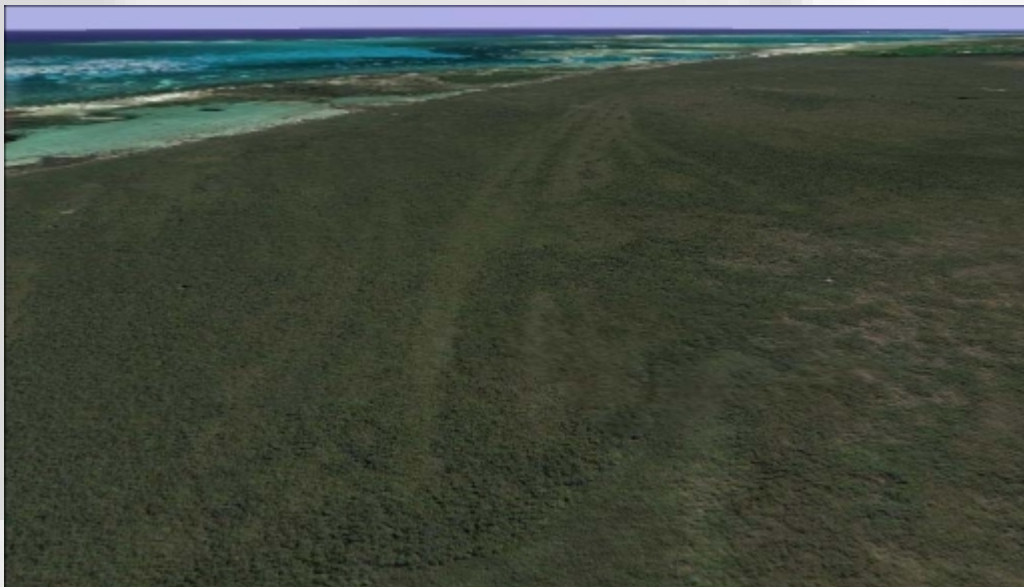




Land Rod Bufete Jurídico & Real Estate



VISTA TERRENO 2500 Ha. Quintana Roo

Empezando nuestra firma maneja

Derecho Registral Notarial Derecho Inmobiliario Derecho Corporativo Derecho Penal Derecho civil

Propiedades para grandes inversiones Portafolio Real Estate

AREA OF INVESTMENT OPPORTUNITIES

1.-VENTA TERRENO RESIDENCIAL LOMAS ALTAS 47,641 m2 MÉXICO DF

- Ubicación: Lomas Altas
Delegación: Miguel Hidalgo
Superficie: 47641 m2
Uso de Suelo: Residencial 3 niveles
1.- Certificado: único de zonificación uso de suelo y factibilidades
fecha de expedición de abril de 2005
2.- Uso de suelo: habitacional unifamiliar
3.- Altura máxima: 9 metros o 3 niveles
4.- Porcentaje de área libre 55%
5.- Precioso proyecto a desarrollarse de primer nivel

Situación Jurídico Legal (sin problemática)

- Propiedad: Privada
Título: Escritura pública
Libre de Gravamen

O TRLA47M2

VENDE \$ 35 000,000 USD



2.-VENTA TERRENO ECO TURÍSTICO 100 HA. RIVIERA MAYA QUINTANA ROO MÉXICO

Localización: El predio se localiza a 5 km a tulum 45 minutos, camino es de terracería transitable
Primera línea al mar Caribe
Al Este 4750 m con la Zona Federal del Mar Caribe
Primera línea Laguna Boca Paila
Al Oeste 4850 m Zona Federal de la Laguna Boca Paila.
Superficie 100 hectáreas

Situación Legal

Título Escritura
Propiedad Privada
Registro Público Libre de Gravamen
Todos los documentos legales de acuerdo a las leyes mexicanas

O TTEH100ha

VENDE \$ 25'000 000 USD

3.-VENTA TERRENO TURÍSTICO CHIQUILA 4515 Ha. FRENTE ISLA HOLBOX QUINTANA ROO MX.

