretendo que sejam identificadas as seis maiores empresas na conta de gerência de dois mil e cinco, quais as obras que as empresas fizeram para atingir esse montante, qual a forma da adjudicação, se os pagamentos foram feitos e como, se houve factorings e quem os assinou (tenho a certeza de que a Presidente não foi), como foi feita a facturação dessas obras, se houve ou não desdobramento e se ele foi seguido em número de facturas e quem autorizou o pagamento.* -----

----- *Porque estamos preocupados e caso não haja resposta, devemos insistir junto da Polícia Judiciária”*. -----

----- A vereadora Dra. Lisete Romão interveio dizendo que *“propomos que seja feita uma reunião extraordinária para análise à nova legislação sobre o urbanismo”*. -----



-----A vereadora continuou e ao abrigo do n.º 1, da alínea s), do n.º 1, do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2000, de 11 de Janeiro, solicitou *“lista das tarefas dos contratados, o que eles executam e o montante que recebem mensalmente.* -----

-----Quero pedir de novo os honorários dos senhores advogados que interferem no processo Viga D’ Ouro e quais as acções em que os mesmos participaram e os montantes de cada acção. -----

-----Quero uma nota discriminativa das viagens realizadas pelo executivo camarário, o número de elementos que fazia parte da comitiva, com despesas de alojamento e outras e a discriminação dessas mesmas viagens. -----

-----Quero também saber qual o programa de viagens previstas no âmbito do desporto sénior e acções lúdicas com os idosos deste concelho com a discriminação da previsão das despesas. -----

-----Pretendo saber quais os avanços na previsão de execução das rotundas de São Bartolomeu de Messines, Pêra e Silves. -----

-----Quero que me seja indicado o real motivo pelo qual o Teatro Mascarenhas Gregório ainda não foi aberto”. -----

-----A Sra. Presidente tomou a palavra respondendo *“em relação à rotunda de São Bartolomeu de Messines, o que tenho conhecimento, e telefonicamente, é que está por adjudicar a obra em Abril do corrente ano. Relativamente à Estrada Nacional 125, foi apresentado o programa de requalificação pelo Instituto das Estradas,S.A. há cerca de oito dias, cujas obras irão ser realizadas em 2009 e 2010”.* -----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos pediu o reenvio da acta de 2 de Janeiro do corrente ano. -----



----- O vereador prosseguiu dizendo que *“gostaria que fosse^m novamente entregues as análises da água, porque verifica-se que a água se encontra muito dura.* -----

----- *Pergunto, como é feita a compra dos bens alimentares para as escolas”,* ao que o vereador Dr. Rogério Pinto respondeu que *“foi feito um concurso”.* -----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos perguntou ainda sobre *“o que aconteceu com o Sector de Acção Social” (e as suas constantes mudanças de lugar de trabalho),* ao que o vereador Dr. Rogério Pinto esclareceu sobre os vários locais onde funcionou aquele sector até à presente data, e que agora encontra-se localizada no edifício das Piscinas Municipais. -----

----- O Dr. Manuel Ramos voltou a solicitar a retirada das árvores do rio. -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa requereu a sua substituição nas próximas reuniões de Câmara de 26 de Março e 9 de Abril do corrente ano. -----

----- Sendo onze horas e trinta minutos, a Exma. Sra. Presidente ausentou-se da sala.

----- Sendo treze horas, o vereador Dr. Fernando Serpa ausentou-se da sala. -----

----- Foi deliberado pelos membros presentes (Dra. Lisete Romão, Dr. Manuel Ramos, Sr. Domingos Garcia, Sr. José Manuel Alves e Dr. Rogério Pinto) não haver reunião dia 26 de Março de 2008. -----

----- Foi deliberado pelos membros presentes (Dra. Lisete Romão, Dr. Manuel Ramos, Sr. Domingos Garcia, Sr. José Manuel Alves e Dr. Rogério Pinto) anteceder a reunião pública de Câmara de dia 9 de Março para dia 2 de Março do corrente ano, caso o volume de assuntos a agendar assim o justifique, caso contrário mantém-se o dia 9 de Março. ----

----- **PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO** -----

----- A Câmara atendeu o seguinte munícipe que apresentou os seus assuntos: -----

