

Carola Weigl * Rathenastr. 28 * 95444 Bayreuth / Germany

QSD Group
Herr Rogelio Fontan
After Sales Director

Bayreuth, 22. October 2004

Betreff: Cortijo Real Fase II, Parcela 73 in 03140 Guadamar

Sehr geehrter Herr Fontan,

mit Verwunderung habe ich mein o.g. Haus anlässlich meines Besuches (Notartermin zum Hauskauf) in Spanien besichtigt.

Bei dieser Besichtigung am 27.09.2004 waren Frau Perez, Frau Ahrensmeyer mit ihrem Mann ebenfalls anwesend.

Die Mängelliste beträgt 2 Seiten (Frau Perez hat diese Liste verfasst)!!!

Bis zum heutigen Tage habe ich keine Informationen bzgl. der Mängelbeseitigung erhalten. Ab November 2004 habe ich einen Langzeitmieter. Ich habe bei QSD das Haus gekauft und muss das Haus vermieten. Wenn das Haus nicht MÄNFELFREI bis zum 1. November abgenommen werden kann, werde ich die Baufirma Mahersol sowie QSD regresspflichtig machen. Als Anlage an dieses Schreiben erhalten Sie mein Schreiben an Mahersol.

Darüber hinaus bin ich über die Geschäftspraktiken von QSD sehr erstaunt. Frau Palumbo hat mir das Haus Cortijo laut QSD - Verkaufskatalog (Ausgabe 2002 und 2003) zum Preis von EUR 142.500,00 verkauft. Im Kaufvertrag habe ich die geänderte Kaufsumme – EUR 143.000,00 - mit einem Fragezeichen versehen. Obwohl ich mehrfach diesen falschen Kaufpreis schriftlich und telefonisch reklamiert habe, erhalte ich jetzt die Antwort: jetzt ist bezahlt und keine Änderung mehr möglich..... Ich habe schriftliche Belege (u.a auch handschriftlich den Preis von Frau Palumbo auf dem Lageplan), dass das Haus Cortijo zum Zeitpunkt meiner Vertragsunterschrift 142.500,00 EUR gekostet hat.

Ich bitte Sie umgehend um Klärung dieses Sachverhaltes!

Ich wollte mich ursprünglich an Herrn Daniel Canete wenden, habe jedoch von Frau Palumbo die telefonische Auskunft erhalten, dass Herr Canete nicht für mich zuständig ist (obwohl er als Manager für Deutschland im Internet steht.....).

Ich erwarte Ihre umgehend Ihre Antwort auf meine o.g. Ausführungen.

Mit freundlichen Grüßen

5

Carola Weigl