



-----ACTA Nº 2 -----

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA -----

-----DA CÂMARA MUNICIPAL DE -----

-----SILVES, REALIZADA NO DIA -----

----- 16 DE JANEIRO DE 2008 -----

----- Aos dezasseis dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e oito, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas nove horas e trinta minutos, a Câmara Municipal, sob a presidência do Dr. Rogério Santos Pinto, Vice-Presidente da mesma Câmara. -----

----- Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Sr. José Manuel Alves, Dr. Vasco Manuel Santos Grave, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete de Jesus Neves Romão e Dr. Fernando José Serpa Cabrita. -

----- Secretariou, a Sr.^a Dr.^a Dina Paula Correia Baiona, Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves. -----

----- Faltas Justificadas. -----

----- Aberta a reunião a Câmara deliberou justificar a ausência da Sr.^a Presidente, Dr.^a Maria Isabel Fernandes Soares, que se fez substituir pelo Dr. Vasco Manuel Santos Grave.- -----

----- **BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 28.221,32 € (vinte e oito mil duzentos e vinte e um euros e trinta e dois cêntimos). -----



----- **1. APROVAÇÃO DA ACTA** -----

----- Foram aprovadas por maioria as actas n.º 33 e n.º 1, das reuniões de Câmara realizadas a 12 de Dezembro de 2007 e 2 de Janeiro de 2008 respectivamente, ambas com a abstenção do Dr. Manuel Ramos.-----

----- **2. INFORMAÇÕES** -----

----- O Exmo. Sr. Vice-Presidente apresentou documentação informativa, providenciada pelo Chefe de Gabinete da Exma. Sr.ª Presidente, pedida em reuniões anteriores pelos senhores vereadores não permanentes sobre: o procedimento adoptado para colocação de Marlene Santos no Jardim-de-infância de Pêra; os contratos de avença de 2007, o relatório sobre os documentos constantes no processo administrativo sobre a Linha de Muito Alta Tensão Protimão-Tunes, da Rede Eléctrica Nacional; a resposta remetida pelo Exmo. Sr. Ministro da Economia quanto à mudança do traçado da Linha Portimão-Tunes; o relatório de actividades realizadas no âmbito do programa Polis em Silves, da SilvesPolis; documentos de que se anexa cópia e se dão por reproduzidos.-----

----- O Sr. Vice-Presidente informou, com base na Nota informativa proveniente do Chefe de Gabinete da Exma. Sr.ª Presidente, que *“quanto às solicitações do Exmo. Senhor Provedor, as respostas, por vezes, atrasam-se uma vez que há que recolher informações de várias Divisões, após o que é compilada e enviada. Mais se informa que foi solicitado à Divisão de Gestão Urbanística para informar quantos processos se encontram pendentes de respostas.”* -----

----- O Sr. Vice-Presidente continuou informando, com base na mesma Nota Informativa, que *“já quanto ao IGAL, é referido um parecer com cerca de um ano, por forma a melhor se instruir resposta, solicitamos que nos informe se esta solicitação está relacionada com o relatório da inspecção ordinária ao Município de Silves.”* -----



----- O Sr. Vice-Presidente apresentou ainda comunicação da PLMJ – Sociedade de Advogados, RL sobre a sentença proferida pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé relativa a acção interposta pelo funcionário Vítor Manuel Sales Rocha contra o Município de Silves, a qual se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- O Sr. Vice-Presidente prosseguiu comunicando que *“a Sr.ª Presidente não está aqui presente por se encontrar numa reunião fora.”* -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa tomou a palavra solicitando que *“oportunamente se esclareça de que reunião se trata.”* -----

----- A vereadora Dr.ª Lisete Romão interveio comunicando que *“quero informação sobre qual o tipo de reunião em que a Presidente esteve e qual o interesse que esta tem para o Município porque também eu tinha uma reunião em Faro sobre o QREN e faltei porque considerei que esta reunião era mais importante e justificada a minha presença.”* --

----- **3. ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- A vereadora Dr.ª Lisete Romão questionou se *“tiveram conhecimento da visita da ASAE (Autoridade de Saúde Alimentar e Económica) aos mercados municipais?”* -----