----- Joaquim Adelino Santos – Instituição Amigos de Pequenininos de Silves. -----



----- Pagamento de subsídios orçamentados. -----

----- O munícipe expôs o seu assunto solicitando uma garantia para o pagamento dos subsídios em falta. -----

----- A Sra. Presidente referiu que *“a Câmara Municipal de Silves tem reconhecido ao longo destes anos, o trabalho realizado pela instituição. É sabedor das dificuldades financeiras que este Município atravessa.* -----

----- *No entanto, sou a informar que o pagamento de uma verba à instituição encontra-se previsto no último plano de pagamento por mim aprovado, no qual aquela se inscreve”.*

----- A vereadora Dra. Lisete Romão perguntou sobre qual o montante da dívida, ao que lhe foi respondido 115.000,00 €. -----

----- A vereadora continuou dizendo que *“no meu entender, penso que isto é uma questão política e de prioridades. Temos que dirigir os dinheiros públicos para aqueles projectos de maior importância, face ao teor da intervenção social pretendida”.* -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa interveio dizendo que *“o actual executivo permanente já o é há dez anos e esta situação não é aceitável. Sendo de São Bartolomeu de Messines, tenho-me preocupado essencialmente com a Casa do Povo de São Bartolomeu de Messines, que tem “a corda na garganta”, ou seja, atravessa as mesmas dificuldades que os “Amigos dos Pequenininos”, agora tornadas públicas.* -----

----- *Acho coincidência a mais que a “migalha” de 23.000,00 € tenha já sido atribuída, no mesmo dia em que se verifica a presença do representante da instituição.* -----

----- *Propomos novamente, que seja contraído um empréstimo em montante suficiente para acudir a outras instituições de cariz social, e que sejam ultrapassadas as dificuldades de tesouraria das mesmas, com um período de carência para não atrapalhar as contas da Presidente da Câmara. Agradecemos a votação da mesma”.* -----



----- O vereador Dr. Manuel Ramos elogiou o trabalho desenvolvido pela Instituição “Amigos dos Pequenin@s” e manifestou o caríco de as instituições terem que vir a reunião do executivo para pedir “migalhas” que lhe são devidas”. -----

----- A Sra. Presidente disse que “está a ser ultimada uma proposta de empréstimo para suportar alguns pagamentos destas e de outras situações; só ainda não veio, por motivos imponderáveis aos quais somos alheios”. -----

----- **4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

----- **4.1** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO, EM BARRADA, SILVES – PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS. -----

----- REQUERENTE: Urbanipêra, Sociedade de Construções, Lda. -----

----- Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

----- **4.2** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NAS TINHOSAS, EM SILVES – PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES. -----

----- REQUERENTE: Carlos Paulo Ventura Costa. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----



-----**4.3** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
NO PRÉDIO SITO NO MALHÃO, EM ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: Por Área, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa
fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e
promover a audiência prévia da requerente. -----

-----**4.4** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,
CISTERNA E MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NO VALE DE LOUSAS, EM
ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: José Gregório Cabrita Negrão. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa
fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.5** - ASSUNTO – VISTORIA À FRACÇÃO 2ª DTO E PARTES COMUNS, DO
EDIFÍCIO SITO NA RUA SERPA PINTO, N.º 27, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Irma Inês dos Santos Pessoa. -----

-----Presente auto da Comissão de Vistorias, de que se anexa fotocópia e se dá por
transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar a administração do condomínio, nos termos
conjugados das disposições constantes do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro
com as alterações dadas na Lei n.º 60/07, de 4 de Setembro e do RGEU, para, no prazo



de 60 dias, proceder à realização das obras necessárias a colmatar as anomalias constantes no auto de vistoria. -----

-----**4.6 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO NO PRÉDIO SITO EM GATEIRAS, “O MONTE”, TUNES.** -----

-----REQUERENTES: Ciaran Mulligan e Fiona Maria Mulligan. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----

-----**4.7 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO LOTE N.º 44 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 03/2002, SITO EM ALCANTARILHA.** -----

-----REQUERENTES: Susana Santos Silvério e outro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar considerar viável o pedido nos termos e condições da informação. -----