Superficie 4515 Hectáreas
1a. línea mar 3198 metros lineales al Golfo de México
Ubicación al norte de Cancún a 90 minutos
Localización zona noroeste de Quintana Roo
Municipio Lázaro Cárdenas
Frente isla Holbox
Acceso: carretera a Coba o la antigua carretera a Mérida, se llega a Chiquilá,
Vía terrestre o acuática.
Uso de suelo Factibilidad 20 cuartos hoteleros por hectárea, perfecto para Desarrollo Turístico
Ecológico

Situación Jurídica

Título Escritura
Propiedad Privada
Registro Público Inscrita libre de gravamen
Venta mínima 500 hectáreas

O TTCH4515ha

VENDE \$ 2. 00 USD M2

4.-TERRENO EN VENTA SAN MIGUEL AJUSCO MEXICO DF 480 HECTAREAS

Superficie 4'800,000 metros cuadrados 480 hectáreas
Ubicación: San Miguel Ajusco, Estación Ajusco, Estación la venta, México DF
Delegación Tlalpan

Situación Jurídica

Título Listo a escriturarse
Propiedad Privada
Registro Público Inscrita libre de gravamen

Dimensiones y detalles

- Terreno con desnivel, arbolado
- Documento de uso de suelos permitidos y condicionados.

Uso de suelo

****Usos Permitidos**

***Zona AC (Agrícola de Conservación)**

Centros de investigación Agroforestal,



Cultivos especiales, especies menores
Centros de Acopio,
Bodegas de Insumos de productos agroforestales, silos y hornos
Centros de investigación ecológica
Estaciones Metereológicas, tanques o depósitos de agua

***Zona (Protección Especial Forestal de uso Múltiple)**

Pistas de Aterrizaje

Helipuertos

Jardines botánicos

***Usos Condicionados AC**

Pistas de Aterrizaje, Helipuertos

Jardines botánicos

Cultivos básicos, hortícola, florícolas, ornamentales, forrajeros.

****Usos condicionados**

***Zona PS (Pecuario Semiastaculado)**

canales para regatas, hoteles

****Usos condicionados para las 3 zonas**

Campos de golf,

Residencial

Fondas

Restaurantes,

Teatros,

Museos,

Acuarios,

Oficinas de gobierno,

Ferias,

Circos,

Centros deportivos,

Campestres y

Antenas mástiles, torres de más de 30 metros de altura,

Pista de equitación

O TARC480ha

VENDE \$ 250.00 PMX M2

5.-VENTA TERRENO TURÍSTICO HOTELERO ISLA MUJERES ZONA CONTINENTAL

Superficie **2500 hectáreas** 6 fracciones

1a.Línea Mar 7,977 ml Mar Caribe

Orientación noroeste y vista a Isla Contoy

Sur con Cayo Ratón

Suelo Turístico para megaproyecto o desarrollo integralmente planeado

Densidad 10 hab. x hectárea

Ubicación Boca Iglesia

Municipio Isla Mujeres Zona continental

Localización carretera perimetral 4.3 Km zona continental

Situación Jurídico Legal

Propiedad Privada

Boleta predial

Título Escritura Pública

Cédula Catastral

Registro Público Libre de Gravamen

O THIM2500ha

VENDE \$4.00 USD x M2



6.-VENTA TERRENO TURISTICO VIRTUD BACALAR QUINTANA ROO

Superficie 1772-93-29.947 Ha.
Primera línea a Laguna: 700 Ha. Aprox. de las 1772 son laguna
Ubicación Bacalar
Carretera Chetumal – Carrillo Puerto
Municipio Othón P. Blanco
Uso Suelo Turístico hotelero, residencial.
Densidad Factibilidad 10 habitantes x hectáreas o 4 cuartos de hotel x hectárea
Propiedad Privada
Documento Escritura
Registro Público Libre de Gravamen

TTV1700ha

VENDE \$ 12'000,000 USD

7.-VENTA TERRENO TURÍSTICO BAHÍA DE MUERTOS 2489 HECTAREAS BAJA C S

Ubicación: Bahía de los Muertos, bahía de los sueños
Superficie 2,489-76-00 HECTÁREAS
(DOS MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y NUEVE HECTÁREAS, SETENTA Y SEIS ÁREAS)
1a.línea de Mar 4,443 ml al Golfo de California
Clima calido y seco subtropical lluvias en verano
Uso de suelo: Desarrollo turístico de bajo impacto
Comunicación Aeropuerto Internacional Gral. Manuel Márquez en La Paz BC
Aeropuerto San José del Cabo en Los Cabos

Situación Jurídico Legal:

Propiedad Privada
Título Escritura

TTBM2489ha

VENDE \$ 5.00 USD x M2

8.-VENTA TERRENO TURÍSTICO HOTELERO 41 HECTÁREAS RIVIERA MAYA

Ubicación Km 86 carretera Cancún Tulúm
Municipio Solidaridad Quintana Roo
Superficie 41 hectáreas (417628 M2)
1a. línea mar 680.25 al Mar Caribe
Colinda 417.55 ml carretera federal Tulúm Cancún
Terreno Turístico Hotelero
Densidad 11 hab / hectárea

Situación Jurídico Legal

Título Escritura
Propiedad Privada

THTRM41ha

VENDE 100 \$ USD x m2



9.-VENTA TERRENO 680 HECTÁREAS TURÍSTICO HOTELERO PUNTA SAM ISLA MUJERES

Superficie 680 Hectáreas
1a. Línea Mar 1000 metros lineales al Mar Caribe
1a. Línea 5000 metros lineales a la Bahía Chacmucuc
Ubicación Punta Sam país México
Municipio Isla Mujeres Quintana Roo
Usos suelo. Desarrollo habitacional/ turístico/ hotelero.
Ideal para centro integralmente planeado
Propiedad Privada

Situación Jurídico Legal

Título Escritura Pública
Registro público Libertad de Gravamen
Extensa playa privada virgen

Por nuestra ubicación geográfica con respecto a la costa este y a la zona central de los Estados Unidos y ante los crecientes conflictos internacionales somos sin duda la mejor opción para establecer una segunda casa así como para viajes recreativos .

El puerto de Punta SAM

Localización a 5 kilómetros al norte de la ciudad de Cancún

Se embarca anualmente + de 700.000 pasajeros a Isla Mujeres.

TPS680ha

VENDE \$ 50.00 USD X M2

10.-VENTA HOTEL 5*** BAHIA HUATULCO OAXACA**

Categoría: 5 *****
Habitaciones: 135 suites
Superficie Terreno 26,650 M2
Superficie Construida: 23,581 M2
Tipo Construcción Horizontal 5 Niveles.
Cimentación: Zapatas Corridas.
Estructura: Concreto.
Edad del Inmueble: 10 años
Vida Útil remanente estimada: 70 años

Situación Jurídico Legal

Propiedad Privada
Título Escritura Pública
Se entrega sin adeudos ni hipotecas.

HHO5*****

VENDE \$ 20'000,000 USD

11.-VENTA HOTEL 4** PUERTO VALLARTA BAHÍA DE BANDERAS JALISCO**

Categoría 4 *****
Habitaciones: 385 suites
Superficie: 24,000 M2
Superficie Construida: 27,000 M2
Tipo Construcción: Horizontal 4 Niveles.
RESTAURANTES Y BARES
3 restaurantes variedad gastronómica
5 bares.
2 Piscinas



11.-Situación Jurídico Legal

Propiedad privada
Título Escritura
Registro público Libertad de Gravamen

HPV4****

VENDE \$30'000,000 USD

12.-VENTA TERRENO TEPOZOTLAN 50 HECTAREAS RESIDENCIAL COMERCIAL

Ubicación Estado de México Tepotztlán
Superficie 500000 m2 Frente 800 m
Uso suelo factibilidad habitacional /Mixto, comercial

Situación Jurídico Legal

Propiedad Privada
Certificado Libertad de gravamen
Título Escritura

En venta terreno completo 500,000 m2

TRCT50ha

VENDE \$100' 000,000 PMX

13.-VENTA TERRENO INSURGENTES NORTE 73 HECTAREAS

Superficie 730,000 M2
Ubicación Insurgentes Norte San Pedro Zacatenco
Delegación Gustavo A Madero D F y Municipio de Tlalnepantla, estado de México
Uso de suelo Factibilidad Mixto
Dimensiones 200 m Este
Colindante Insurgentes Norte a un Km. del paradero Indios Verdes

Situación Legal

Propiedad privada, inmediata escrituración

TIN73Ha

VENDE \$ 80 USD M2

14.- VENTA TERRENO ALTAVISTA SAN ANGEL 9187 m2

Superficie 9187 m2
Delegación Alvaro Obregón
Ubicación Av. Altavista y Camino al Desierto de los leones
Uso de suelo unifamiliar y comercio especializado, factibilidad de hotel boutique
Residencia se vende como terreno siendo reutilizable sus construcciones
Area de desplante 2040.70 m2
Area libre 7146.35 m2
Area total construida 2918.30 m2
PB construccion 646.70 m
PA 646.70 m
Gimnasio y salón 380.40 m2
Frente Av. Altavista 75m