----- O Sr. Vice-Presidente respondeu que *“não. Só tive conhecimento pelo presidente da Junta de Freguesia.”* -----

----- A Dr.ª Lisete Romão prosseguiu solicitando *“quatro coisas que considero importantes:* -----

----- *Primeiro, quero ter na próxima reunião um parecer jurídico que me permita entender quem é o responsável pela manutenção e conservação dos mercados municipais;* -----

----- *Segundo, quero saber se a Câmara Municipal de Silves, nomeadamente o executivo permanente, sentiu necessidade de fazer um levantamento de todos os*



mercados municipais do concelho e das condições em que os mesmos funcionam. Se o fez, ou está a fazer, quais os resultados e quais as acções propostas; -----

----- Terceiro, quero saber, em relação às Linhas de Muito Alta Tensão, se já está definido o novo traçado e qual. Se este tem em consideração todos os munícipes do concelho até ao fim da Linha, nomeadamente no percurso até Tunes. Se foi feito o levantamento dessas moradias; se não foi, peço que o seja com carácter urgente (refiro-me a todas as moradias que são colididas com a passagem da Linha Eléctrica no percurso até final do concelho);-----

----- Quarto, em relação aos avançados, dei uma vista rápida aos documentos que me foram hoje entregues, e verifico que os avançados mencionados hoje nos documentos não correspondem aos anteriormente indicados. Ficou a faltar o que tinha sido pedido, que era o relatório de actividades desenvolvidas por cada um, as despesas havidas com os avançados discriminadas. Também não é claro se a avença é feita a doze ou a catorze meses e, se realmente eles estão todos pagos até à presente data.” -----

----- A vereadora continuou declarando que “venho pedir, mais uma vez, que me sejam respondidas ao abrigo da alínea s) do n.º 1 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2000, de 11 de Janeiro, as perguntas que há um ano venho fazendo, nomeadamente sobre os advogados contratados, acções dos mesmos, custos, acompanhantes, visitas, os processos movidos contra a Câmara Municipal de Silves, as respostas que não foram dadas ao Ministério Público e à Inspeção-Geral da Administração do Território (IGAT) e porquê.”-----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos interveio comunicando que “há uma discrepância entre o número de avançados fornecido numa reunião e o fornecido noutra. Não vejo esclarecidas as funções desempenhadas pelo Dr. Francisco Barros. Atendendo à assessora de imprensa da Voz de Silves mais o Gabinete da Presidente de Câmara, que



também faz esse papel e este senhor, são cerca de sete mil euros gastos por mês. Parece-me exagerada a verba tanto mais que não se vê. Quais são as funções específicas desse senhor e quero um relatório do trabalho por ele desenvolvido.”-----

-----O Sr. Vice-Presidente interveio argumentando que “não se podem misturar as funções do Gabinete de Apoio à Presidente de Câmara com as funções de comunicação social, nem se podem misturar os valores gastos com o pessoal interno com os gastos com o pessoal externo.”-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos retomou a palavra referindo que “em relação ao relatório do SilvesPolis reportado a 31 de Dezembro de 2007, lembro-me de ter feito uma proposta de esclarecimento público sobre o atraso do Polis. -----

-----Quería chamar a atenção para outras questões: a cidade tem o seu asfalto em situação lastimável com buracos no pavimento (dou como exemplo a Rua Serpa Pinto, em frente aos Mártires, onde a situação levou muito tempo a ser resolvida).” -----

-----O Sr. Vice-Presidente interveio esclarecendo que “muitas reposições têm vindo a ser adiadas por causa das últimas condições climáticas. Está tudo a ser visto e vamos esperar por uma melhoria do tempo para serem reparadas essas danificações.”-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos retomou a palavra dizendo que “sugiro que haja alguém da Fiscalização que faça a verificação sobre (as instalações de) telecomunicações nas ruas; que faça um relatório dessas condições detectadas e entregue ao vereador respectivo.” -----