-----**4.8 - ASSUNTO – CONSTRUÇÕES ILEGAIS NO LOTE N.º 22 DA URBANIZAÇÃO SRA. DO PILAR, SITA RUA 5 DE OUTUBRO, ALGOZ.** -----

-----REQUERENTE: Gregório Estevão da Silva. -----



-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e dos Serviços de Fiscalização, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**4.9** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DO LOTE N.º 28 (MORADIA) DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 1/91 SITO NA URBANIZAÇÃO SENHORA DO PILAR, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Artur Pereira Santos Barreto. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e conceder a respectiva autorização administrativa. -----

-----**4.10** - ASSUNTO – PEDIDO DE SUSPENSÃO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA A EXECUTAR NO PRÉDIO SITO NA AVENIDA DO RIO, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Novimove Fundo de Investimento Imobiliário Fechado. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar decretar a suspensão do presente procedimento administrativo nos termos e condições do parecer jurídico, fixando-se o prazo de 10 dias para dar cumprimento ao disposto no artigo 12º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro na redacção dada pela Lei n.º 60/07, de 4 de Setembro. -----



-----**4.11** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E GARAGEM SITOS NA FIGUEIRINHA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Paula Cristina dos Santos Sousa. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.12** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA PEDREIRA, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Jorge Manuel Martins Pedro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e face ao teor do parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve. -----

-----**4.13** - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO NO PRÉDIO SITO EM SANTO ESTEVÃO, PEDREIRA, SILVES. -----

-----REQUERENTE: José António da Conceição Oliveira. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----



-----**4.14** - ASSUNTO – PROCESSO DE DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO SITA NO SOBRADO, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Maria Teresa Cristino Sustelo Guerreiro. -----

-----Presente pareceres da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar manter o teor da deliberação de Câmara de 30/01/2008, de acordo com o parecer jurídico. -----

-----**4.15** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NOS TUFOS, EM SILVES. -----

-----REQUERENTES: Beat Josef Buchmann e outra. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**4.16** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS E ARMAZÉM NO PRÉDIO SITO NA VALA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Karl Heinz Stock. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.17** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NO CERRO DA GUINÉ, EM TUNES. -----

-----REQUERENTE: Maria Vitória da Luz Vidal Constantini. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.18** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NA RIBEIRA BAIXA, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Francisco Salvador Martins Rodrigues. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.19** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NA RUA NOVA, AMOROSA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Eugénio Mamede Correia Guerreiro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

-----**4.20** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NO VALE DOM OU DOBRA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Construções Poente Laranja Unipessoal, Lda. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.21** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E REABILITAÇÃO DE MORADIA SITA NO ZEBRO DE BAIXO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: David Corke. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.22** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE GARAGEM E TELHEIRO NO LOTE N.º 1, ALVARÁ N.º 3/00, SITO NO ROGEL, EM ALCANTARILHA. --

-----REQUERENTE: Lídia Maria Lourenço Sequeira Nobre. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.23** - ASSUNTO – PROCESSO DE LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA RUA CRUZ DA PALMEIRA E TRAVESSA DO FUTEBOL, EM SILVES – PROJECTO DE ESPAÇOS EXTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Imosilves, Imobiliária, Lda. -----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e do Sector de Espaços Verdes, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de espaços exteriores de acordo com as alterações introduzidas e face ao teor da informação. -----

-----**4.24** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NO PAÇO, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Lacticínios Vigor, S.A. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e emitir a correspondente licença de construção. -----

-----**4.25** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SITA EM CASAS DA RIBEIRA, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTES: Vivelinda das Neves Mendes de Aguiar e outra. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.26** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NAS GATEIRAS, EM TUNES. -----

-----REQUERENTES: Brian Willis e Elaine Heather Saunders. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---



-----**4.27** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SITA NO VALE DE LOUSAS, EM ALCANTARILHA.-----

-----REQUERENTE: Joaquim das Neves Marques.-----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com as informações técnicas e parecer jurídico. Promover a audiência prévia do requerente, devendo o mesmo apresentar parecer da Comissão de Reserva Agrícola do Algarve.-----

-----**4.28** - ASSUNTO – PROCESSO DE RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NAS ASSUMADAS, EM TUNES.-----