Situación Jurídica Legal

Propiedad Privada
Certificado Libertad de gravamen
Título Escritura

TASA9187m2

VENDE \$ 12'500,000 USD



15.-VENTA TERRENO EN PUERTO AVENTURAS RIVIERA MAYA 100 HECTAREAS

Superficie	40 ha. Columna vertebral del proyecto, con un enfoque hotelero nivel Gran Turismo
Ubicación	Puerto Aventuras Riviera Maya Solidaridad
3 secciones	Predio de 10 ha. 10 ha. y 20 ha.
Primera sección	10 ha. frente al mar 125 m, con caleta y rompeolas densidad autorizada 200 condominios y 60 villas
Segunda sección	10 ha frente de mar 125 m, densidad autorizada 200 habitaciones y 75 villas al mar
Tercera sección	20 ha frente de mar 250 m, densidad autorizada 600 habitaciones, proyecto fraccionamiento y 2 hoteles
Primera línea mar	500 ml. 800 de fondo
Uso de suelo	Factibilidad de 100 habitaciones hoteleras
Superficie	60 hectáreas
Primera línea	500 m frente de carretera federal 307
Este terreno	cruza la carretera ya se encuentra subdividido en varias zonas,
Densidad	3000 viviendas y zona comercial con más de 65000 m de locales

Situación Jurídica Legal

El terreno de la primera sección en trámite estudio impacto ambiental

El terreno segunda sección tiene AUTORIZADO y ACEPTADO el estudio de impacto ambiental, AUTORIZADA licencia de construcción

El terreno tercera sección está en trámite el estudio de impacto ambiental para su construcción

Parte del terreno que cruza la carretera tiene AUTORIZADA la licencia de construcción para edificación de 1000 casas, emitida por el Municipio de Solidaridad. Se vende completa la propiedad

Propiedad privada, título escritura

TPA100Ha

VENDE \$ 80'000,000 USD

16.-ISLA PRIVADA TACHICHILTE RESIDENCIAL HOTELERO CAMPO DE GOLF SINALOA

Superficie	9942 hectáreas 4 fracciones
Municipio	La Angostura Frente a la sindicatura de La Reforma Sinaloa.
Longitud	aproximada es de 26.5 km, su ancho oscila de 1 y 10 km
Carreteras	Culiacán-Isla Tachichilte (rumbo oeste) Culiacán-Navolato-Altata Culiacán-Isla Tachichilte (rumbo noroeste) Culiacán-La Reforma
La distancia más corta a la plataforma continental desde la isla son 2 km.	
Clima	tropical benigno
Proyecto	Cuenta con proyecto de 281 lotes, hotel, centro comercial, campo de golf.

Situación Jurídica Legal

Propiedad	Privada
Título	Escritura

Libertad de gravamen

PROYECTO QUE NO ES FORZOSO COMPRAR

ITS9942ha

VENDE \$ 50'000,000 USD



17.-VENTA CAYO CULEBRA 36 HECTAREAS PUNTA ALLEN Y TULUM

Ubicación: 10 km de Punta Allen y 45 km a Tulum.

Localización: Quintana Roo Riviera Maya

Superficie 36 Hectáreas (3600000 m2)

Situación Jurídica Legal

Propiedad Privada

Título Escritura

Certificado Libertad de gravamen

Normas generales de uso

El único uso humano permitido es el de la investigación científica fundamentalmente de tipo ecológico básico. Se excluye de estas zonas la cacería y recolección de especies silvestres y subproductos forestales, tala de árboles, la introducción de especies, el uso del fuego, las actividades agropecuarias o pesqueras, la explotación de recursos renovables y no renovables, los asentamientos humanos, los caminos, las líneas de conducción, los vehículos motorizados y las visitas turísticas.

Uso de suelo

UGA An 15.-Estos cayos representan ecosistemas únicos y de una gran fragilidad por lo que deberá evitarse la perturbación de la sucesión de vegetación de duna costera a partir del cocal abandonado y no permitirse la construcción de estructuras para la habitación permanente, por lo que se le asigna una política ecológica de protección.

CAC36Ha.

VENDE \$ 5'000,000 USD Millones de Dólares

18.-VENTA TERRENO INSURGENTES SUR 1300 m2

Ubicación Insurgentes Sur

Delegación Cuauhtémoc

Superficie 1300 m2

Uso suelo comercial

Densidad factibilidad 18 niveles

Situación Jurídico Legal

Título Escritura

Propiedad Privada

TIS1300m2

VENDE \$ 3500 USD M2