-----O vereador continuou enunciando que “o logradouro da zona da Oliveira da Guerrilha é usado por muitas pessoas. No entanto, os bancos estão a necessitar de uma intervenção. O mesmo se passa junto à Cruz de Portugal. -----

-----Quanto ao canal da Caixa d’Água continua a ser um foco de mau cheiro: o canal prolifera e acumula-se o lixo nele.”-----



-----O vereador Sr. Domingos Garcia interveio informando que *“já o fomos limpar este ano, pelo menos duas vezes.”* -----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa tomou a palavra declarando que *“quero em primeiro lugar, a intervenção do vereador Domingos Garcia junto do Gabinete Jurídico para que esclareça quanto ao processo de contra-ordenação da Petrogal. O que eu pretendo que me digam é o seguinte: quero saber, em que data é que este processo foi instaurado, quais os trâmites e suas datas e em que data é que o vereador com o pelouro instruiu os serviços para instauração do processo de contra-ordenação; este pedido que faço é ao abrigo da alínea s) do n.º 1 do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2000, de 11 de Janeiro.”* -----

-----O vereador prosseguiu solicitando que *“em relação às contra-ordenações, desde a data da tomada de posse deste executivo até à atribuição do pelouro ao vereador Domingos Garcia (porque a partir daí não tenho dúvidas de que estão bem feitas), preciso de saber duas coisas: primeira, a indicação dos processos em que a Divisão de Gestão Urbanística e ou a vereação tomou a deliberação para a instauração dos processos de contra-ordenação; segunda, as datas em que esses processos foram efectivamente enviados para a Dr.ª Isabel Cabrita.”*-----

-----O Dr. Fernando Serpa continuou solicitando ainda *“quanto à Provedoria da Justiça, volto a insistir pela identificação dos processos em que a Câmara Municipal não dá satisfação aos pedidos feitos pela Provedoria da Justiça, não respondendo ou não o fazendo atempadamente, tal como hoje se pode ver num processo agendado. Quero saber quais as razões disso.* -----

-----*Quero que seja extraída uma certidão deste meu pedido e enviada à Provedoria da Justiça.”* -----



-----O vereador Dr. Fernando Serpa perguntou ao Sr. Vice-Presidente se tinha algo a opor ao seu pedido. O Sr. Vice-Presidente em exercício da presidência de Câmara respondeu que não tinha nada a opor. -----

-----Os vereadores não permanentes solicitaram cópia do ofício, pedido pelo Dr. Fernando Serpa, a remeter à Provedoria da Justiça. -----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa referiu ainda que *“foi-me dada uma informação, pela Chefe de Secção de Admissão de Pessoal, sobre a contratação de uma senhora para o Jardim-de-infância de Pêra.”* -----

-----A vereadora Dr.^a Lisete Romão tomou a palavra chamando a atenção para os valores exagerados da prestação da componente de apoio à família que foram denunciados por uma família. -----

-----O Sr. Vice-Presidente informou que *“todo o processo de pagamento de prestação da componente de apoio à família é referente às pessoas que estão empregadas e que não têm enquadramento familiar num determinado período. O pagamento é feito com base no rendimento apresentado no ano anterior.”* -----

-----O Sr. Vice-Presidente acrescentou ainda que *“temos estado a pedir uma reunião com todos os agrupamentos escolares e o que foi pedido é que as educadoras nos informem sobre o estado socio-económico das famílias. A Câmara Municipal está aberta para se clarifiquem todos os casos que nos façam chegar.”* -----

-----A vereadora retomou a palavra dizendo que *“estou a estudar esse assunto mas só quero dizer que, fazendo os cálculos por alto, os valores que as famílias estão a pagar são em alguns casos maiores que os praticados nas instituições privadas. A filosofia da Câmara Municipal não é fazer dinheiro mas sim prestar um serviço.”* -----

-----O Sr. Vice-Presidente interveio esclarecendo que *“estamos abertos a qualquer situação de pessoas que nos alertem e temos alterado sempre que se vê que têm razão.”*