-----REQUERENTE: Maria Manuela Borges Correia.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita.-----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.29** - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO NO PRÉDIO SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----REQUERENTE: Christopher John Cartwright.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita.-----

-----DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais.-----



-----**4.30** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NO PRÉDIO SITO NA RUA JOÃO DE DEUS, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Helder Tomé Vieira. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.31** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NAS PEDREIRINHAS, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Nélia Maria Martins da Silva. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**5. ASSUNTO – PROCESSOS DE OBRAS MUNICIPAIS** -----

-----**5.1** – ASSUNTO – TRABALHOS ARQUEOLÓGICOS ASSOCIADOS ÀS EMPREITADAS DO "ARRANJO INTERIOR DO CASTELO DE SILVES" - ACOMPANHAMENTO DOS TRABALHOS CONSIDERADOS NA EMPREITADA DO "JARDIM E SISTEMA DE CIRCULAÇÃO DE ÁGUA E RELATÓRIO FINAL DO CASTELO DE SILVES" – ADICIONAL.-----

-----Presente informação da SilvesPolis e Parecer Jurídico, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar o adicional referido na informação do SilvesPolis nos termos e condições do parecer jurídico e o respectivo pagamento,



mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município. Os vereadores do PS abstiveram-se. -----

----- Os vereadores do PS apresentaram a seguinte declaração de voto: -----

----- *“Abstemo-nos porque o processo não está, na nossa opinião, explicado nem o adicional está justificado perante o contrato inicial, que até não veio a esta sessão de Câmara.* -----

----- *Perante a urgência que o Sr. Vice-Presidente, presidente em exercício, colocou ao submeter o processo à votação, nós abstivemo-nos.* -----

----- *Propomos que sejamos informados na próxima reunião se os trabalhos que reclamam o pagamento, já se encontram concluídos e qual a justificação para os ditos.* ---

----- *Em face dessa resposta, deve o processo ser enviado para o Tribunal de Contas para análise desta situação”.* -----

----- Posta à votação, foi a presente proposta aprovada por unanimidade. -----

----- **5.2 – ASSUNTO – EMPREITADA DE "ARRANJO INTERIOR DO CASTELO DE SILVES - RESTAUROS" - PROCESSOS DE ALTERAÇÕES - TRABALHOS A MAIS.** -----

----- Presente informação da SilvesPolis, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento, mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município. Os vereadores do PS abstiveram-se. -----

----- Os vereadores do PS prestaram a mesma declaração de voto proferida no ponto 5.1 desta acta e acrescentaram *“pedíamos que o Sr. Presidente em exercício, nas próximas reuniões, nos entregasse uma cópia do ofício a enviar ao Tribunal de Contas”.* --



-----**5.3 – ASSUNTO – EMPREITADA DE "PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO DE LIGAÇÃO ENTRE A ESTRADA MUNICIPAL 524 E A ESTRADA MUNICIPAL 526, ALGOZ" - FIXAÇÃO DE VALOR INDEMNIZATÓRIO.** -----

-----Presente informações do Departamento de Obras Municipais, Equipamento e Ambiente, da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica e da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- Os vereadores do PS apresentaram a seguinte proposta: -----

----- *“Solicita-se que seja marcada uma reunião entre a Câmara Municipal de Silves e os proprietários que se encontram identificados, na reunião de Câmara pública de 9 de Abril próximo, de forma a ser previamente determinado se a parcela de terreno que vai ser expropriada em concreto é aquela que consta nos mapas.* -----

----- *Por outro lado, saber da proximidade ou não das moradias desses proprietários à parcela que vai ser expropriada com o alargamento da estrada”.* -----

----- Posta a votação, a proposta apresentada foi aprovada por unanimidade. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberar definir o valor indemnizatório do terreno em 2,50 €/m² de acordo com a informação. Os vereadores do PS votaram contra. -----

-----**6. ASSUNTOS DIVERSOS**-----

-----**6.1 - ASSUNTO – PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS PONTUAIS – IV TORNEIO DE FUTSAL DE VERÃO.** -----