-----A Dr.^a Lisete Romão reiterou que *“se alguém tiver que sair prejudicado não podem ser os munícipes em detrimento da Câmara Municipal mas sim esta.”*-----

-----A vereadora acrescentou que *“pretendo saber quem são as animadoras colocadas em todos os jardins-de-infância e quais os seus currículos.”*-----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa tomando a palavra declarou que *“em relação à ASAE (Autoridade de Segurança Alimentar e Económica), recuso-me a colaborar com qualquer estratégia do executivo permanente em asfixiar os mercados municipais convertendo-os em outra coisa como museus, tal como se induz de afirmações feitas pelos membros do executivo. Quero, em relação a todos os mercados, que sejam inventariadas as necessidades (que são obras de certa envergadura), para que sejam satisfeitas preventivamente as exigências de uma futura visita da ASAE (Autoridade de Segurança Alimentar e Económica) a qualquer praça municipal.”*-----

-----A vereação PS propôs, *“com carácter de urgência, que os serviços jurídicos, veterinários e outros que o executivo permanente ache por bem, procedam a um levantamento exaustivo das obras e respectiva calendarização para que os espaços sejam melhorados e não hajam quaisquer problemas aquando de uma provável inspecção da ASAE (Autoridade de Segurança Alimentar e Económica).”*-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos subscreveu a proposta.-----

-----Posta à votação, a proposta foi aprovada por unanimidade.-----

-----O Sr. Vice-Presidente informou sobre uma reunião havida com a ASAE (Autoridade de Segurança Alimentar e Económica) *“e o que me foi dito é que iriam actuar de uma forma mais pedagógica. Já foi pedido, ao Gabinete de Desenho para serem redesenhados os espaços dos mercados e também foi pedido à Fiscalização para que faça um levantamento do tipo de actividades desenvolvidas nesses vários espaços”*.-----



-----O Dr. Fernando Serpa propôs que *“as obras que vierem a ser feitas sejam suportadas pelo Município.”*-----

-----Posta à votação a proposta foi aprovada unanimemente, tendo o Vice-Presidente chamado a atenção de que *“voto, salvaguardando os protocolos que desconheço e que foram feitos com as Juntas de Freguesia.”* -----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa perguntou se *“o executivo permanente pensa organizar a Feira do Folar este ano?”*-----

-----O Sr. Vice-Presidente respondeu que *“sim.”* -----

-----O vereador prosseguiu questionando se *“já foi confirmado junto da ASAE (Autoridade de Segurança Alimentar e Económica) e doutras instituições fiscalizadoras que não haverá qualquer problema, que será assegurado o rigoroso cumprimento da Lei?”* --- -----

-----O Sr. Vice-Presidente respondeu que *“as limitações que a ASAE (Autoridade de Segurança e Económica) impôs têm a ver com os enchidos e com o medronho e que as pessoas que manuseiam os produtos tenham os respectivos cuidados de higiene (luvas, toucas, etc.)”*. -----

-----O Dr. Fernando Serpa continuou dizendo que *“pretendo saber quando é que o executivo permanente pensa reabrir a cantina municipal com todas as condições de êxito para esta obra. Quero uma data para a sua reabertura uma vez que já passaram quatro meses sobre a data em que pela primeira vez foi por mim referido.”*-----

-----Continuou chamando a atenção *“para uma questão que foi levantada pelo Dr. Manuel Ramos e bem, que é uma situação insustentável na Cumeada cuja estrada está intransitável, nomeadamente por agricultores; a terra batida com a chuva deixa intransitável esse troço.* -----



----- *Gostava que uma reclamação do Sr. Senhorinho sobre a urbanização da Urbanipêra, no Barrocal fosse agendada para a próxima reunião porque tenho uma série de perguntas que são gravíssimas e que pretendo fazer.*-----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa apresentou uma proposta de realização de uma reunião extraordinária que se anexa e se dá por reproduzida.-----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa solicitou “*na qualidade de vereadores pedimos a presença de um representante da Sociedade de Advogados cá para esclarecimento de alguns pontos que surgirem.*”-----

----- O vereador continuou lembrando que “*em relação aos pedidos já feitos, nomeadamente em relação à Rua Primeiro de Maio e ao CELAS, não foram respondidos, apenas juntado documentos.*”-----

----- Prosseguiu solicitando que “*quanto à Rua Primeiro de Maio gostava que este assunto fosse agendado para a próxima reunião de Câmara com a presença do Engenheiro Mascarenhas e o mesmo solicito em relação ao Museu do Traje.*-----

----- *Quanto ao CELAS, até ao presente, as perguntas que foram feitas na reunião extraordinária de Fevereiro de 2007 ainda não foram respondidas.*-----

----- *Finalmente, pedia o ponto de situação da ida ou não da prisão distrital para São Bartolomeu de Messines.*-----

----- O Sr. Vice-Presidente informou que “*não tenho qualquer conhecimento.*”-----

----- O Dr. Fernando Serpa retomou a palavra expondo que “*quero perguntar se a Câmara Municipal de Silves se candidatou para receber a constituição da prisão nos terrenos em São Bartolomeu de Messines. Isto porque a prisão de Pinheiro da Cruz vai ser desafectada e concorreram três autarquias a recebê-la: Grândola, Elvas e Monchique, num investimento de cinquenta milhões de euros, em que foi vencedora a autarquia de Grândola. Para nós, vereadores do PS, é inconcebível e insustentável que um processo*-----



desta natureza tenha passado ao lado da Câmara Municipal de Silves, ainda com a agravante de haver já um espaço físico para receber este investimento. Queremos desde já manifestar a nossa preocupação pelo encerramento da prisão de Silves, das poucas coisas que ainda anima esta cidade. Queremos um esclarecimento desta situação, que a confirmar-se demonstra um alheamento do executivo permanente na captação de investimentos públicos no concelho.” -----

----- O Sr. Vice-Presidente referiu que “há que haver a atenção de não imputar neste momento, qualquer responsabilidade ao município disso. Há que clarificar a situação.” -----

----- E sendo doze horas o vereador Dr. Fernando Serpa ausentou-se da reunião.-----

----- **4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

----- **4.1 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA, EM VALE DE MARGEM, PÊRA.**-----

----- REQUERENTE: Mavis Ann Toal.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de acordo com a informação e arquivar o processo. -----

----- **4.2 - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO, EM CALIÇOS, ARMAÇÃO DE PÊRA.**-----

----- REQUERENTE: José Eduardo Sequeira Martins. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, ofício da Junta de Freguesia de Armação de Pêra e informação da Divisão de Obras Municipais, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação técnica e a dos serviços de Fiscalização e face ao teor do parecer da Junta de Freguesia.-----

-----**4.3 - ASSUNTO – POCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SITA EM FALACHO, SILVES.**-----

-----REQUERENTE: Paulo Renato Ramos Pereira.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos.-----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e do parecer jurídico.-----

-----**4.4 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DE PRÉDIO SITO NA QUINTA DOS ARCOS, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.**-----

-----REQUERENTE: Ramos & Paulino, Soc. Investimentos Turísticos, Lda.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita.-----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma.-----

-----**4.5 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, DE PRÉDIO SITO NA RUA VASCO DA GAMA E RUA DO SACO, EM PÊRA.**-----

-----REQUERENTE: Florêncio & Costa Construções, Lda.-----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

-----**4.6** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE SALÃO DE CABELEIREIRO EM FRACÇÃO DESIGNADA COMO LOJA, NA RUA BARTOLOMEU DIAS, ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----REQUERENTE: José Francisco Galveia de Carvalho.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, parecer da Autoridade de Saúde de Silves e parecer do Comando Distrital de Operações de Socorro de Faro, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

-----**4.7** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÕES E INSTALAÇÃO DE SALÃO DE CABELEIREIRO, NO GAVETO DA RUA DA MESQUITA, N.º 28 COM A RUA ELIAS GARCIA, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Virgínia Ferreira da Cruz Martins Carmo.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Autoridade de Saúde de Silves, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

-----**4.8** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO NA RUA DAS CARAVELAS, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Herdeiros de Emília Magalhães Barros Baião Marreiros Leite.-----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação e considerar justificada a ausência de estacionamento. -----