----- **REQUERENTE:** Casa do Povo de São Bartolomeu de Messines. -----

----- Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio à Casa do Povo de São Bartolomeu de Messines no valor de 428,00 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.2** - ASSUNTO – PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS PONTUAIS – 3ª MARATONA DE BTT MESSINES 2007, 1º TROFÉU DO CONCELHO DE SILVES. -----

-----REQUERENTE: Associação Extremo Sul.-----

-----Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio à Associação Extremo Sul no valor de 2.000,00 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.3** - ASSUNTO – PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS PONTUAIS – PARTICIPAÇÃO EM PROVA DO CAMPEONATO NACIONAL - ÉVORA. ---

-----REQUERENTE: Clube Badminton de Silves.-----

-----Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio ao Clube Badminton de Silves no valor de 96,00 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.4** - ASSUNTO – PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS



PONTUAIS – PARTICIPAÇÃO EM PROVA DO CAMPEONATO NACIONAL – CALDAS DA RAINHA. -----

-----REQUERENTE: Clube Badminton de Silves.-----

-----Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio ao Clube Badminton de Silves no valor de 108,00 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.5** - ASSUNTO - PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS PONTUAIS – 28º ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO DISTRITAL DE JUDO DO ALGARVE. -----

-----REQUERENTE: Academia de Judo do Sul.-----

-----Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio à Academia de Judo do Sul no valor de 505,61 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.6** - ASSUNTO – PROGRAMA DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO DESPORTIVO 2006/2007 DO CONCELHO DE SILVES – ACTIVIDADES DESPORTIVAS PONTUAIS – PASSEIO BTT NOCTURNO – AGOSTO 2007. -----

-----REQUERENTE: Associação Extremo Sul.-----

-----Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio à Associação Extremo Sul no valor de 135,00 €, de acordo com a informação. -----

-----**6.7** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Dr. Júlio Vieira dos Santos, solicitador no interesse dos seus constituintes Luís José Guerreiro Santos e João José Guerreiro dos Santos. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. -

-----**6.8** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTES: Paul Steven Mann e Lesley Joan Mann. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. -

-----**6.9** - ASSUNTO – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA BENEFICIAÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL 1279 - TORRE A VALE DE LOUSAS, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----Presente informação do Departamento de Administração Geral, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a aquisição da parcela de terreno pretendida de acordo com a informação. -----

-----**6.10** - ASSUNTO – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA AQUISIÇÃO DE VIATURA 4X4 PARA CUMPRIMENTO DO PROGRAMA DE AQUISIÇÃO DE MEIOS DE 1ª INTERVENÇÃO NO COMBATE A INCÊNDIOS FLORESTAIS.-----

-----REQUERENTE: Junta de Freguesia de São Marcos da Serra. -----

----- Presente o referido pedido e informação da Divisão Financeira, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião com proposta do valor a atribuir. -----

-----**6.11** – ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO, PARA A REALIZAÇÃO DE ENSAIOS DO GRUPO DE PERCUSSÃO "PERCUTUNES", TODOS OS SÁBADOS DO MÊS DE ABRIL 2008, DAS 14H30M ÀS 16H00M, NO RECINTO EXTERIOR DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TUNES. -----

-----REQUERENTE: Associação das Comunidades de Tunes. -----

----- Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir a licença de ruído. -----

-----**6.12** – ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO, PARA A REALIZAÇÃO DE ENSAIOS DO GRUPO DE PERCUSSÃO "PERCUTUNES", TODOS OS SÁBADOS DO



MÊS DE MAIO 2008, DAS 14H30M ÀS 16H00M, NO RECINTO EXTERIOR DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TUNES. -----

-----REQUERENTE: Associação das Comunidades de Tunes. -----

-----Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir a licença de ruído. -----

-----**6.13** – ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO, PARA A REALIZAÇÃO DE ESPECTÁCULO MUSICAL DAS 22H00 DO DIA 14 DE MARÇO ÀS 04H00 DO DIA 15 DE MARÇO DE 2008. -----

-----REQUERENTE: Fábrica do Inglês - Gestão de Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.. -----

-----Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir a licença de ruído. -----

-----E sendo uma hora e quinze minutos e nada mais havendo a tratar foi, pela Sr. Vice-Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por todos os presentes. -----

-----E eu

-----Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----