-----**4.9 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ARMAZÉM, NAS FERRARIAS, EM ALGOZ.** -----

-----REQUERENTE: Frutalgoz, Sociedade Agrícola do Algoz, Lda.-----

-----Presente parecer jurídico do Dr. João Aires e informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**4.10 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PARA CONVERSÃO EM MORADIA E ARMAZÉM, EM TORRE E CERCAS, SILVES.**-----

-----REQUERENTES: José António Guerreiro e André Gonçalves Guerreiro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir o pedido de acordo com a informação e promover a audiência dos requerentes. -----

-----**4.11 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE, LEGALIZAÇÃO DE TELHEIRO E CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NO CANO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.**-----

-----REQUERENTE: Anthony Richard Archer. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

----- **4.12** - ASSUNTO – PROCESSO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO REFERENTES AO ALVARÁ N.º 2/84, URBANIZAÇÃO VALVERDINHO, ALGOZ – PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS RELATIVOS À DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 9 DE MAIO DE 2007. -----

----- REQUERENTE: Provedoria da Justiça. -----

-----Presente ofício da requerente e informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar fixar o prazo de 60 dias para cumprimento da deliberação de Câmara de 24-10-2007 e prestação de informação à Provedoria de Justiça. -----

----- **4.13** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO EM PRÉDIO MISTO SITO NO CORGO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Herdeiros de João das Neves Sequeira. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, pedido do requerente e informação da Fiscalização, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar o destaque da parcela pretendida de acordo com a informação e certificar em conformidade. -----



-----**4.14** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DO BARRACÃO SITO EM BARRADAS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES – PRORROGAÇÃO DE PRAZO.-----

-----REQUERENTES: José Vitorino Pires Martins. -----

-----Presente pedido do requerente e informação da Fiscalização, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de prorrogação de prazo mantendo-se a deliberação de Câmara de 18-12-2007. O vereador José Manuel Alves declarou-se impedido.-----

-----**4.15** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO EM APOIO DE PRAIA SITA NA UNIDADE BALNEAR VI, NA PRAIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTES: Ana Cristina Silva Mascarenhas Mourinho e outro.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, nota de serviço do Gabinete de Protecção Civil, parecer da Autoridade de Saúde de Silves, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura nos termos e condições da informação. -----

-----**4.16** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA, EM TORRE E CERCAS, SILVES -----

-----REQUERENTE: Devex Limited. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----



-----**4.17** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DE MORADIA NO SÍTIO DE CORTEZÕES, EM TUNES.-----

-----REQUERENTE: Aníbal de Jesus Matias Cabrita.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação.-----

-----**4.18** - ASSUNTO – PROCESSO DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA, CONSTRUÇÃO DE PISCINA E PAVIMENTAÇÃO EXTERIOR EM CALÇADA, NO SÍTIO DA FRANQUEIRA, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Ana Paula de Oliveira Timmins.-----

-----Presente parecer jurídico do Dr. João Aires e pedido da requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura nos termos e condições do parecer jurídico.-----

-----**4.19** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NA RUA CRUZ DE PORTUGAL, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Symbiotic, Lda.-----

-----Presente parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com os pareceres jurídicos. A vereadora Dr.^a Lisete Romão absteve-se.-----

-----Declaração de voto do vereador Dr. Manuel Ramos:-----



-----“Votei favoravelmente de acordo com os vários pareceres jurídicos e com a razoabilidade d(a)e opção urbanística mais correcta.” -----

-----**4.20** - ASSUNTO – PEDIDO DE PAGAMENTO, EM ESPÉCIE, DO VALOR DA COMPENSAÇÃO POR NÃO CEDÊNCIA DE ÁREA AO MUNICÍPIO REFERENTE À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 5/07, EM PANASQUEIRA OU TORRE, ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----REQUERENTE: Siljúpiter, Imobiliária, SA-----

-----Presente Auto de Avaliação da Comissão de Avaliação criada para cumprimento da deliberação de Câmara de 18 de Dezembro de 2007 e informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar o valor do lote n.º 5 constante no auto de avaliação e remeter ao Notariado Privativo para a realização da escritura de dação em pagamento.-----

-----**4.21** - ASSUNTO – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A CLUB Housse, EM LAMEIRA, ALCANTARILHA.-----

-----REQUERENTE: Morgado da Lameira, Empreendimento Turístico e Golfe, SA.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação.-----

-----**6. ASSUNTOS DIVERSOS**-----



-----**6.1** - ASSUNTO – PROJECTO DE REGULAMENTO DE AUTORIZAÇÃO MUNICIPAL PARA INSTALAÇÃO DE ANTENAS DE TELECOMUNICAÇÕES/ESTAÇÕES DE RADIOCOMUNICAÇÕES. -----

-----Presente parecer jurídico da Divisão de Assuntos Jurídicos, exposição da Aritel – Associação dos Operadores de Telecomunicações, Certidão Comprovativa da não existência de reclamações ao referido projecto durante a fase de inquérito público da Divisão Administrativa e publicação em Diário da República da projecto de regulamento citado, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar remeter à Divisão de Gestão Urbanística (DGU) para análise da exposição de acordo com o parecer jurídico.-----

-----**6.2** - ASSUNTO – PROJECTO DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE SILVES.-----

-----Presente Certidão Comprovativa da não existência de reclamações ao referida projecto durante a fase de inquérito público da Divisão Administrativa, publicação em Diário da República da projecto de regulamento citado e informação da Divisão de Desporto e Juventude – Piscinas Municipais, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----A vereadora Dr.^a Lisete Romão interveio solicitando “*esclarecimentos sobre o porquê de não se poder beneficiar dos dois descontos, por exemplo: o desconto por serem quatro membros familiares e o desconto pelo pagamento anual.*”-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a versão final da proposta de Regulamento e remeter à Assembleia Municipal para deliberação. -----



-----**6.3** - ASSUNTO – PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO DO CHALÉ DOS CALDAS E VASCONCELOS (CHALÉ DAS PALMEIRAS) SITO NA RUA MASCARENHAS GREGÓRIO, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----Presente informação da Divisão de Educação, Cultura, Turismo e Património – Património Cultural, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar determinar a abertura do processo administrativo relativo à classificação do Chalé dos Caldas e Vasconcelos (Chalé das Palmeiras) sito em Armação de Pêra, como imóvel de interesse municipal, de acordo com a informação, nos termos do n.º 2 do artigo 25 da Lei 107/01 de 8 de Setembro. Promover a auscultação do Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico (IGESPAR) bem como a audiência dos proprietários do imóvel.-----

-----**6.4** - ASSUNTO – COMUNICAÇÃO DE INTENÇÃO DE TRANSMISSÃO DE PARTICIPAÇÃO NA MUNICÍPIA, SA, DA ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALTO TÂMEGA PARA A EMPRESA "EMPREENHIMENTOS HIDROELÉCTRICOS DO ALTO TÂMEGA E BARROSO, EIM SA" - SOLICITAÇÃO, POR PARTE DA MUNICÍPIA, SA, DE POSIÇÃO DO MUNICÍPIO DE SILVES SOBRE A REFERIDA VENDA E SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA QUE AO MESMO ASSISTE.-----

-----REQUERENTE: Município, SA-----

-----Presente pedido do requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar o não exercício do direito de preferência. -----

-----**6.5** - ASSUNTO – BOLSAS DE ESTUDO REFERENTES AO ANO LECTIVO DE 2007/2008 – LISTA DEFINITIVA E LISTA DE ESPERA.-----



-----Presente informação da Divisão de Educação, Cultura, Turismo e Património –
Sector de Educação e as referidas Listas, de que se anexam fotocópias e se dão por
transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a lista definitiva dos candidatos. -----

-----E sendo treze horas e cinquenta e cinco minutos e nada mais havendo a tratar foi,
pela Sra. Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se
lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por
todos os presentes. -----

----- E eu

-----Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de
Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----